

MATERIJAL UZ TOČKU 8. DNEVNOG REDA

Donošenje Odluke o raspolaganju novčanim sredstvima Grada Čakovca u svrhu pokrića gubitka:

- a) **GP Stanorad d.o.o.**
- b) **Čakra d.o.o.**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14 i 1/18), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2018., donijelo sljedeću

O D L U K U

o raspolaganju novčanim sredstvima Grada Čakovca u svrhu pokrića gubitka GP Stanorad d.o.o. Čakovec

I.

Grad Čakovec kao jedini vlasnik udjela trgovačkog društva GP „Stanorad“ d.o.o. Čakovec osigurava djelomično pokriće gubitka Društva iz prethodnih godina.

Za 2013. i 2014. godinu GP „Stanorad“ d.o.o. ostvario je ukupan gubitak u iznosu 3,249.231,00 kuna. Za 2015. i 2016. godinu GP „Stanorad“ d.o.o. je poslovao pozitivno i ostvario dobit u ukupnom iznosu 29.417,00 kuna.

U svrhu pokrića gubitka, temeljem odluka Gradskog vijeća, osigurana su sredstva iz proračuna Grada za 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu u visini 1,504.570,00 kuna.

U skladu s odredbom Odluke Gradskog vijeća o pokriću gubitka iz 2015. godine, u kojoj je navedeno da će se u pokriće preostalog gubitka GP „Stanorad“ d.o.o. i dalje, prema mogućnostima i osiguranim sredstvima u proračunu, uključivati Grad Čakovec, donosi se odluka o daljnjem pokriću istoga u iznosu 825.297,50 kuna. Navedeno će se provesti bez odljeva novčanih sredstava iz proračuna, obzirom da se pokriće gubitka planira izvršiti prebijanjem potraživanja Grada od GP „Stanorad“ d.o.o. za sufinanciranje investicije – izgradnja stanova, koju je vodilo GP „Stanorad“ d.o.o. Sufinanciranje je realizirano iz proračuna Grada u razdoblju 2007. – 2009. godine.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/19
URBROJ: 2109/02-02-18-05
Čakovec, _____ 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Trgovačko društvo GP „Stanorad“ d.o.o. Čakovec ostvarilo je gubitak u poslovanju za 2013. godinu u iznosu od 2,401.474,00 kuna te gubitak za 2014. godinu u iznosu od 637.861,00 kuna. Naknadno je gubitak iskazan u financijskim izvještajima za navedene godine uvećan za 209.896,00 kuna, sukladno Rješenju Porezne uprave vezano uz porez na dobit.

Obzirom da je gubitak nastao u ranijem razdoblju te da poduzeće nije imalo vlastitih resursa za pokriće gubitka, Grad Čakovec se, vodeći računa o poduzeću kojem je 100% vlasnik i za koje smatra da evidentno postoji javni interes za građane Grada Čakovca, počevši od 2015. godine uključuje u pokriće gubitka poduzeća, na način kako je to utvrđeno propisima za proračunsko računovodstvo: Pravilnikom o proračunskom

računovodstvu i računskom planu proračuna (NN RH 124/14, 115/15, 87/16 i 3/18) propisana je mogućnost davanja kapitalnih pomoći trgovačkim društvima, koja, između ostalog, mogu biti namijenjena pokriću duga društva koji se stvarao tijekom dvije ili više godina.

U srpnju 2015. donesena je odluka Gradskog vijeća o raspolaganju novčanim sredstvima Grada Čakovca u svrhu pokrića gubitka GP „Stanorad“ u iznosu 560.000,00 kuna. Sredstva su u proračunu planirana kao kapitalna pomoć trgovačkom društvu, a realizirana su bez novčanog odljeva novčanih sredstava iz proračuna (izvršeno je prebijanje potraživanja Grada za pozajmice trgovačkom društvu realizirane tijekom 2014. i 2015.)

Izmjenama i dopunama Proračuna Grada Čakovca za 2016. osigurano je dodatnih 130.250,00 kuna za pokriće gubitka, s namjenom da se sredstva utroše za povrat na račune pričuve stambenih zgrada kojima je GP „Stanorad“ d.o.o. upravljao, a s kojih su isplaćivana sredstva pozajmica u korist GP „Stanorad“ d.o.o. Iste je godine (u rujnu) Gradsko vijeće, u okviru točke dnevnog reda, raspravljalo o poslovanju GP „Stanorad“ d.o.o. Nakon rasprave donijeta je odluka o davanju podrške gradskom poduzeću za budući rad.

Za 2015. i 2016. godinu GP „Stanorad“ d.o.o. je ostvario dobit u poslovanju u ukupnom iznosu 29.417,00 kuna. Obzirom na iskazani akumulirani gubitak GP „Stanorad“ d.o.o., uz istovremenu potrebu likvidnog podmirenja ranije nastalih preostalih obveza prema računima stambenih zgrada te obveza za PDV i porez na dobit (o čemu je s Poreznom upravom dana 24. listopada 2016. sklopljen Upravni ugovor o obročnoj otplati poreznog duga kroz 24 mjesečne rate), Gradsko vijeće je donijelo Odluku o pokriću gubitka u iznosu 814.320,00 kuna. Temeljem navedene Odluke tijekom 2017. i 2018. godine, Grad GP „Stanorad“ d.o.o. mjesečno doznačuje sredstva kapitalnih pomoći iz proračuna u svrhu namirenja navedenih obveza. Iz primljenih sredstava GP „Stanorad“ d.o.o. uredno izmiruje svoje obveze te izvješćuje Grad o istome (zadnju kontrolu namjenskog trošenja sredstava Grad je obavio tijekom listopada 2017.)

Dana 28. ožujka 2018. godine GP „Stanorad“ d.o.o. obratio se Gradu Čakovcu sa zamolbom za oslobodjenje obveze povrata sredstava s osnove sklopljenog sporazuma od 30. siječnja 2014. godine u iznosu 825.297,50 kuna. Dug po navedenom sporazumu proizašao je iz projekta stanogradnje u Martanama koji je vodio GP „Stanorad“ d.o.o. Za potrebe izgradnje objekta Grad Čakovec je (temeljem Odluka Gradskog vijeća od 24. svibnja 2007. godine i 20. studenog 2008.) dao GP „Stanorad“ d.o.o. pravo građenja na zemljištu, bez naknade, do trenutka završetka gradnje, odnosno prodaje stanova, kada bi se vrijednost zemljišta u visini 1.200.000,00 kuna (80 Eur/m²) morala isplatiti Gradu. Osim navedenog, Grad Čakovec je platio i neke troškove izgradnje objekta, te ukupno uložena sredstva Grada iznose 1.760.375,50 kuna. Povrat proračunu izvršen je kroz vrijednost jednog stana te dio vrijednosti stana i garaže Filipa Ude u iznosu 935.078,00 kuna, te je za povrat u proračun preostao iznos 825.297,50 kuna. Dana 30. siječnja 2014. godine sklopljen je Sporazum između Grada Čakovca i GP „Stanorad“ kojim je utvrđena dinamika povrata navedenog iznosa od 825.297,50 kuna kroz 120 mjesečnih rata (10 godina), počevši od 01. veljače 2018. godine. Navedenog datuma otplata duga nije započela.

Obzirom na trenutnu situaciju, a gledajući i razvoj tvrtke u narednom razdoblju, GP „Stanorad“ d.o.o. smatra da „...bi se uplatom obveza po Sporazumu doveo u stanje u kojem ne bi uredno mogao podmirivati obveze s osnove poreznih davanja kao ni obveze prema stambenim zgradama, a upitno bi bilo i redovno poslovanje društva (plaće zaposlenika i ostali rashodi)“.

Obzirom na sve do sada navedeno predlaže se Gradskom vijeću donošenje odluke o pokriću gubitka, kako je navedeno.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.