

MATERIJAL UZ TOČKU 18. DNEVNOG REDA

Donošenje Odluke o:

- a) ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Štefanec**
- b) ovlaštenju gradonačelnika**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 103. st. 2. i st. 3. Zakona o cestama (NN RH 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2018., donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstanih cesta odnosno njihovih dijelova na česticama upisanim u:

- zk.ul.br. 1459, k.o. Štefanec
 - grunt. čest. br. 201/2, ulica Vladimira Nazora, Nerazvrstana cesta površine 139 m² (ident. s kčbr. 440/3, PI 1103, k.o. iste) i
 - zk.ul.br. 1470, k.o. Štefanec
 - grunt. čest. br. 204/2, ulica Braće Radića, Nerazvrstana cesta površine 114 m² (ident. s kčbr. 1211/4, PI 1103, k.o. iste),
- zbog trajnog prestanka potrebe njihovog korištenja.

II.

Zemljišne čestice iz točke I. kojima je prestao status nerazvrstane ceste ostaju u vlasništvu Grada Čakovca.

III.

Ova Odluka se dostavlja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, Ruđera Boškovića 18, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstanih cesta odnosno njihovih dijelova u zemljišnoj knjizi sa česticom iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/22

URBROJ: 2109/2-02-17-06

Čakovec, _____ 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14 i 1/18) te sukladno Odluci o ukidanju statusa nerazvrstanih cesta odnosno njihovih dijelova u k.o. Štefanec KLASE: 021-05/18-01/22, URBROJ: 2109/2-02-18-08 od 26. travnja 2018., Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____2018., donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca, kao zastupnik vlasnika zemljišta, na sklapanje Ugovora s Hrvatskim cestama/Republika Hrvatska kao upraviteljem – vlasnikom državne ceste, za sve čestice vlasništvo Grada Čakovca u k.o. Štefanec potrebne za gradnju državne ceste D 3 dionica: Donji Pustakovec – Mala Subotica – Štefanec u duljini 9,20 km, koji Ugovor je osnova za provedbu stečenih prava u zemljišnoj knjizi i drugim javnim registrima.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/22
URBROJ: 2109/2-02-17-07
Čakovec, _____ 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.

Obrazloženje

I. Hrvatske ceste, Vončinina 3, OIB 55545787885, 10000 Zagreb u skladu sa svojim planom i programom izgradnje cesta pristupaju obnovi državne ceste D3 dionica: Donji Pustakovec – Mala Subotica – Štefanec u duljini 9,20 km. Za navedenu izgradnju pribavljeni su parcelacijski elaborati u skladu s Lokacijskom dozvolom broj, Klasa: UP/I-350-05/14-01/000017, Urbroj: 2109/1-09-1/01-14-0008 od 21.10.2014. i Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole broj, Klasa: UP/I-350-05/16-01/000018, Urbroj: 2109/1-09/02-16-0004 od 10.10.2016. i Građevinska dozvola broj, Klasa: UP/I-361-03/17-01/000103, Urbroj: 2109/1-09-2/07-17-0013 od 04.12.2017. izdano od Međimurske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Sjedište Čakovec.

Odredbom čl.28.st. 2. Zakona o cestama (NN RH [84/11](#), [22/13](#), [54/13](#), [148/13](#), [92/14](#)) – Održava nje raskrižja u istoj razini, propisano je da je za održavanje raskrižja javne ceste i nerazvrstane ceste u istoj razini nadležna pravna osoba koja upravlja javnom cestom, koja je obvezna održavati prometnu površinu raskrižja sa svim dijelovima javne ceste, unutar linija koje povezuju krajnje točke slobodnog profila javne ceste u zoni raskrižja.

Slijedom navedene dokumentacije koja se odnosi i na k.o. Štefanec utvrđeno je da se gradnja treba izvršiti i na česticama koje imaju svojstvo javnog dobra.

Odredbom čl.36.st.1. Zakona o cestama je propisano da je građenje, rekonstrukcija i održavanje javnih cesta u interesu Republike Hrvatske.

Odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN RH 80/11) je propisano nenaplatno stjecanje zemljišta između pravnih osoba javnog prava međusobno kada se to pravo stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina, citiraju se bitne odredbe:

"Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom, u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

(2) Ovim se Zakonom uređuje i rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Članak 2.

Ovaj se Zakon primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava iz članka 3. stavka 2. ovoga Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Članak 3.

(1) Infrastrukturne građevine, u smislu ovoga Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

(2) Osoba javnog prava, u smislu ovoga Zakona, jest Republika Hrvatska, jedinica lokalne samouprave, jedinica područne (regionalne) samouprave i pravne osobe iz članka 1. stavka 2. ovoga Zakona.

Članak 4.

(1) Ne plaćaju se naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

(2) Pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske i pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, koje upravljaju infrastrukturnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske, ne plaćaju naknadu za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja drugim pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske i pravnim osobama čiji je osnivač Republika Hrvatska koje upravljaju zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem se grade infrastrukturne građevine."

Hrvatske ceste su predložile da se temeljem odredbi čl. 103. Zakona o cestama provede postupak ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi dijelovima nerazvrstanih cesta upisanih u:

Zk.ul.br.1459, k.o. Štefanec

-grunt.čest.br. 201/2, ulica Vladimira Nazora, Nerazvrstana cesta površine 139 m² (ident. s kčbr.440/3, PI 1103, k.o. iste),

Zk.ul.br.1470, k.o. Štefanec

-grunt.čest.br.204/2, ulica Braće Radića, Nerazvrstana cesta površine 114 m² (ident. s kčbr.1211/4, PI 1103, k.o. iste),

obje upisane kao Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca, OIB 44427688822, Kralja Tomislava 15, Čakovec.

Za gradnju državna ceste potrebna je i grunt.čest.br. 27/A/5/1/1/2, Trate, pašnjak od 9 m² upisana u zk.ul.br.1473, k.o. Štefanec, ident. s kčbr.461/14, PI 499 k.o. iste, koja je upisana kao vlasništvo Grada Čakovca u 1/1 dijela i koju će trebati ugovorno prenijeti na Hrvatske ceste/RH.

Izgradnja predmetne državne ceste D 3 također je i u interesu Grad Čakovca i Međimurske županije.

II. Prijedlog Hrvatskih cesta je osnovan.

Kako bi se omogućilo stjecanje zemljišta za gradnju državne ceste D 3 potrebno je izvršiti ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi dijelovima nerazvrstanih cesta na budućoj trasi D 3 ceste. Temeljem odredbi članka 103. Zakona o cestama Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Predočeni prijedlog Odluke o:

a) ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u k.o. Štefanec

b) ovlaštenju gradonačelnika

upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.