

MATERIJAL UZ TOČKU 19. DNEVNOG REDA

**Usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom
u vlasništvu Grada Čakovca za 2017.**

PRIJEDLOG

U smislu odredbe članka 13. st. 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN RH 94/13, 18/16, 89/17) koji se temeljem odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. – 2017. (NN RH 76/13) primjenjuje i na imovinu Grada Čakovca kao JLS-e, članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 – proč. tekst, 1/14 i 1/18) i Odluke o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca za 2017. (Sl. gl. Grada Čakovca 5/16) Gradsko vijeće Grada Čakovca je na __. sjednici održanoj _____ 2018., donijelo sljedeću

ODLUKU

o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca za 2017.

I.

Usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca za 2017., koji je sastavni dio ove Odluke.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/23

URBROJ: 2109/2-02-18-05

Čakovec, _____ 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Odredbama članka 10. do 13., Glava III. Dokumenti upravljanja državnom imovinom, Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN RH 94/13, 18/16, 89/17) koji se temeljem odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. – 2017. (NN RH 76/13), (napomena: u strategiji je navedeno da se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu lokalnih jedinica te osigurati da lokalne jedinice u svojim dokumentima provode ciljeve utvrđene strategijom, primjenjuje i na imovinu Grada Čakovca), propisano je koje dokumente upravljanja imovinom je dužan donijeti Grad Čakovec, a to su:

1. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom (u daljnjem tekstu: Strategija),
2. Plan upravljanja imovinom,
3. Izvješće o provedbi Plana upravljanja.

Dokumenti upravljanja imovinom objavljuju se u Službenom glasniku.

Strategijom razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. (Sl. gl. Grada Čakovca broj 3/16), obuhvaćena je i usvojena je i Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Grada koja određuje srednjoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Grada; točkom M 4.5.3. Strateškog cilja 4 Strategije razvoja, propisano je donošenje Plana upravljanja imovinom Grada Čakovca, a 2016. je Grad i donio Plan za 2017.

Također, preporukom Državnog ureda za reviziju, Područni ured Čakovec, Klasa: 041-01/15-10/7 od 11. siječnja 2016. preporučeno je donošenje godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom kojim je potrebno odrediti kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom i provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

Izvešće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca za 2017. dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje u smislu odredbi članka 13. st. 2., Glava III. Dokumenti upravljanja državnom imovinom, Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN RH 94/13, 18/16, 89/17) kao i odredbi Strategije razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020.

Pređoćeni prijedlog Odluke o usvajanju Izvešća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca za 2017. upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

Na temelju odredbi članka 13. st. 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN RH 94/13, 18/16, 89/17) koji se temeljem odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. – 2017. (NN RH 76/13), primjenjuje i na imovinu Grada Čakovca kao JLS-e, članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 – proč. tekst, 1/14 i 1/18) i Odluke o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca za 2017. (Sl. gl. Grada Čakovca broj 5/16 – u daljnjem tekstu: Plan) podnosim

IZVJEŠĆE

o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca za 2017.

I.

Upravljanje nekretninama sastoji se od sljedećih aktivnosti:

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava,
- sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine,
- reguliranje vlasničko pravnog statusa nekretnina, njihov popis, procjenu i upis u javne registre i očevidnike,
- tekuće i investicijsko održavanje,
- obavljanje drugih poslova u vezi s upravljanjem nekretnina.

Postojeći model upravljanja nekretninama normiran je putem zakonskih i podzakonskih propisa te putem općih akata Grada.

II.

Upravljanje i raspolaganje imovine sadržano je u Izviješćima Gradonačelnika, drugim posebnim izvješćima o pojedinim oblicima imovine, u izvješćima o izvršenju proračuna i na web stranici Grada.

Grad Čakovec navedenu materiju normira putem više općih akata kojima je obuhvaćeno više vidova raspolaganja pojedinim oblicima imovine. Svi opći akti vezani na upravljanje i raspolaganje imovinom objavljuju se u Službenom glasniku Grada. Pojedinačni akti o upravljanju i raspolaganju nekretninama objavljuju se i na web stranici Grada.

III.

Plan za 2017. se odnosi na imovinu koja se sastoji od:

1. Stanovi
2. Poslovni prostori za potrebe JLS (za potrebe Grada, za potrebe mjesnih odbora i gradskih kotareva)
3. Poslovni prostori (poslovni prostori za iznajmljivanje – komercijalni)
4. Zemljišta (zemljišta za javnu upotrebu, građevinska zemljišta, državno zemljište na upravljanje grada, poljoprivredno i šumsko zemljište, ostalo zemljište)
5. Nerazvrstane ceste/ulice/prometnice, nadvožnjak,
6. Ostalo

Poslovi održavanja zgrada u suvlasništvu u kojima su stanovi Grada Čakovca su povjereni GP Stanorad d.o.o. u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Uredbe o održavanja zgrada (NN RH 64/1997) donesenoj na temelju istog zakona kojom su uređena pitanja namjene sredstava zajedničke pričuve radi

održavanja zgrada u suvlasništvu te vrste i način poduzimanja hitnih i nužnih popravaka na zgradama; sredstva zajedničke pričuve suvlasnici zgrade koriste prema godišnjem odnosno višegodišnjem programu za pokriće troškova.

Poslovi upravljanja kapitalnim Sportsko rekreativnim objektima (sportski centri, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni) povjereni su GP Ekom d.o.o.

Poslovi upravljanja grobljima, mrtvačnicama, tržnicom, sajmištima i parkiralištima povjereni su GKP Čakom d.o.o.

Objektima koje koriste ustanove upravljaju one same, a Grad sufinancira njihovu djelatnost.

Navedene pravne osobe podnose Gradskom vijeću Grada Čakovca godišnja izvješća o poslovanju kojima je obuhvaćena i imovina kojom upravljaju u izvršavanju svojih poslova.

IV.

Upravljanje nekretninama u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca tijekom 2017.

1. Stanovi i stambeni objekti

- Prodan i ispisan iz inventurne liste jedan stan dr. A. Starčevića 1, površine 49,57 m², (Prodavatelj Fonda za naknadu oduzete imovine Zagreb, I. Lučića 8, kupac Korpar Stefanija; Fond za naknadu oduzete imovine ovlašten je prodavati nacionalizirane i konfiscirane stanove prijašnjim nositeljima stanarskog prava odnosno zaštićenim najmoprimcima i to je prihod državnog proračuna).

- Sklopljeni novi ugovori s novim stanarima na 1 godinu:

1. Kačar Joana, S. Kolarica 8, Čakovec – 31,56 m²
2. Dolović Vladimir, A. G. Matoša 10 – 28,74 m²
3. Vuk Stjepan, dr. A. Starčevića 40 – 44,03 m²
4. Antonović Sakristijan, K. Tomislava 3 – 29,90 m²

- Poslovi tekućeg i investicijsko održavanje stanova i zgrada

2. Poslovni prostori i građevine

- poslovni prostor na lokaciji Strossmayerova 9, Čakovec površine 124,68 m², na razdoblje kroz 3 godine predvidivo od 01.01.2018. do 31.12.2020., predan na uporabu povjerenstvu Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Čakovec i Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda Čakovec, svrha: potrebe provedbe Detaljnog plana izlaganja podataka prikupljenih katastarskom izmjerom te osnivanja i obnova zemljišne knjige za katastarsku općinu Čakovec (Izlaganje podataka prikupljenih tehničkom reambulacijom k.o. Čakovec)

Sklopljeni ugovori:

- hoby prostor h5, površine 40,41 m² Stjepana Radića 28, HZZ Čakovec od 10.12.2017. do 10.12.2022. (skladišni prostor koji je dan pravnoj osobi javnog prava na besplatno korištenje u svrhu arhive).

- Kralja Tomislava 7, površine 55 m² u ½, Moda d.o.o., od 03.10.2017. do 03.10.2019.,

- Kralja Tomislava 34, površine 39 m², Udruga slijepih Međimurske županije od 3.4.2017. do 3.4.2022.,

- Stjepana Radića 1, površine 76,27 m², Dom amatera, Domato d.o.o, od 01.07.2017. do 01.07.2022.,

- Adresa Strossmayera 9, Političke stranke i udruge
- prostor površine 22 m², Savez udruga osoba s invaliditetom Međimurske županije, od 1.3.2017. do 1.3.2020.
 - prostor površine 29,03 m², Zajednica udruge HRVI Domovinskog rata, od 11.1.2017. do 11.1.2022., Strossmayerova 9, Čakovec
 - prostor površine 9,41 m², Udruga dragovoljaca i veterana Domovinskog rata, Ogranak Čakovec od 05.12.2017. do 5.12.2022.

Na adresi Stjepana Radića 1

Prostor dan na korištenje udrugama sukladno zakonu o udrugama i odluci grada o kriterijima dodjele prostora, i to udrugama:

- Reiki dojo hrvatska, Gradska zajednica kulture, Hrvatsko planinarsko društvo Međimurje, od 3.11.2017. do 3.11.2022.

- Poslovi tekućeg i investicijsko održavanje prostora i zgrada

2a. Poslovni prostori – Grad Čakovec kao Zakupac, svrha: CeZaM

Zakupodavac: Stari hrast d.o.o. Novakova 38, Čakovec

Stari hrast površine 170 m², Novakova 38, Čakovec od 4.10.2017. do 04.10.2019.

3. Zemljišta

A/ Građevinska zemljišta – prodaja, zamjena

- postupanja po gradskoj Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca,
- građevinska zemljišta prodana u 2017. navedena u donjoj tablici:

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest .br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m ²]
1.	DPU MI-Martane	Zona male privrede I2	1135/4/1/1/6/1/1/10 + 58/C/4/2/2 1135/4/1/1/6/1/1/2 1135/4/1/1/6/1/1/3 1135/4/1/1/6/1/1/9 + 58/C/4/2/1	7291 6224 7211 6224 6224 6224 6224 7211	Čakovec	4128/23 4128/23 4128/15 4128/16 4128/22 4128/22	2832 m ² + 29 m ² 3923m ² 4120 m ² 2745 m ² + 47 m ²
2.	UI S. Radića	Mješovita namjena M	1134/24/2/1 1134/24/2/2	6177	Čakovec	1864/1 1864/2	2627 m ² 73
3.	DPU kod PUMŽ		228/1/2/A/1/46/1	6532	Čakovec	507/2	1493 m ²

4.	Između ulica I.Pl. Zajca i Zrinsko-Frankopanske	Dijelom "T1" i "IS4"	čest.br.228 /1/2/A/1/23 7/1/3	7465	Čakovec (Zamjena)	2431	794 m ²
----	-------------------------------------------------	----------------------	-------------------------------	------	-------------------	------	--------------------

Stečeno zamjenom:

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest .br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m ²]
1.	Ulica Zrinsko-Frankopanska	Parkiralište "P1"	228/1/2/A/1 /236/1/2/1/ 3	4487	Čakovec	2434/2	513
2.	Balogovec, Dječje igralište	Mješovita namjena "M1"	536/3	10	Mačkovec	536/3	885 m ²

- održavanje – košnja neprodanih građevinskih zemljišta

B/ Neizgrađeno građevinsko zemljište koje se do privođenja planiranoj namjeni koristi u svrhu poljoprivredne proizvodnje

- postupanja prema gradskoj Odluci o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta
- sklopljena 3 Aneksa Ugovoru o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta
- održavanje – košnja

a) C/ Upravljanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca

- postupanja prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu
 - zakup, privremeno raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države,
 - Grad Čakovec je pripremao podatke, a raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem provodila je Agencija za poljoprivredno zemljište,
 - Grad Čakovec je u okviru svojih dužnosti obveza i ovlasti putem ovlaštenog geodete za zemljišne čestice: 3501, 3502, 3503, 3504, 3507, 3508, 3511 i 3513, sve k.o. Čakovec – područje južno i sjeverno od Trnavske ulice u Čakovcu, između željezničke pruge ČK - Kotoriba i kanala Trnave, pokrenuo i proveo postupke usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja čestica,
- b) Prodaja izravnom pogodbom državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada Čakovca – sklopljen jedan Ugovor o prodaji za kčbr.2077/305, 2077/352, 2077/366, k.o. Ivanovec)
- c) Zakup državnog poljoprivrednog zemljišta,
- sklopljen je 3. Aneks Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Čakovca,
- d) Privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta,

- Izrada potrebne dokumentacije podnositelju Zahtjeva Agromeđimurje d.d. za privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske,
- e) Naplata tražbine po osnovi zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta
 - Podmireno dugovanje zakupca Agromeđimurje d.d.
- dopis ODO-u Čakovec: naplata naknada za privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta
- f) Korespondencija s Agencijom za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju i ODO-om u Čakovcu
 - Evidencija površina državnog poljoprivrednog zemljišta u Arkod sustavu
- g) Korespondencija s ODO-om u Čakovcu
 - Pokretanje postupka predaja u posjed državnog poljoprivrednog zemljišta od neovlaštenog zakupnika
- h) Provedba parcelacije na zemljištu u državnom vlasništvu
 - dobivanje suglasnosti na Parcelacijski elaborat za provedbu dokumenata prostornog uređenja na kčbr. 1235 i 1237/2, k.o. Mačkovec

4. Rješavanja imovinskopravnih odnosa s Republikom Hrvatskom

Grad Čakovec ne raspolaže slobodnim i upotrebljivim zemljišnim površinama za daljnji razvoj Grada Čakovca, kao jedinice lokalne samouprave, a RH na području Grada ima u vlasništvu odgovarajuće nekretnine koje bi se mogle staviti u funkciju u svrhu gospodarskog i socijalnog razvitka Grada Čakovca.

A/ Zemljište u svrhu građenja poduzetničke zone pod radnim nazivom „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“ Čakovec,

- Odluka o izradi UPU „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“ (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/2017),

- Pripreme radnje za izradu UPU-a „Gospodarska zona Istok – Pustakovec“ Čakovec,

- Grad Čakovec je u okviru svojih dužnosti obveza i ovlasti putem ovlaštenog geodete za zemljišne čestice: 3603/2, 3603/1, 3606/1, 3607/2, 3608/2, 3608/3, 3609/2, 3609/1, 3608/1, 3606/2, 3607/1, 3610/1, 3610/2, 3615, 3616/1 i 3617, sve k.o. Čakovec – područje južno od kanala Trnave i u blizini Pročistača otpadnih voda Čakovec, pokrenuo i proveo postupak usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja čestica, što će omogućiti cijepanje po zoni građenja nakon donošenja UPU-a i stjecanje državnog zemljišta.

B/ Romsko naselje Kuršanec

Odluka o izradi izmjene i dopune UPU-a Romskog naselja Kuršanec (Sl. gl. Grada Čakovca j 4/17),

Prema Atlasu romskih naselja Međimurske županije na dan 04. veljače 2014. Romsko naselje Kuršanec je imalo 1.134 stanovnika iz 197 različitih domaćinstava.

Na području cijelog današnjeg obuhvata Romskom naselju Kuršanec s danom 16.12.2016. izgrađeno je 213 objekata za stanovanje.

Važećim DPU-om bilo je planirano cca ukupno 163 nova gradilišta – na većini su već izgrađene kuće, i ulice cca ukupne dužine 2434 m (2,43 km); predstojećim izmjenama i dopuna Urbanističkog plana uređenja Romskog naselja Kuršanec povećava se broj novih gradilišta za cca 72, na ukupno cca 235 gradilišta (ne računajući izgrađeni stari dio naselja) i povećavaju dužine ulica na cca 3,084 km. Odvodnja – fekalna kanalizacija je dovedena do naselja.

U tijeku je legalizacija gradnje, nakon koje bi vlasnici ozakonjenih objekata (183 prijavljena objekta) trebali sami o vlastitom trošku formirati građevne čestice na kojima se nalaze objekti. Nisu podneseni svi zahtjevi za legalizaciju objekata koji se mogu legalizirati, a evidentna je neorganizirana gradnja i izgrađenost bez poštivanja granica trasiranih ulica – javnoprometnih površina i granica gradilišta planiranih važećim DPU-om i utvrđenih građevinskih pravaca kao i drugih propisa o gradnji.

U obuhvatu naselja vlasništvo zemljišta je mješovito:

1. vlasništvo Republike Hrvatske
2. vlasništvo Grada Čakovca, koji je zemljište namijenio za potrebe naselja
3. vlasništvo fizičkih osoba, građana pojedinaca
4. suvlasništvo.

Romsko naselje Kuršanec

Rješavanje imovinsko – pravnih odnosa u romskom naselju

1. Dana 31.01.2017. Ministarstvu državne imovine (dalje: Naslov) na broj, Klasa: 940-01/16-003/1635 podnesen je prijedloga za darovanje zemljišta za proširenje/formiranje obuhvata naselja, primljeno u Ministarstvu dana 06.02.2017., potkrijepljen relevantnom dokumentacijom;
2. Dana 29.11.2017. od istog Naslova zatražena Suglasnost za priključenje na NN mrežu električne energije građevina izgrađenih na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, Opća Suglasnost za priključak obiteljskih kuća u obuhvatu naselja u dogovoru s HEP-om;
3. MGPU ja dana 20.09.2017. osiguralo 100.000,00 kn za Izmjene i dopune UPU-a (Službeni glasnik Grada Čakovca 04/2006) i Izradu parcelacijskih elaborata formiranja gradilišta prema važećem DPU-u/UPU-u;
4. Od Naslova zatraženo Zemljišne čestica ulica/nerazvrstanih cesta formiranih po Detaljnom planu uređenja, DPU Romskog naselja Kuršanec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/06) koje treba steći Grad Čakovec prikazane su i opisane u donjoj tabeli:

Zk.ul.br. 2986, k.o. Kuršanec, ceste pod rednim brojevima u zk.ul.-u:

Rbr.	Broj zemljišta (grunt.br.čest.)	Oznaka zemljišta	Broj kčbr.	Površina [m ²]	Primjedbe
17.	156/4/C/1/ C/1/2	Cvjetna ulica	1624/2	1713	
19.	156/4/C/1/ C/1/4	Prvomajska ulica	1624/4	1261	
21.	156/4/C/1/ C/1/6	Vukovarska ulica	1624/6	1300	
23.	156/4/C/1/ C/1/8	Zagrebačka ulica, dio	1624/8	420	Dio ulice od ukupno 3195 m ²
74.	156/4/C/3/ 1/5	Petrovečka ulica, dio	1631/5	272	Dio ulice od ukupno 1329 m ²
86.	160/16/177 /A/2/2	Radnička ulica	646/12	1371	
91.	160/16/178 /2	Ulica Matije Gupca	664/2	1460	

kčbr.1624/2, 1624/4, 1624/6, 1624/8, 1631/5, 646/12 i 664/2, sve k.o. Kuršanec, u vlasništvu Republike Hrvatske (ukupno 7 čestica).

5. Formirana gradilišta prema UPU-u (u I fazi 42 gradilišta uz ulice Petrovečku, Vukovarsku, Prvomajsku i istočni dio Poljske), provedeno u katastru i gruntovnici;

6. Izrađen Elaborat evidentiranja nerazvrstanih cesta u Romskom naselju Kuršanec po Zakonu o cestama – nisu ispunjeni svi uvjeti za provođenje (točka 4.).

C/ Drugi neriješeni predmeti Grada koji se nalaze kod Ministarstvu državne imovine, podaci dostavljeni MIDIM-u dana 09.02.2018.:

-građevna zona posebne namjene Ivanovec, naš broj Klasa: 300-01/11-01/08 od 21.03.2011.,

- **UPU Fazanerija,** naš broj Klasa: 300-01/11-01/11 od 04.05.2011., i dopis od 01.06.2011. upućen Hrvatskim šumama u Koprivnici na poslovni broj: KC-08-2011-1657/02 od 24.05.2011. – nema očitovanja

- **Zona sporta i rekreacije u Ivanovcu,** naš broj Klasa: 300-01/12-01/21 od 06.12.2012.,

- **Zgrada Javne namjene u Žiškovcu,** naš broj Klasa: 300-01/12-01/21 od 06.12.2012.,

- **Dječje igralište u Mačkovcu,** naš broj Klasa: 940-01/09-01/08 od 01.03.2012., dopis upućen Općinskom državnom odvjetništvu u Čakovcu i Hrvatskim šumama u Koprivnici – nema očitovanja

- **Zemljište u k.o. Kuršanec,** naš broj Klasa: 300-01/11-01/06 od 31.03.2011.; upisano u zk.ul.br.1867, k.o. Kuršanec, grunt.čest.br.162/22/1/2/1, oranica, površine 7 j 894 hvati, ident. s kčbr.1283, k.o. iste, površine 4 h 34 ar 97 m².

- **Iskaz interesa – projekti 200,** naš broj 0800-01/13-01/05 od 27.10.2014. i 01.04.2015., - Naslovu dostavljeno e-poštom, nije bilo očitovanja.

5. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o sigurnosti prometa na cestama (NN RH 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17), čl.2.st.1.t.9. nerazvrstane ceste su, citira se "9) »**nerazvrstana cesta**« je površina koja se koristi za promet po bilo kojoj osnovi i koja je dostupna većem broju raznih korisnika (seoski, poljski i šumski putovi, putovi na nasipima za obranu od poplava, pristupne ceste i prostori parkirališta, benzinskih crpki i sl.)"

- Sklopljen je Ugovorom o povjeravanju poslova održavanja Nerazvrstanih cesta prema Zakonu o cestama i drugim propisima na području Grada za period od 05.12.2016. do 05.12.2020. s trgovačkim društvom Tegra d. o. o. iz Čakovca (s osobom koja je za te radove registrirana, specijalizirana i tehnički opremljena, te koja raspolaže osposobljenim kadrovima za izvođenje radova održavanja pod prometom, što podrazumijeva i održavanje NC u zimskim uvjetima). Vrijednost ugovorenih radova je 18.240.273,64 kn.
- Izrađen je Registar nerazvrstanih cesta, sukladno odredbi Zakona o cestama kojom je propisano da jedinica lokalne samouprave vodi jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na svom području.
- Veći dio nerazvrstanih cesta nije usklađen s odredbama Zakona o cestama (NN RH 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Objašnjenja Središnjeg ureda Državne geodetske uprave, Klasa: 932-01/12-02-02/182, Urbroj: 541-03-1-12-28 od 24. listopada 2012.

- Zakon o cestama, VIII. NERAZVRSTANE CESTE
Definicija nerazvrstane ceste

Članak 98.

(1) Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, i to posebice:

- ceste koje su na području gradova s više od 35.000 stanovnika te gradova koji su sjedišta županija bile razvrstane u javne ceste Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (»Narodne novine« br. 54/08., 122/08., 13/09., 104/09. i 17/10.),
- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja i gradova.

- Slijedom definicije po Zakonu o cestama Grad Čakovec na području svoje nadležnosti upravlja s:

- 64.875 m gradskih nerazvrstanih cesta I. kategorije (GC) koje su po sili Zakona 2012.godine preuzete od Županijske uprave za ceste, (Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca broj, Klasa: 021-05/12-01/81, Urbroj:2109/2-02-12-06 od 8.svibnja 2012.,

Osim ovih cesta u smislu odredbi čl.98.st.1. Zakona o cestama, pod upravom Grada su i ostale nerazvrstane ceste na području Grada:

- 95.626 m nerazvrstanih cesta II. kategorije (NC)
- 234.210 m nerazvrstanih cesta III. kategorije (NC)

Ukupna duljina svih nerazvrstanih cesta u sve tri kategorije iznosi 394.711 m.

- Evidentiranje izvedenog stanja Nerazvrstanih cesta u k.o. Čakovec, k.o. Krištanovec (vezano i s k.o. Novo Selo Rok), k.o. Mačkovec i k.o. Žiškovec i Romskom naselju Kuršanec, (radi upisa u katastar i zemljišne knjige).
- Nadvožnjak, dužine 170 m, i ulice Vukovarska i Kalnička u Čakovcu, obuhvaćaju katastarske čestice broj: 5476/4, 3012/3, 5438/5 i 5433/2 – Nadvožnjak, kčbr.2427/1, 2427/2 i 5551 – Vukovarska i 3008/3, 5523/9 i 5523/13 – Kalnička ulica; ulice upisane u zk.ul.br.7879 i 7457, PI broj 5857, sve u k.o. Čakovec.
- Navedene Ulice kao i nadvožnjak su riješeni imovinskopravno i upisano je pravo građenja na nadvožnjaku za korist Grada Čakovca u: PI broj 5974, zk.ul.br.7901, PI broj 5972, zk.ul.br.7899, PI broj 5976, zk.ul.br.7903, i PI broj 5978, zk.ul.br.7905, sve k.o. Čakovec.

-Poslovi tekućeg i investicijsko održavanje te kapitalna ulaganja u nerazvrstane ceste

6. Registar gradske imovine

Uspostava registra nekretnina je najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja imovinom. Kvalitetno evidentiranje uz jasan i jednoobrazan normativni okvir osnovni je preduvjet učinkovitog upravljanja nekretninama. Detaljna baza podataka omogućava nadzor i analizu imovine i portfelja te osigurava transparentnost u radu.

Kada bude u potpunosti dovršen Registar imovine objedinit će sve pojavne oblike nekretnina u vlasništvu Grada.

Popis nekretnina sadržavati će podatke o nekretninama čiji je vlasnik, suvlasnik ili zajednički vlasnik, odnosno vanknjižni vlasnik Grad Čakovec, a osobito:

- a) Zemljišna knjiga, podaci
- b) Katastarski operat, podaci
- c) Praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom

Do sada je u registar je uneseno 2981 čestica iz 19 katastarskih općina od čega 2646 neusklađenih i 335 usklađenih čestica.

Zbog razilaženja gruntovnih i katastarskih podataka i nesređenosti vlasništva svih nekretnina (razni oblici bivšeg Društvenog vlasništva, razlika formalnog i stvarnog vlasništva), nije uputna službena primjena/objava registra.

Od 01.01.2018. do 31.12.2020., predvidivo na razdoblje kroz 3 godine trajao bi započeti postupak provedbe Detaljnog plana izlaganja podataka prikupljenih katastarskom izmjerom te osnivanja i obnova zemljišne knjige za katastarsku općinu Čakovec (Izlaganje podataka prikupljenih tehničkom reambulacijom k.o. Čakovec) u kojem postupku bi se uskladila Zemljišna knjiga i Katastar (ispravljanje i nadopunjavanje podataka u gruntovnici i katastru – što bi rezultiralo jedinstvenim brojem čestica, potpuno sređenim vlasničkim stanjem i drugim potrebnim podacima); s obzirom da se značajan dio imovine nalazi na području k.o. Čakovec ovim postupkom bi u najvećem dijelu bilo sređeno pitanje vlasništva nekretnina.

Sređena imovina u k.o. Čakovec kao i drugim katastarskim općinama bi se ažurno unosila u registar.

Imajući u vidu da je uspostava registra imovine, njegov ustroj i podatkovna nadogradnja kontinuiran dugogodišnji proces, definirani su sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra gradske imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Grada,
2. sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini,
3. nadzor nad stanjem imovine,
4. uspostava mehanizma kvalitetnijeg i bržeg donošenja odluka o upravljanju imovinom,
5. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom,
6. povezivanje Registra s ostalim javnim registrima i temeljnim registrima, povezivanje sustava s ostalim vanjskim sustavima kada se ispune sve pretpostavke za to (sa sustavima zemljišnih knjiga i katastra, preko Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS i BZP), koji je u zajedničkoj nadležnosti Ministarstva pravosuđa i Državne geodetske uprave), ali i ostalim registrima, odnosno Nacionalnom infrastrukturu prostornih podataka (NIPP) i Geoportal-om, registrom Agencije za poljoprivredno zemljište (ARKOD), a s kojima nije uspostavljena veza. Ključno je da sustav bude procesno i podatkovno povezan s ostalim vanjskim sustavima, kao što su katastar (posjednici, katastarska čestica), zemljišne knjige (vlasnici, zemljišnoknjižna čestica), prostorne jedinice (grad, ulica, kućni broj) i registrima, te da se podaci mogu razmjenjivati.

7. Ostale aktivnosti pri provedbi Plana

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama u svrhu investicijskih projekata – prijava na natječaje za pribavu financijskih sredstava,
- nastojanje unapređenja suradnje s Državnim uredom za upravljanje državnom imovinom, sudom i katastrom,

- stjecanje vlasništva zemljišta namijenjenog za gradnju komunalne infrastrukture,
- redovito objavljivanje svih dokumenata koji se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama na gradskom web-u,
- upisivanje nerazvrstanih cesta kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Čakovca,
- druge nespomenute aktivnosti.

V.

Odluka o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca za 2017. objaviti će se u Službenom Glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/23
URBROJ: 2109/2-01-18-02
Čakovec, 13. travnja 2018.



GRADONAČELNIK
Stjepan Kovac, bacc. ing. comp. v.r.