

MATERIJAL UZ TOČKU 31. DNEVNOG REDA

Upućivanje prijedloga Odluke o prijenosu suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvo Umjetničke škole “Miroslava Magdalenić” u Čakovcu Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14, 1/18, 3/18 – proč. tekst) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2018., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o prijenosu suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvo Umjetničke škole „Miroslav Magdalenić“ u Čakovcu upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/18-01/121
URBROJ: 2109/2-01-18-03
Čakovec, _____ 2018.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Umjetnička škola „Miroslav Magdalenić“ Čakovec jedina je obrazovna ustanova tog tipa u javnom vlasništvu koja djeluje na području Međimurske županije. Postoji već više od 60 godina, a u ovom obliku djeluje od 1995. godine. Naime, tada je odlukom Skupštine Međimurske županije izdvajanjem iz Pučkog otvorenog učilišta osnovana Osnovna glazbena škola Čakovec. Ime proslavljenog glazbenog pedagoga Miroslava Magdalenića nosi od 2006., godine. U njoj djeluje i baletni studio koji od 2003. godine ima odobrenje za rad kao Osnovna škola za klasični balet, ritmiku i suvremeni ples. Škola ima područna odjeljenja u nekoliko međimurskih općina, a u ovoj školskoj godini pohađa je 291 učenika, podijeljenih u 38 odjela, i to sa cijelog područja Međimurske županije.

Škola trenutno djeluje u zgradi u Čakovcu, Ulica Vladimira Nazora 14 (KO Čakovec, k.č.br. 2349/3). Zgrada je izgrađena početkom 20-tih godina prošlog stoljeća kao obiteljska kuća. Nakon II. svjetskog rata je nacionalizirana te u njoj kroz drugu polovicu prošlog stoljeća djeluje nekoliko javnih institucija. Nakon pretvorbe, zgrada i cijela čestica na kojoj se nalazi, prelaze u vlasništvo Općine Čakovec, a 1993. godine nakon uspostave aktualnog ustroja lokalne samouprave u Hrvatskoj, razmjerno udjelu u broju stanovnika bivše Općine Čakovec, prelaze u vlasništvo

noviformiranih gradova i općina. Kako je u dijelu prostora djelovalo bivše komunalno poduzeće, suvlasnički dio od 11 posto prepisan je i na Međimurje plin d.o.o. Čakovec. Manji dio prostora u glavnoj zgradi do 2015.godine koristilo je GP „Stanorad“ Čakovec. Nakon njihovog preseljenja na novu lokaciju, cijelu glavnu zgradu koristi Umjetnička škola.

Od 1995. godine, odnosno od kad je u prostorima u Ulici Vladimira Nazora 14 smještena Umjetnička škola, osim Grada Čakovca i same ustanove, niti jedan suvlasnik u održavanje, obnovu, dogradnju ili adaptaciju prostora nije uložio ni kunu. Prostor je naravno održavan i obnavljan te se u njemu se može izvoditi nastava. U tih proteklih 23 godine, Grad Čakovec, Umjetnička škola „Miroslav Magdalenić“ Čakovec te GP „Stanorad“ Čakovec u održavanje i obnovu tog prostora uložili su zajedno preko milijun kuna vlastitih sredstava, za što postoji i dokumentacija.

Kako se ulaskom Hrvatske u Europsku uniju otvorio prostor prijave obnove objekata u javnom vlasništvu na razne fondove, namjera je škole i Grada Čakovca kao osnivača, taj prostor obnoviti i dograditi kako bi se u njemu učenici mogli još kvalitetnije obrazovati. Naime, zbog starosti i dotrajalosti tog objekta, potrebna su znatnija ulaganja, koja možemo osigurati preko domaćih i inozemnih fondova. Prijava na takve fondove, ali i sva možebitna ulaganja tog tipa, zahtijevaju riješene imovinsko-pravne odnose. Kako je ta zgrada u vlasništvu 19 pravnih osoba, koje tom imovinom u stvari ne gospodare, predlažemo da svi suvlasnici svoje udjele prebace na Umjetničku školu.

Kako se radi o općem interesu te javnoj obrazovnoj ustanovi, suvlasnički udjeli bi se na novog vlasnika prenijeli bez naknade. Naravno, Umjetnička škola i Grad Čakovec kao osnivač te JLS na čijem se području nalazi spomenuta čestica, pravno bi se obvezao da će na toj lokaciji u narednih 100 godina biti umjetnička obrazovna ustanova u javnom vlasništvu.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14, 1/18, 3/18 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2018., donijelo sljedeću

O D L U K U **o prijenosu suvlasničkog dijela nekretnine** **u vlasništvo Umjetničke škole „Miroslav Magdalenić“ u Čakovcu**

Članak 1.

Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec prenosi bez naknade cijeli svoj suvlasnički dio nekretnine od 25187/100000 upisane u z.k.ul.br.6115, k.o. Čakovec, grunt.čest.br.228/1/2/A/1/534/2, kuća, dvor, zgrada od 534 čhv, (ident. s kčbr.2349/3 od 1919 m², dvorište i poslovni objekt u 25187/100000 dijela, upisana u Posjedovni list br.4480, k.o. Čakovec), u vlasništvo Umjetničke škole „Miroslav Magdalenić“ Čakovec, ulica Vladimira Nazora 14, Čakovec.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na potpisivanje ugovora.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/121
URBROJ: 2109/2-02-18-02
Čakovec, _____ 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.