

MATERIJAL UZ TOČKU 9. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke i Plana upravljanja
nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2019.
Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 – proč. tekst) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2018., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o donošenju Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2019. te Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2019., upućuju se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/18-01/97
URBROJ: 2109/2-01-18-04
Čakovec, _____ 2018.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Strategijom razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. (Sl. gl. Grada Čakovca 3/16), Strateški cilj 4 – razvoj Grada temeljen na zajednici, Prioritet M 4.5. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca; točka M 4.5.1. Mjera provedbe analize gradskih nekretnina i njihova svrhovitog, ekonomski i energetski učinkovitog korištenja uz uvjet transparentnosti; M 4.5.3. Program upravljanja gradskom imovinom, a točkom 9.4.4. – Pregled projekata i njihova svrha, 4.12. propisano je donošenje Plana upravljanja imovinom Grada Čakovca s definiranim srednjoročnim ciljevima i smjernicama upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Grada.

Preporukom Državnog ureda za reviziju, Područni ured Čakovec, broj Klasa: 041-01/15-10/7 od 11.siječnja 2016. predloženo je donošenje godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja gradskim nekretninama kojim je potrebno odrediti kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 – proč. tekst) i Strategije razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. (Sl. gl. Grada Čakovca 3/16), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj __. sjednici održanoj _____ 2018., donijelo

O D L U K U

o donošenju Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2019.

I.

Donosi se Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2019., koji je sastavni dio ove Odluke.

II.

Nadležna tijela, upravni odjeli i službe i druge osobe koje provode Plan upravljanja iz točke I. ove Odluke obvezuju se prije pristupanja realizaciji mjera i aktivnosti iz Plana upravljanja provoditi propisane postupke sukladno Statutu Grada Čakovca, Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i drugim propisima.

GKP Čakom d.o.o., GP Ekom d.o.o i GP Stanorad d.o.o. i ustanove kojima je Grad Čakovec osnivač obvezuju se provoditi propisane postupke prema svojim ustrojstvenim aktima i primjenjivim propisima.

GKP Čakom d.o.o., GP Ekom d.o.o i GP Stanorad d.o.o. i ustanove iz prethodnog stavka obvezuju se svoje Planove i Programe o upravljanju nekretninama dostaviti Gradu Čakovcu kao i Izvješća o provedbi istih.

III.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2019. dostavlja se Gradskom vijeću Grada Čakovca na usvajanje do 31. ožujka 2020.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/97

URBROJ: 2109/2-02-18-02

Čakovec, _____ 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15), članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 – proč. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 – proč. tekst) i Strategije razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. (Sl. gl. Grada Čakovca 3/16), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj __. sjednici održanoj _____ 2018., donijelo

PLAN

upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2019.

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2019. (u daljnjem tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada.

Članak 2.

Upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja, postizanje veće djelotvornosti u upravljanju nekretninama i povećanja prihoda proračuna, očuvanje nekretnina i interesa Grada što bi se dugoročno usmjerilo na razvoj samoga Grada.

Članak 3.

Plan je izrađen temeljem Strategije razvoja za razdoblje do 2020. na temelju koje Strategije je Grad dužan donijeti Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada, sukladno Proračunu Grada Čakovca za 2019. kao i drugim aktima Grada uvažavajući gospodarske i razvojne interese Grada.

Članak 4.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Grada Čakovca temeljeno na načelima zakonitosti, svrsishodnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno ulagati u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje javnih interesa te gospodarskih i socijalnih interesa Grada.

Članak 5.

Grad Čakovec je vlasnik i/ili upravitelj nekretnina koje se prema namjeni korištenja mogu svrstati u više kategorija i to:

1. Stanovi i stambeni objekti
2. Poslovni prostori i građevine
3. Društveni i vatrogasni domovi
4. Škole, vrtići, objekti za kulturu

5. Zemljišta (zemljišta za javnu upotrebu, građevinska zemljišta, državno zemljište na upravljanje grada, poljoprivredno i šumsko zemljište, ostalo zemljište)
6. Nerazvrstane ceste i druge javne površine, (ulice, nadvožnjak, parkirališta, biciklističke staze, dječja igrališta, trgovi, terase, reklamni objekti, zelene površine, parkovi)
7. Sportski objekti (sportski centri i domovi, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni)
8. Groblja i mrtvačnice, tržnica i sajmišta
9. Ostalo (fontane, spomenici i dr.)

Klasifikacija imovine: A – obvezna (za izravne potrebe Grada Čakovca), B – diskrecijska (za rješavanje socijalnih, kulturnih, sportskih i drugih potreba) i C – namijenjena za ostvarivanje prihoda.

Uz važeće Zakone i druge propise u obavljanju poslova iz svog djelokruga i nadležnosti u vezi nekretnina Grad Čakovec primjenjuje i opće akte – Odluke koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Čakovca u vezi upravljanja imovinom Grada Čakovca:

- Odluka Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj: 515-02-95-10 od 13. svibnja 1996.,
- Statut Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13- pročišćeni tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 – proč. tekst)
- Strategija razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. (Sl. gl. Grada Čakovca broj 3/16)
- Drugi podzakonski propisi - akti Grada Čakovca:
- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 7/11 i 1/15)
- Odluka o načinu vođenja zbirke kupoprodajnih cijena nekretnina na području Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/17)
- Odluka o zakupu poslovnih prostora Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 5/16, 2/17 – proč. tekst)
- Odluka o uvjetima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/11)
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu GČK na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/16 i 3/18)
- Odluka o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade (Sl. gl. Grada Čakovca 2/02, 11/09 i 12/09 – proč. tekst)
- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina (Sl. gl. Grada Čakovca 2/08, 11/09 i 12/09 - proč. tekst)
- Odluka o održavanju i uređenju naselja (Sl. gl. Grada Čakovca 5/15, 2/16, 4/18)
- Odluka o zelenim površinama (Sl. gl. Grada Čakovca 5/15, 2/16, 4/18)
- Odluka o upravljanju grobljima (Sl. gl. Grada Čakovca 5/15 i 2/16)
- Odluka o obavljanju komunalne djelatnosti temeljem ugovora o povjeravanju poslova (Sl. gl. Grada Čakovca 4/18)
- Odluke o nerazvrstanim cestama Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 07/13, 02/14 i 5/16)
- Odluka o parkiranju i zaustavljanju vozila na području grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/15 i 2/16)

- Pravilnik o javnim parkiralištima na području Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/16, 3/16 i 2/17)
- Odluka o mjestima i uvjetima za prodaju roba izvan prodavaonica na području Grada Čakovca, (Sl. gl. Grada Čakovca 2/16 i 4/16)
- Proračun Grada Čakovca za 2019.
- Plana nabave za 2019.
- Programa građenja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2019.
- Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2019.
- Generalni urbanistički plan Grada Čakovca, GUP (Sl. gl. Grada Čakovca 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 7/14 – proč. tekst, 1/16, 3/16, 1/17, 3/17 – proč. tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Čakovca, PPUG (Sl. gl. Grada Čakovca 4/03, 09/09, 06/12, 07/14 i 1/15 – proč. tekst)

Primjenjuju se navedeni podzakonski propisi, a za pojedine oblike upravljanja i raspolaganja imovinom koji ne bi bili uređeni posebnim općim aktima Grada, neposredno se primjenjuju Zakoni.

Poslovi održavanja zgrada u suvlasništvu u kojima su stanovi Grada Čakovca su povjereni GP Stanoradu d.o.o. u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Uredbe o održavanja zgrada (NN RH 64/97) donesenoj na temelju istog zakona kojom su uređena pitanja namjene sredstava zajedničke pričuve radi održavanja zgrada u suvlasništvu te vrste i način poduzimanja hitnih i nužnih popravaka na zgradama; sredstva zajedničke pričuve suvlasnici zgrade koriste prema godišnjem odnosno višegodišnjem programu za pokriće troškova.

Poslovi upravljanja kapitalnim Sportsko rekreativnim objektima (sportski centri, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni) povjereni su GP Ekom d.o.o., koji svojim Planovima i Programima određuje provedbene mjere održavanja i upravljanja, a ostalim sportskim objektima Grad upravlja neposredno.

Poslovi upravljanja grobljima, mrtvačnicama, tržnicom, sajmištima i parkiralištima povjereni su GKP Čakom d.o.o., koji svojim Planovima i Programima određuje provedbene mjere održavanja i upravljanja.

Objektima koje koriste ustanove upravljaaju one same, a Grad Čakovec sufinancira njihovu djelatnost.

II. PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA ZA 2019. GODINU

Članak 6.

Grad Čakovec planira do kraja 2019. godine upravljati nekretninama iz točke 5. st. 1. u skladu s propisima iz st. 2. kako slijedi:

1. Stanovi i stambeni objekti

- postupanja po gradskoj Odluci o najmu stanova,
- GP Stanoradu d.o.o. su povjereni poslove održavanje zgrada u suvlasništvu u kojima se nalaze stanovi Grada Čakovca, prema programu održavanja zgrada,
- postupanje po Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (NN RH 121/13 i 61/18),
- tekuće i investicijsko održavanje,
- energetska certificiranje i izrada projekata energetske obnove,

- praćenje javnih natječaja vezanih uz energetska obnova zgrada u kojima se nalaze stanovi,
- prodaja stanova ovisno o potražnji,
- za sve dužnike/najmoprimce naplata naknade za bespravno korištenje te pokretanje postupaka ovrhe radi preuzimanja takvih stanova u posjed Grada i daljnjeg raspolaganja istima,
- ako bi se provjerom eventualno praznih stanova i utvrđenja da su isti neuvjetni za komercijalno iskorištavanje putem najma, iste ponuditi na prodaju putem javnog natječaja,
- Povrat stanova po rješenjima o denacionalizaciji: Zgrade Ulica Matice hrvatske 1A (Kralja Tomislava 2) i Kralja Tomislava 3.

2. Poslovni prostori i građevine

- postupanja po gradskoj Odluci o zakupu poslovnih prostora,
- sređivanje vlasništva primarno da se uspostavi pravo vlasništva, (prostori prema Odluci Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj: 515-02-95-10 od 13.svibnja 1996.godine; Grad u suvlasništvu s ostalih 24 JLS na području Međimurske županije ima 13 poslovnih prostora, od toga 1 i s trećim osobama,
- postupanje po Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (NN RH 121/13 i 61/18),
- donošenjem Uredbe o izmjenama Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (NN RH 137/12 i 78/15); Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN RH 125/11, 64/15), stvoreni su preduvjeti za pokretanje postupka otkupa poslovnih prostora od strane zakupnika ili korisnika, a koji je reguliran Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, makar kao i izvaknjižnog vlasništva; sukladno predmetnoj Uredbi, Grad bi sastavio popis poslovnih prostora za koje je održavanje neracionalno i sa stajališta Grada gospodarski neopravdano, kao i poslovnih prostora koji su u suvlasništvu s trećim osobama (K. Tomislava 7), a za koje bi prethodno bio iskazan interes za kupnju od strane sadašnjeg zakupnika ili korisnika, koji ispunjavaju uvjete za kupnju sukladno gore navedenom Zakonu i podzakonskom aktu; Odluku o popisu prostora namijenjenih za prodaju donijelo bi Gradsko vijeće,
- energetska certificiranje,
- tekuće i investicijsko održavanje,
- praćenje javnih natječaja vezanih uz energetska obnova zgrada,
- dijelom upravljaju GKP Čakom d.o.o. i GP Ekom d.o.o. prema svojim programima,
- obnova fasada u zaštićenoj gradskoj jezgri I zona.

3. Društveni i vatrogasni domovi

- priprema i izrada projektne dokumentacije potrebne za izvođenje radova hitnih i nužnih popravaka – nužnost izvođenja radova je utvrđena pregledom objekata, a planom nabave i gradskim proračunom su planirana i osigurana sredstva,
- izvođenje hitnih i nužnih popravaka na zgradama,
- priprema i izvođenje radova tekućeg i investicijskog održavanja zgrada koji nisu dio hitnih i nužnih popravaka,

- pojačano praćenje stanja i korištenja domova s posebnim naglaskom na kontrolu režijskih troškova,
- praćenje javnih natječaja vezanih uz financiranje gradnje i energetske obnovu zgrada.

4. Škole, vrtići, objekti za kulturu

- postupanja po gradskoj Odluci o financiranju decentraliziranih funkcija osnovnih škola u tekućoj godini,
- energetske certificiranje,
- praćenje javnih natječaja vezanih uz energetske obnovu zgrada,
- izrada projekata energetske obnove zgrada,
- tekuće i investicijsko održavanje,
- izgradnja osnovnoškolske građevine – Centar za odgoj i obrazovanje Čakovec, I faza, pripremni radovi, osigurano zemljište ukupne površine 25.279 m² na Martanama u Čakovcu, na kčbr. 3274/104, 3274/103 i 3274/102, sve k.o. Čakovec, upis u zk.ul.br.6817, k.o. iste, grunt.čest.br.460/1/50/102, pašnjak od 2 j 1022 čhv, 460/1/50/103, pašnjak od 55 čhv i 460/1/50/104, pašnjak od 1 j 1150 čhv,

5. Zemljišta

A/ Građevinska zemljišta

- postupanja po gradskoj Odluci o raspolaganju nekretninama,
- građevinska zemljišta i objekti za prodaju navedeni u donjoj tablici:

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest .br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m ²]
1.	DPU MI- Martane istok	"S" Za višest. objekte	460/1/50/60 460/1/50/59 460/1/50/58	6817	Čakovec	3274/60 3274/59 3274/58	654 čhv 637 čhv 358 čhv
2.	DPU MI- Martane Istok "Trokut"	Mješovita stambeno poslovna M1 i M2	1135/4/1/1/ 6/1/3/2 1135/4/1/1/ 6/1/3/4	6224	Čakovec	4128/27 4128/29	1.036 m ² 627 m ²
3.	DPU MI - Martane Istok	Za obiteljske kuće – S u nizu, bez kom. infrastrukture	460/1/50/31 460/1/50/32 460/1/50/33 460/1/50/34 460/1/50/35 460/1/50/37 460/1/50/41 460/1/50/36	6817 7246	Čakovec Čakovec	3274/31 3274/32 3274/33 3274/34 3274/35 3274/37 3274/41 3274/36	194 čhv 160 čhv 160 čhv 160 čhv 159 čhv 159 čhv 159 čhv 159 čhv
4.	DPU Vojni vrtovi, ZAVNOH	Mješovita M	229/1/31/17 229/1/31/18	7252	Čakovec	200/17 200/18	1100 m ² 1100 m ²
5.	Staro sajmište, barake bivši GK	Mješovita M, nesređeno, ne može se	1134/26/4/1	6670	Čakovec	1870/1	21249 m ²

		formirati čestica po PP dok.					
6.	Južno od južne obilaznice prema Strahonincu – imovinskopra vno nesređeno	Gospodarsk a namjena K, nesređeno, ne može se formirati čestica po PP dok. Potrebno sređivanje	307/54 (DV- organ upravljanja No Općine Čakovec) 307/44 (DV pod upravom Općine Čakovec) dio 307/46 (RH) 1135/1/1/1/ 1/22 (Grad) 1135/1/1/1/ 1/21 (Grad) 1135/1/1/1/ 1/31 (Grad) 1135/1/1/1/ 1/11/1/1 (Grad) 1135/1/1/1/ 1/20 (Grad) 1135/1/1/1/ 1/18 (Grad) 1135/1/1/1/ 1/17 (Grad) 1135/1/1/1/ 1/19 (Grad) 1135/2/5 (Grad) 1135/4/1/1/ 2 (Grad)	2 2720 8228 6498 6498 6498 7349 7349 7349 7349 7349 7349 7349 7349 7349 7349 7357 6224	Strahoni nec Strahoni nec Strahoni nec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec	4125/25 4125/24 4125/1 4125/22 4125/21 4125/31 4125/14 4125/5 4125/6 4125/7 4125/8 4125/9 5523/2 4126/2 4126/11	604 čhv 672 čhv 490 čhv 69 čhv 352 čhv 6 čhv 178 čhv 545 čhv 556 čhv 502 čhv 176 čhv 587 čhv 1339 m ² 688 čhv 271 m ²
7.	Mačkovec- Hruščica u blizini objekta Rotor	K1 pretežito uslužna i M2 pretežito poslovna	2239/1 2240/1 2238/1	1380 2002 2002	Mačkovec		1442 m ² 1463 m ² 4347 m ²
8.	Kod DV Maslačak, Ulica. J. Križanića	K2	1135/12/1/1 /1/1/1/3	6385	Čakovec	4011/1	1 jutro 629 čhv (8018 m ²)
9.	DPU Mihovljan Brezje	M1/M2	Više parcela	1970 2017	Mihovljan	Više parcela PL1478	
10.	Ivanovec lokacija između kuće Zrinskih 25 i Metssovog	"S"	74/1/1/1/31/ 1/1 74/1/2/2	2825 2032	Ivanovec	96/77 96/76	1021 m ² 1047 m ²

	dućana uz ulicu Zrinskih						
11.	Stjepana Radića 28, (hoby prostori - h)	"S/M" Skladišni prostor	1134/26/1/9	6714 E	Čakovec	3 prostora	40,41 m ² h5 40,41 m ² h3 34,22 m ² h2
12.	DPU Gospodarska zona Istok – Sjeverni dio Čakovec Vojni poligon	"M" U tijeku formiranje čestica u suvlasništvu s MŽ	1134/55/38/1/1 1134/55/25 1134/55/38/3 1134/58/2 1134/59/1/1/1	6560	Čakovec	1700/1 1700/4 1700/6 1701/2 1702/1	5597 m ² 968 m ² 123 261 4478
13.	Uz ulicu Vukovarska/p reko puta Stadiona	"M"	228/1/2/A/1/176/1/1 228/1/2/A/1/179/1/1/1	5223 7745	Čakovec	906/1 903/1	9978 m ² 301 m ²
14	Savska Ves UI B i J 9 Suvlasništvo ½ dijela		Savska Ves UI B i J 9 Suvlasništvo	506	Savska Ves	Usklađen o ZK i kat	1068 m ² 918 m ²
15.	Dječje odmaralište Dramalj	Hostel Čakovec 383.000,-€	592/37, k.o. Sv. Jelena	347	Dramalj	592/37	759 m ²
16.	Savska Ves UI JB 109 (ošasna)	Stambenop oslovna	534, 535	589	Savska Ves	534,535	Zemljište 2118 m ²
17.	Kuršanec Poljska 10 (ošasna)	Zemljište i Poslovni objekt	80/5/1 167/1/A/1	2162 2389 E	Kuršanec	Nema službene identifikacije	379 čhv 498,70 m ²

- sređivanje vlasništva,
- održavanje, košnja i sl.

B/ Neizgrađeno građevinsko zemljište koje se do privođenja planiranoj namjeni koristi u svrhu poljoprivredne proizvodnje

- postupanja prema gradskoj Odluci o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade
- održavanje, košnja i sl.

C/ Upravljanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

- postupanja prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu
- zakup, privremeno raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države,
- Grad Čakovec priprema podatke i raspolaže državnim poljoprivrednim zemljištem uz prethodno mišljenje Županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Dinamika i plan aktivnosti u 2019. u ovisnosti su o Ministarstvu,

- Grad Čakovec će u 2019. u okviru svojih ovlasti putem ovlaštenog geodete i prema potrebi uz pomoć ODO-a Čakovec, za sve zemljišne čestice za koje je to moguće, pokrenuti postupke usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja čestica.

6. Nerazvrstane ceste i srodni objekti

- postupanja prema odredbama Zakona o cestama, Zakona o komunalnom gospodarstvu i gradskim Odlukama koje se odnose na objekte
- radovi održavanja i sanacije izgrađenih objekata,
- sređivanje prava vlasništva nerazvrstanih cesta (evidentiranje i upis u katastar i zemljišnu knjigu),
- Ugovorom o povjeravanju poslova održavanja NC za 2016.-2020. povjereno je upravljanje NC osobi koja je za te radove registrirana, specijalizirana i tehnički opremljena, te koja raspolaže osposobljenim kadrovima za izvođenje radova održavanja pod prometom, što podrazumijeva i održavanje NC u zimskim uvjetima,
- provođenje godišnjeg Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- provođenje godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture,
- provođenje godišnjeg Plana redovnog održavanja javnog zelenila i prometnih površina.

7. Sportski objekti

- dijelom neposredno Upravlja GP Ekom d.o.o. prema svojim Planovima i Programima,
- izvođenje radova tekućeg i investicijskog održavanja,
- energetska certificiranje,
- praćenje javnih natječaja vezanih uz energetska obnova zgrada,
- izrada projekata energetske obnove zgrada.

8. Groblja i mrtvačnice, tržnica i sajmišta

- upravlja GKP Čakom d.o.o. prema svojim Planovima i Programima
- Program redovnog uređenja i održavanja groblja u 2019.
- Plan redovnog održavanja javnog zelenila i prometnih površina za 2019.
- Plan održavanja objekata za 2018.-2020. godinu
- investicijsko održavanje i dodatna ulaganja

9. Ostali objekti

- tekuće i investicijsko održavanje
- dodatna i kapitalna ulaganja

Članak 7.

Ostale aktivnosti vezane uz upravljanje nekretninama:

1. U tijeku je provedba Detaljnog plana izlaganja podataka prikupljenih katastarskom izmjerom te osnivanja i obnova zemljišne knjige za katastarsku općinu Čakovec (Izlaganje podataka prikupljenih tehničkom reambulacijom k.o. Čakovec),
2. Sređivanje vlasničkopravnog statusa nekretnina na području nadležnosti Grada Čakovca,

3. Završni poslovi uspostava Registra nekretnina (ažuriranje registra i usklađivanje s knjigovodstvenom evidencijom nekretnina),
4. Ispunjavanje obveza prema Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN RH 78/15) i podzakonskih propisa,
5. Provođenje projekata podizanja energetske učinkovitosti gradskih nekretnina,
6. Utvrđivanje i provedba prioriternih projekata u javnom interesu,
7. Nastavak aktivnosti za upis vlasništva nerazvrstanih cesta i druge komunalne infrastrukture koji se u zemljišne knjige trebaju upisati kao javno dobro u općoj upotrebi kao neotuđivo vlasništvo Grada Čakovca na temelju Zakona o cestama (NN RH 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Objašnjenja Državne geodetske uprave Središnji ured; Klasa: 932-01/12-02/182; Urbroj: 541-03-1-12-28 od 24. listopada 2012., odnosno kao neotuđivo vlasništvo ili suvlasništvo Grada Čakovca na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18),
8. Poticanje uređenja fasada javnih i privatnih građevina u središtu Čakovca,
9. Iskoristiti nekretnine i slobodne prostore u funkciji razvoja društvenog života,
10. Obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama.

III. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 8.

Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2019. stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/97
URBROJ: 2109/2-02-18-03
Čakovec, _____ 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.