

MATERIJAL UZ TOČKU 18. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o izradi II. izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja „Mihovljan Športska“
Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2018., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o izradi II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Mihovljan Športska“, upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/18-01/8

URBROJ: 2109/2-01-18-02

Čakovec, _____ 2018.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Predmetnu Odluku je Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo 17. travnja 2013. te je ista objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 3/13.

Odredbom čl. 87. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17), određeno je da Odluka o izradi prostornog plana prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava o prijedlogu prostornog plana te ako se izrada i donošenje prostornog plana obustavi. Kako je u konkretnom slučaju od dana objave Odluke o izradi predmetnog prostornog plana proteklo više od dvije godine, a javna rasprava o njegovom prijedlogu nije objavljena, potrebno je donijeti novu Odluku.

Prema odredbi čl. 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) izrada, odnosno izmjena i dopuna prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Razlozi zbog kojih je potrebno pristupiti izradi i donošenju predmetnog urbanističkog plana uređenja navedeni su u prijedlogu Odluke.

Ovom Odlukom ostvaruju se zakonski preduvjeti za pokretanje postupka izrade i donošenja predmetnog urbanističkog plana uređenja.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17) te odredbe čl. 27. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13-pročišćeni tekst i 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____ 2018., donijelo

O D L U K U O IZRADI II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „MIHOVLJAN ŠPORTSKA“

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Mihovljan – športska“ (u nastavku teksta: Odluka).

Detaljni plan uređenja „Mihovljan – športska“ (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 1/02 i 6/07) se prema odredbi članka 200. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17) smatra urbanističkim planom uređenja te se u naslovu i tekstu ove Odluke umjesto „detaljni“ koristi termin „urbanistički“.

Temeljem ove Odluke započinje izrada II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Mihovljan – športska“ (u nastavku teksta: ID UPU).

Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje ID UPU-a,
- razloge za izradu i donošenje ID UPU-a,
- obuhvat ID UPU-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID UPU-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu ID UPU-a, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu ID UPU-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade ID UPU-a

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za donošenje ID UPU-a je odredba članka 198. st.3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17) prema kojoj se dokumenti prostornog uređenja koji su doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13 i 65/17) mogu mijenjati i/ili dopunjavati i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema Zakonu koji je na snazi.

RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJA ID UPU-a

Članak 4.

Osnovni razlozi za II. izmjenu i dopunu UPU-a su sljedeći:

- iskazana potreba za proširenje prostornog obuhvata,
- iskazana potreba za redefinicijom / korekcijom planiranog sustava elektro opskrbe,
- potreba utvrđivanja detaljnih uvjeta gradnje i uređenja prostora u proširenom području obuhvata

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 5.

Izmjene i dopune normativnog dijela (odredbe za provođenje) odnositi će se na kompletni prostorni obuhvat UPU-a.

Izmjene i dopune u grafičkom dijelu (kartografskim prikazima) odnositi će se na proširenje (povećanje) prostornog obuhvata UPU-a koje će obuhvatiti k.č.br. 1113/1, 1113/3, 1113/4, 1113/6, 1113/7 i 1114/80 i dio k.č.br. 1114/22 sve k.o. Mihovljan.

Površina proširenja prostornog obuhvata iznosi cca 0,37 ha.

Izmjene uvjeta gradnje odnositi će se i na druge prostore za koje se tokom izrade, odnosno temeljem prijedloga i preporuka iz javne rasprave pokaže opravdanim izvršiti izmjene, a koje su u skladu s PPUG-om Čakovca.

OCJENA STANJA

Članak 6.

Prostor u obuhvatu predmetnog UPU-a je djelomično izgrađen, a preostali dio je u fazi provedbe.

Prema PPUG-u Čakovca prostor na koji se širi obuhvat UPU-a je dijelom stambene namjene, a dijelom je površina označena kao šuma unutar naselja.

Ocjenom stanja u prostoru utvrđeno je sljedeće:

- uočena su određena planska ograničenja u razvoju, tj. izvedbi sustava elektroopskrbe,
- iskazana je potreba za izgradnjom višestambene građevine u građevinskom području koje nije u obuhvatu UPU-a, i za koju nisu utvrđeni uvjeti gradnje,
- prostor je komunalno uređen,
- zemljište je dijelom u gradskom, a dijelom u privatnom vlasništvu

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Izmjene i dopune UPU-a nisu koncepcijske naravi. Izmjenama i dopunama ne mijenjaju se ciljevi prostornog razvoja i uređenja utvrđeni UPU-om. Istim se neće ugroziti razina planiranog urbanističkog standarda, a proširenjem njegova prostornog obuhvata omogućiti će se realizacija planiranih investicija.

- Izmjene i dopune UPU-a odnositi će se na:
- plan elektroopkrbnog sustava (smještaj / lokaciju planirane trafostanice),
 - proširenje prostornog obuhvata UPU-a koji će obuhvatiti k.č.br. 1113/1, 1113/3, 1113/4, 1113/6, 1113/7 i 1114/80 i dio k.č.br. 1114/22 sve k.o. Mihovljan,

- utvrđivanje uvjeta i tipologije izgradnje te uređenja prostora unutar područja na koje se proširuje obuhvat UPU-a,

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 8.

Za izradu ID UPU-a nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje ID UPU-a izraditi će ovlašteni stručni izrađivač kojemu je od resornog ministarstva izdana suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade ID UPU-a, Upravnim odjelom za prostorno uređenje i europske fondove Grada Čakovca.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI ID UPU-a

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi ID UPU-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode,
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Zagreb,
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec,
5. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,
6. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
7. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
8. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec,
9. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
10. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec,

ROK ZA IZRADU ID UPU-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacрта prijedloga ID UPU-a je 90 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Prijedlog ID UPU-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog ID UPU-a i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odredit će se u dužini od 15 dana od dana početka javne rasprave. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade i članovima Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti izvješće. Stručni izrađivač i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a te ih zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

Paralelno s izradom, provesti će se postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja predmetnog UPU-a na okoliš sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 i 78/15).

FINANCIRANJE

Članak 12.

Sredstva za izradu ID UPU-a osigurati će se temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, iz proračuna Grada Čakovca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/8

URBROJ: 2109/2-02-18-02

Čakovec, _____ 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.