

MATERIJAL UZ TOČKU 4. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Programa raspolaganja
poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike
Hrvatske na području Grada Čakovca Gradskom vijeću
Grada Čakovca na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14, 1/18) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2018., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/18-01/47
URBROJ: 2109/2-01-18-04
Čakovec, _____ 2018.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Obveza JLS-a na donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području nadležnosti propisana je odredbama čl. 29. do 30. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, NN RH 20/18 od 1.3.2018. – dalje u tekst: Zakon, a dokumentacija za donošenje istog je propisana Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN RH 27/18).

Rok: u roku 3 mjeseca od dana stupanja na snagu Zakona, tj. 08.06.2018., koji rok je tehnički teško ostvariv.

Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem smatraju se poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji. Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže se prema odredbama Zakona na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području nadležnosti; Grad Čakovec ne može raspolagati poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države bez donošenja Programa.

Glavni ciljevi koji se žele postići donošenjem Programa su:

- efikasnije raspolaganje poljoprivrednim zemljištem,
- okrupnjavanje zemljišta i stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta,
- povećanje proizvodne funkcionalnosti poljoprivrednog zemljišta,
- usklađenje stanja u katastru sa stanjem u zemljišnim knjigama.

Programom se ne mogu umanjivati proizvodno-tehnološke cjeline koje su u funkciji proizvodnje, osim iznimno za dodjelu zamjenskog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine. Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

Program sadrži:

1. ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Čakovca,
2. podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Čakovca,
3. sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja i to:
 - površine određene za povrat – po zakonu o denacionalizaciji,
 - površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
 - površine određene za zakup,
 - površine određene za dugogodišnji zakup,
 - površine određene za ostale namjene, jednokratno, maksimalno do 5%.
4. maksimalnu površinu koja se može dati u zakup.

Na području Grada Čakovca ne određuju se površine za zakup ribnjaka, površine za zakup zajedničkih pašnjaka.

Na području Grada Čakovca ima površina na kojima je već izgrađen sustav javnog navodnjavanja, nema površina na kojima je izgrađen sustav podzemne odvodnje, te onih na kojem postoji višegodišnji nasad.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Čakovca iznosi 245,1246 ha. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države utvrđena je prema službenim podacima katastra i zemljišnih knjiga (prilog Programu čini popis katastarskih čestica prema podacima Područnog ureda za katastar Čakovec). Program sadrži ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u knjižnom i vanknjižnom vlasništvu države na području Grada Čakovca koje je država stekla na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu koji je stupio na snagu 24. srpnja 1991. Površine poljoprivrednog zemljišta za koje nije sređeno zemljišno-knjižno stanje, posebno su označene. Grad Čakovec ovim Programom raspolaže poljoprivrednim zemljištem koje se nalazi izvan granica građevinskog područja 14 naselja i za koje prostornim planovima Grada Čakovca nije planirana posebna namjena.

Oblici dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem bili su davanje u zakup, dugogodišnji zakup, kupoprodaja i privremeno korištenje.

Tablica 1 - Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	13	73,6447
	dugogodišnji zakup	2	103,0423
	kupoprodaja	2	12,6719
	privremeno korištenje	6	13,0149

Površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema planiranim oblicima raspolaganja:

Tablica 2 – Sumarni pregled ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0,00	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	57,3355	
površine određene za zakup	75,9471	
površine određene za dugogodišnji zakup	101,3954	
površine određene za zakup za ribnjake	0,00	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0,00	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	10,4466	

Oblik raspolaganja

Površine određene za povrat

Prema podacima Ureda državne uprave u međimurskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjela za imovinsko-pravne poslove, Klasa: 942-05/18-01/47, Urbroj: 2109-01-03-03-18-02, od 20.lipnja 2018.godine, na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine br. 92/96, 39/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01 i 118/01, 80/02 i 81/02) utvrđeno je da su svi zahtjevi za povratom oduzetog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Čakovca pravomoćno riješeni te da pri izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Čakovec nema potrebe za osiguranjem poljoprivrednog zemljišta koje bi se dalo kao naknada za oduzeto poljoprivredno zemljište.

Površine određene za prodaju

Grad Čakovec određuje za prodaju 57,3355 ha ili 12,4% poljoprivrednog zemljišta. Prema podacima katastra većim dijelom radi se o manjim katastarskim česticama u vlasništvu Republike Hrvatske, dok se na području k.o. Kuršanec i k.o. Totovec daju proizvodno-tehnološke cjeline.

Površine određene za zakup

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup je 75,9471 ha.

Površine određene za dugogodišnji zakup

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za dugogodišnji zakup je 101,3954 ha.

Zemljište određeno za dugogodišnji zakup nalazi se na području k.o. Čakovec i k.o. Kuršanec.

Površine određene za ostalu namjenu, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za ostalu namjenu je 10,4466 ha ili 4,26 % poljoprivrednog zemljišta.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 80 hektara. U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup temeljem ranije provedenih natječaja. Sredstva za provedbu Programa planiraju se u proračunu Grada Čakovca, a osiguravaju iz sredstava ostvarenih od zakupa, dugogodišnjeg zakupa, prodaje i privremenog korištenja.

Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem bio je objavljen na web stranici Grada Čakovca u rubrici e-savjetovanje.

Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem dat je na javni uvid u periodu od 20.lipnja do 5.srpnja 2018.godine.

Do dana 04.07.2018., kao dana pisanja ovog Prijedloga prigovora nije bilo. Ako ih bude do dana sjednice Gradskog vijeća biti će dostavljeni ovom tijelu na razmatranje i odlučivanje.

Nakon što Gradsko vijeće donese Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, on će se sukladno odredbama čl.29.st.8. i st.9. Zakona o poljoprivrednom zemljištu uputiti na mišljenje Međimurskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Napomena:

Zbog kratkoće vremena nije prikupljena sva propisana dokumentacija:

U postupku ishođenja su:

1. Uvjerenje Hrvatskih voda jesu li i koje čestice javno vodno dobro, i
2. Uvjerenje Upravnog tijela Međimurske županije nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice Programa u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
3. Ocjena prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu koje izdaje nadležno upravno tijelo Međimurske županije

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

ŽUPANIJA: MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD ČAKOVEC

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Čakovca, iznosi: **245,1246 ha**
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	13	73,6447
	dugogodišnji zakup	2	103,0423
	kupoprodaja	2	12,6719
	privremeno korištenje	6	13,0149

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0,00	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	57,3355	
površine određene za zakup	75,9471	
površine određene za dugogodišnji zakup	101,3954	
površine određene za zakup za ribnjake	0,00	
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0,00	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	10,4466	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 80 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Za dio čestica koji su ušle u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske podaci Katastarskog operata i Zemljišnih knjiga nisu usklađeni.

Prilozi:

1. Tabelarni iskaz poljoprivrednog zemljišta,
2. Pregledna karta poljoprivrednog zemljišta,
3. Identifikacije,
4. Zemljišnoknjižni izvadci,
5. Posjedovni listovi,
6. Uvjerenje Grada Čakovca, Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja, 350-01/18-01/1, Urbroj: 2109/02-05-01-18-8, od 12.lipnja2018
7. Potvrda o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove, Klasa: 942-05/18-01/47, Urbroj: 2109-01-03-03-18-02, od 20.lipnja 2018,
8. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Urbroj: KC-05-DŠ-2018-2146/02, od 28.06.2018.

U POSTUPKU ISHOĐENJA

9. Uvjerenje Hrvatskih voda jesu li i koje čestice javno vodno dobro, i
10. Uvjerenje Upravnog tijela Međimurske županije nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice Programa u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
11. Ocjena prihvatljivosti Programa za ekološku mrežu koje izdaje nadležno upravno tijelo Međimurske županije