

Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13 i 65/17), članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 – proć. tekst, 1/14 i 1/18) i Odluke o izradi II. izmjene i dopune Urbanistićkog plana uređenja „Martane – Istok“ u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 1/17), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 5. sjednici održanoj 26. travnja 2018., donijelo slijedeću

ODLUKU **o donošenju II. izmjene i dopune** **Urbanistićkog plana uređenja** **„Martane - Istok“ u Čakovcu**

I. OPĆE ODREDBE

Ćlanak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjene i dopune Urbanistićkog plana uređenja „Martane-Istok“ u Čakovcu („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 6/00, 2/15), u daljnjem tekstu Odluka.

Ćlanak 2.

- (1) Elaborat II. izmjene i dopune Urbanistićkog plana uređenja „Martane-Istok“ u Čakovcu izradila je tvrtka „Arhitekt-atelje“ d.o.o. iz Čakovca.
- (2) Elaborat II. izmjene i dopune Urbanistićkog plana uređenja „Martane-Istok“ u Čakovcu sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafićki dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaću.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. izmjene i dopune Urbanistićkog plana uređenja „Martane-Istok“ u Čakovcu.
- (5) Grafićki dio sadrži kartografske prikaze:

1a	Prikaz II. izmjena i dopuna na detaljnoj namjeni površina	MJ. 1:2000
2.	Detaljna namjena površina	MJ. 1:2000
3a	Plan prometa	MJ. 1:2000
3b	Mreža telekomunikacija	MJ. 1:2000
3c	Mreža elektroopskrbe i javne rasvjete	MJ. 1:2000
3d	Mreža cijevnog transporta plinom	MJ. 1:2000
3e	Vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda	MJ. 1:2000
4	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	MJ. 1:2000
5	Uvjeti gradnje	MJ. 1:2000

II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Ćlanak 3.

- (1) U odredbama za provođenje Urbanistićkog plana uređenja „Martane – Istok“ u Čakovcu („Službeni

glasnik Grada Čakovca“ broj 6/00, 2/15), u ćlanku 9. iza 2. stavka dodaje se 3. i 4. stavak koji glase:

- (3) Na potezu između Travnićke i Kalnićke ulice na građevinskim ćesticama gospodarske namjene proizvodne - pretežitno zanatske (oznaka I2) na sjevernoj strani uz državnu cestu DC3 mođe se locirati i graditi jedna benzinska postaja i građevina za prodaju druge vrste goriva na malo na naćin da se projektira prikljućak na državnu cestu DC3 „za jedan smjer“ uvađavajući vađeću zakonsku regulativu i postojeća ogranićjenja na državnoj cesti.
- (4) Kod izgradnje nove benzinske postaje potrebno je:
 - najmanje 20% površine građevne ćestice treba predvidjeti kao hortikulturno uređene, zelene površine, od ćega jedan dio treba ćiniti zaštitno zelenilo prema susjednim građevnim ćesticama,
 - građevine benzinske postaje na ćestici locirati na naćin da koeficijent izgrađenosti ne prelazi $kig = 0,3$,
 - visinu vijenca građevine predvidjeti do 7m,
 - broj etađa građevine predvidjeti do najviše 1 podzemna i 2 nadzemne etađe, odnosno ukupno 3 etađe ($E=Po+P+1$).

Ćlanak 4.

- (1) U ćlanku 13. tablićni prikaz „Iskaz za pojedinu građevnu ćesticu“ zamjenjuje se novom tablicom koja glasi:

**ISKAZ ZA POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU
NOVOPLANIRANE ČESTICE**

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE		NAM. GRAĐ. ČEST.	ukupna površina građ. čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna brutto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
np1	3274/1	S	658,5	263,4	1053,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np2	3274/2	S	661,3	264,5	1058,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np3	3274/3	S	685,2	274,1	1096,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np4	3274/4	S	690,5	276,2	1104,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np5	3274/5	S	670,0	268,0	1072,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np6	3274/6	S	659,0	263,6	1054,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np7	3274/7	S	893,8	357,5	1430,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np8	3274/8	S	845,4	338,2	1352,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np9	3274/9	S	868,2	347,3	1389,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np10	3274/10	S	863,7	345,5	1381,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np11	3274/11	S	888,8	355,5	1422,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np12	3274/12	S	848,8	339,5	1358,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np13	3304/1	S	752,6	301,0	1204,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np14	3307/3	S	548,8	219,5	878,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np15	3307/1	S	728,5	219,4	1165,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np16	3309/2	S	658,9	263,6	1054,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np17	3311/2	S	501,9	200,8	803,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np18	3313/2	S	517,1	206,8	827,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np19	3315/1	S	453,2	108,3	725,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np20	dio 3317/1	S	535,2	214,1	856,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np21	dio 3319/1	S	473,7	189,5	757,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np22	3320/2 3321/1	S	522,2	208,9	835,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np23	3323/1	S	524,4	209,8	839,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np24	3324/2 3325/1	S	520,9	208,4	833,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np25	3327/1	S	485,1	194,0	776,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np26	3986/2	S	521,7	208,7	834,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np27	3274/30	M1	788,2	315,0	945,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np28	3274/29	M1	847,0	338,0	1016,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np29	3274/28	M1	924,1	367,0	1101,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np30	3274/27	M1	887,4	355,0	1065,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np31	3274/26	M1	794,7	318,0	954,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np32	3274/25	M1	739,1	295,0	885,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np33	3274/24	M1	737,3	295,0	885,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np34	3274/23	M1	739,1	295,0	885,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np35	3274/22	M1	856,1	346,0	1038,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np36	3274/21	S	778,1	311,0	933,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np37	3274/20	S	572,4	229,0	687,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE		NAM. GRAD. ČEST.	ukupna površina građ. čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna brutto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
np38	3274/19	S	558,7	224,0	672,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np39	3274/18	S	608,2	243,0	729,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np40	3274/17	S	514,0	206,0	618,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np41	3274/16	S	574,2	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np42	3274/15	S	574,2	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np43	3274/14	S	564,4	226,0	678,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np44	3274/13	S	551,0	220,0	660,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np45	3274/31	S	696,3	278,0	834,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np46	3274/32	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np47	3274/33	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np48	3274/34	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np49	3274/35	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np50	3274/36	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np51	3274/37	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np52	3274/38	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np53	3274/39	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np54	3274/40	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np55	3274/41	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np56	3274/42	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np57	3274/43	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np58	3274/44	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np59	3274/45	S	574,1	230,0	690,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np60	3274/46	S	571,1	228,0	685,0	0,4	1,2	5,4	3 /Po+P+1/
np61	3274/54	S	836,1	334,4	1337,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np62	3274/53	S	808,9	323,6	1294,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np63	3274/52	S	832,9	333,2	1332,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np64	3274/51	S	832,9	333,2	1332,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np65	3274/50	S	832,9	333,2	1332,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np66	3274/49	S	832,9	333,2	1332,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np67	3274/48	S	832,9	333,2	1332,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np68	3274/47	S	849,5	339,8	1359,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np69	3274/61	S	542,9	217,0	868,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np70	3274/62	S	580,1	174,0	928,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np71	3274/66	S	565,5	226,2	904,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np72	3274/67	S	660,8	264,3	1057,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np73	3274/70	S	482,9	193,2	772,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np74	3274/71	S	548,1	219,3	877,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np75	3274/74	S	553,4	221,4	885,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np76	3997/3	S	551,4	220,6	882,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np77	3274/78	S	697,2	278,9	1115,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np78	3274/79	S	693,3	277,3	1109,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np79	3274/82	S	515,7	206,3	825,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE		NAM. GRAD. ČEST.	ukupna površina građ. čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna brutto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
np80	3274/83	S	540,2	216,1	864,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np81	3274/86	S	554,7	221,9	887,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np82	3274/87	S	682,7	273,1	1092,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np83	3274/90	S	753,9	301,6	1206,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np84	3274/91	S	913,6	365,4	1461,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np85	3274/92	S	691,6	276,6	1106,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np86	3274/89	S	606,0	242,4	969,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np87	3274/88	S	617,8	247,1	988,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np88	3274/85	S	626,3	250,5	1002,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np89	3274/84	S	530,6	212,3	849,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np90	3274/81	S	505,2	202,1	808,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np91	3274/80	S	699,4	279,8	1119,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np92	3274/77	S	696,1	278,4	1113,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np93	3997/4	S	526,9	210,8	843,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np94	3274/73	S	646,0	258,4	1033,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np95	3274/72	S	524,2	209,7	838,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np96	3274/69	S	490,5	196,2	784,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np97	3274/68	S	653,4	261,4	1045,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np98	3274/65	S	554,5	221,8	887,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np99	3274/63	S	600,2	240,0	960,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np100	3274/64	S	609,3	245,0	974,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np101	3984/2	S	616,1	246,4	985,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np102	3981/2 3982/1	S	515,1	206,1	824,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np103	3980/1 dio 3979	S	541,8	216,7	866,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np104	3977/2 3978/1	S	510,3	204,1	816,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np105	3975/2 3976/1	S	530,5	212,2	848,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np106	3974/1	S	590,8	236,3	945,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np107	3972/1	S	626,9	250,8	1003,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np108	3969/2 3970/1	S	729,4	291,8	1167,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np109	3968/2	S	734,5	293,8	1175,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np110	3966/1	S	738,5	295,4	1181,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np111	3964/2	S	663,1	265,3	1061,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np112	3962/2	S	674,2	269,7	1078,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np113	3960/2	S	667,7	267,1	1068,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np114	3958/2	S	663,7	199,0	597,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np115	3956/1	S	658,0	197,0	591,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np116	3954/2	S	642,6	193,0	579,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np117	3951/2	S	509,6	153,0	459,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE		NAM. GRAD. ČEST.	ukupna površina građ. čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna brutto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
np118	3950/2	S	544,7	163,0	489,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np119	3950/1 dio 3949/2	S	531,3	159,0	477,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np120	4170/1	M2	849,8	339,9	1.359,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np121	4172/6	S	520,9	208,0	832,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np122	4172/7	S	505,6	202,0	808,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np123	4172/8	S	492,6	197,0	788,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np124	4172/2	S	485,0	194,0	776,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np125	4170/7 4172/9	S	475,2	190,0	760,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np126	-	I2	6501,8	2600,7	7802,2	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+1/
np127	-	I2	5642,8	2257,1	6771,4	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+1/
np128	-	I2	6345,6	2538,2	7614,7	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+1/
np129	4387	M2	2238,1	895,2	3581,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np130	-	I2	2342,6	937,0	2819,1	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+1/
np131	dio 4162/2 dio 4163/2	M2	1001,1	400,4	1601,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np132	dio 4162/2 dio 4163/2	M2	912,8	365,1	1460,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np133	4166/2 4166/4	M2	788,0	315,2	1260,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np134	dio 4168/5	IS2	145,1	29,0	29,0	0,2	0,2	4,0	1 / P /
np135	4150/5	M2	3417,9	1367,2	5468,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np136	4150/4	M2	1937,3	775,0	3100,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np137	4150/2	I2	3884,6	1553,8	4661,5	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+1/
np138	4150/1	I2	2899,4	1159,8	3479,3	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+1/
np139	4128/23	I2	2875,5	1150,2	3450,6	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+1/
np140	4128/22	I2	2784,6	1113,8	3341,5	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+1/
np141	4128/21	I2	2719,3	1087,7	3262,8	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+1/
np142	4128/17 dio 4128/18 4128/19 dio 4128/20	I2	5370,0	2148,0	6444,0	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+1/
np143	4128/16	I2	4121,5	1648,6	4945,8	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+1/
np144	4128/15	I2	3931,6	1572,6	4717,9	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+1/
np145	4128/9	I2	6446,0	2578,0	7734,0	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+1/
np146	4128/31	M2	460,6	184,0	737,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np147	4128/30	M2	648,6	259,0	1037,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np148	4128/29	M2	634,5	254,0	1015,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np149	4128/27	M2	1037,1	415,0	1659,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np150	4128/28	M2	987,9	395,0	1580,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np151	4153 dio 4154	S	859,4	343,8	1375,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
np152	3274/106	Z1,Z2	8242,8	-	-	-	-	-	-

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE		NAM. GRAD. ČEST.	ukupna površina građ. čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna bruto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
np153	3274/104	D5	9883,8	3954,0	11860,6	0,4	1,2	10,5	4 /Po+P+1+Pk/
np154	3274/102	R2	15180,4	-	-	-	-	-	-
np155	3274/55	M1	2158,9	863,6	4317,8	0,4	2,0	10,5	5/Po+P+2+Pk
np156	3274/56	S1	2022,5	809,0	4045,0	0,4	2,0	10,5	5 /Po+P+2+Pk
np157	3274/57 3997/1	S1	2128,3	851,3	4256,6	0,4	2,0	10,5	5 /Po+P+2+Pk
np158	3274/58	S1	2291,1	916,4	4582,2	0,4	2,0	10,5	5 /Po+P+2+Pk
np159	3274/59	S1	2357,2	942,9	4714,4	0,4	2,0	10,5	5 /Po+P+2+Pk
np160	3274/60	S1	1963,4	785,4	3926,8	0,4	2,0	10,5	5 /Po+P+2+Pk
np162	dio 4128/18	IS 2	270,0	54,0	54,0	0,2	0,2	4,0	1 / P /
np163	3274/101	IS 2	285,8	57,0	57,0	0,2	0,2	4,0	1 / P /
np164	3274/94	IS 2	139,7	28,0	28,0	0,2	0,2	4,0	1 / P /

PREPARCELIRANE ČESTICE

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE		NAM. GRAD. ČEST.	ukupna površina građ. čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna bruto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
pp1	3301 3302/5	S	492,7	197,1	788,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp2	3303 3304/2	S	492,7	197,1	788,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp3	3308 3309/1	S	849,9	340,0	1359,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp4	3310 3311/1	S	624,7	249,9	999,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp5	3312 3313/1	S	654,5	261,8	1047,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp6	3316 dio 3317/1	S	652,1	260,8	1043,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp7	3318 dio 3319/1	S	616,9	246,8	987,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp8	3320/1	S	648,7	259,5	1037,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp9	3324/1	S	628,9	251,6	1006,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp10	3985/1 3986/1	S	719,5	287,8	1151,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp11	3983/1	S	719,8	287,9	1151,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp12	3981/1	S	659,0	263,6	1054,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp13	3979	S	659,6	263,8	1055,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp14	3977/1	S	641,2	256,5	1025,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp15	3975/1	S	660,3	264,1	1056,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp16	3969/1	S	739,4	295,8	1183,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp17	3967 3968/1	S	772,5	309,0	1236,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp18	3963 3964/1	S	848,4	339,4	1357,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp19	3961	S	867,2	346,9	1387,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/

3962/1									
OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAM. GRAD. ČEST.	ukupna površina građ. čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna brutto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E	
pp20	3959	S	852,0	340,8	1363,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp21	3951/1	S	1160,7	464,3	1857,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp22	dio 3949/2	S	500,7	200,3	801,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp23	3949/1	S	534,1	213,6	854,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp24	4008/1	S	1839,2	735,7	2942,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp25	dio 4007/1	S	831,9	332,8	1331,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp26	dio 4007/1 4007/2	S	394,3	157,7	630,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp27	4151/1	M2	3058,1	1223,0	4892,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp28	dio 4154	M2	1609,9	644	2571	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp29	dio 4156	M2	1691,9	676,8	2707,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp30	dio 4158	M2	1763,0	705,2	2820,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp31	4385	M2	1384,0	553,6	2214,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp32	4171	M1	777,6	311,0	1244,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp33	4169	S	804,1	321,6	1286,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp34	4165/2 dio 4163/1	M2	999,3	400,0	1598,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp35	4161/1	S	912,2	364,9	1459,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp36	4168/2 dio 4167	M2	3155,4	1262,2	5048,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp37	4011/1	K2	8070,9	3228,0	12912,0	0,4	1,6	8,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp38	4011/3 4011/5	IS2	95,9	38,0	38,0	0,4	0,4	4,0	1 / P /
pp39	4013	D4	9463,2	28389,0	5678,0	0,3	0,6	5,4	2/ P +1 /
pp40	4109 4110	M1	784,1	313,0	1254,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp41	4111 4112	M1	795,4	318,0	1272,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp42	4105	M1	807,2	323,0	1291,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp43	4103 4104	M1	819,6	328,0	1311,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp44	4101 4102	M1	825,0	330,0	1320,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp45	dio 4095 4128/14	M2	506,8	202,0	810,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp46	4094 4128/13	M2	529,9	212,0	847,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp47	4092 4128/12	M2	557,1	223,0	891,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp48	4090 dio 4128/11	M2	570,2	228,0	912,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp49	4088 dio 4128/11	M2	645,8	258,0	1033,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE		NAM. GRAD. ČEST.	ukupna površina građ. čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna brutto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
pp50	dio 4086 dio 4128/11	M2	613,8	245,0	982,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp51	dio 4084 dio 4128/11	M2	605,2	242,0	968,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp52	dio 4082 dio 4128/11	M2	552,7	221,0	884,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp53	dio 4080 dio 4128/11	M2	527,6	211,0	844,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp54	4085 dio 4086	S	469,0	187,6	750,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp55	4083 dio 4084	S	574,4	229,8	919,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp56	4081 dio 4082	S	603,5	241,4	965,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp57	4079 dio 4080	S	701,2	208,5	1121,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp58	4077 4078	S	776,9	310,8	1243,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp59	4075 4076	S	826,3	330,5	1322,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp60	4073 4074	S	777,5	311,0	1244,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
pp61	4071 4072	S	788,3	315,3	1261,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/

POSTOJEĆE ČESTICE

p1	3273	S	492,3	196,9	787,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p2	3275	S	537,1	214,8	859,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p3	3276/1	S	538,1	215,3	861,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p4	3276/2	S	518,8	207,5	830,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p5	3277	S	533,1	213,2	853,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p6	3278	S	505,2	202,1	808,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p7	3279	S	504,2	201,7	806,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p8	3280	S	492,6	197,0	788,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p9	3281	S	477,12	190,9	763,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p10	3282	S	481,8	192,7	770,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p11	3283	S	459,0	183,6	734,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p12	3284	S	463,7	185,5	741,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p13	3285	S	463,4	185,4	741,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p14	3302/3	S	547,0	218,8	875,2	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p15	3302/2	S	522,7	209,1	836,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p16	3302/4	IS2	74,3	29,7	29,7	0,4	0,4	4,0	1 / P /
p17	3305/2 3306	S	816,0	326,4	1305,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p18	3305/1	S	743,1	297,2	1188,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE		NAM. GRAD. ČEST.	ukupna površina građ. čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna brutto pov. građevine /m ² /	kig	kis	V	E
p19	3314	S	651,0	260,4	1041,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p20	3322	S	613,5	245,4	981,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p21	3326	S	620,2	248,1	992,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p22	3973	S	590,3	236,1	588,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p23	3971	S	625,4	250,2	1000,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p24	3965	S	765,0	306,0	1224,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p25	3957	S	868,3	347,3	1389,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p26	3955 dio 3956/1	S	850,8	340,3	1361,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p27	3953 3954/1	S	857,9	343,2	1372,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p28	4155 dio 4156	S	908,0	363,2	1452,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p29	4157/1 dio 4158	S	863,8	345,5	1382,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p30	4157/2	S	986,7	394,7	1578,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p31	4168/1	S	1111,8	444,7	1778,9	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p32	4166/3 4168/3	S	977,9	391,2	1564,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p33	4168/4	S	1019,7	407,9	1631,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p34	dio 4167	S	1674,6	669,8	2679,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p35	4165/1	S	1079,8	431,9	1727,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p36	4384	S	521,1	208,4	833,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p37	4128/2	I2	8471,6	3388,0	10165,0	0,4	1,2	8,0	3 /Po+P+1 /
p38	4113	M1	823,3	329,0	1317,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p39	4108	M1	805,8	322,0	1289,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p40	4099	M2	849,4	340,0	1359,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p41	dio 4097	S	349,2	139,7	558,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p42	dio 4097	M2	469,7	188,0	751,5	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p43	dio 4095	S	335,2	134,1	536,3	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p44	4093	S	351,7	140,7	562,7	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p45	4091	S	348,8	139,5	558,1	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p46	4089	S	388,1	155,2	621,0	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p47	4087	S	463,5	185,4	741,6	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p48	4067 4068	S	787,1	314,9	1259,4	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p49	4069	S	792,4	317,0	1267,8	0,4	1,6	7,0	4 /Po+P+1+Pk/
p50	4399/3 4400/4	IS2	195,5	39,1	39,1	0,2	0,2	4,0	1 /P/

Članak 5.

- (1) U članku 15. iza st. 2. dodaju se novi stavci (3) i (4) koji glase:
- (3) Odstupanje od utvrđenog načina osnivanja građevnih čestica prema st. (1) ovog članka, dozvoljeno je iznimno, samo u slučajevima kada će se na taj način omogućiti učinkovitije rješavanje vlasničko pravnih pitanja, a neće se ograničiti ili onemogućiti formiranje građevnih čestica adekvatne veličine na susjednim građevnim česticama. Pri tome nije dozvoljeno ostavljati međuprostor koji nije

moguće iskoristiti u skladu s namjenom UPU-a.

- (4) U slučajevima iz prethodnog stavka, pri formiranju i određivanju građevnih čestica potrebno je primijeniti slijedeće kriterije za najmanje veličine građevnih čestica i koeficijente izgrađenosti za individualne stambene građevine ili višestambene građevine malih gabarita do ukupno 6 zasebnih korisničkih jedinica stambene ili odgovarajuće prateće namjene.

Način gradnje	Najmanja širina čestice	Najmanja dubina čestice	Najmanja površina čestice	Koeficijent izgrađenosti građ.čestice (kig)
a/ za izgradnju na slobodnostojeći način				
- prizemne	16m	25m	400m ²	0,4
- katne	18m	30m	540m ²	0,4
b/ za izgradnju na poluugrađeni način				
- prizemne	12m	25m	300m ²	0,4
- katne	14m	30m	420m ²	0,4
c/ za izgradnju na ugrađeni način				
- prizemne	8m	25m	200m ²	0,5
- katne	6m	25m	150m ²	0,5

Članak 6.

- (1) U članku 20. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:
- (2) Ukoliko je površina građevne čestice iz prethodnog stavka veća od 1,0 ha koeficijent izgrađenosti građevne čestice za gospodarsku namjenu – proizvodnu, pretežito zanatsku (IZ) može biti kig = 0,6.

Članak 7.

- (1) U članku 25. u stavku 5. umjesto teksta „(V=8,0 m)“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: „(V=8,5 m)“ i u stavku 6. umjesto teksta (V = 8,0 m) zamjenjuje se tekstom koji glasi: „(V = 8,5 m).“

Članak 8.

- (1) U članku 34. briše se 1. stavak i zamjenjuje novim koji glasi:
- (1) Smještaj osnovnih građevina na građevnim česticama stambene namjene (oznaka S) određuje se prema slijedećim uvjetima:
- građevine koje se izgrađuju na slobodno stojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ako na tu stranu imaju orijentirane otvore,

- građevine se mogu locirati na međi (poluugrađena) uz uvjet da se na toj strani građevine ne izvode otvori,

- udaljenost građevina građenih na slobodno stojeći i poluugrađen način ne može biti manja od 5,0 m. Iznimno kod prizemnih građevina na građevnim česticama užim od 16,0 m i katnih građevina na građevnim česticama užim od 18,0 m, udaljenost građevina ne može biti manja od 4,0 m,

- osnovnu građevinu potrebno je smjestiti uz utvrđeni građevinski pravac i sjevernu među građevne čestice čija se dužina (dubina) proteže u smjeru istok-zapad, odnosno uz istočnu među građevne čestice čija se dužina proteže u smjeru sjever –jug.

Članak 9.

- (1) U članku 39. u 1. stavku tekst „ali ne manji od 30°“ zamjenjuje se tekstom koji glasi: „ali ne manji od 22°“.
- (2) U 2. stavku tekst: „odnosno min 30°“ zamjenjuje se tekstom koji glasi „odnosno min 22°“.

Članak 10.

- (1) U članku 45. dodaje se stavak 2. koji glasi:

- (2) Na građevnoj čestici np142 proizvodne namjene /I2/ potrebno je osigurati infrastrukturni koridor u širini od 8,0m za postojeći izgrađeni magistralni vod vodoopskrbne mreže profila DN 400 koji je važan za vodoopskrbu Grada Čakovca iz vodocrpilišta Nedelišće. Također tim koridorom je planiran prolaz podzemnog kabla elektroopskrbe te pješački koridor – pješačko biciklistička staza u širini od 3m spoj sa pješačko biciklističkom stazom uz južnu obilaznicu grada Čakovca. Sam koridor može biti realiziran kroz definirano pravo služnosti na novoj kat.čestici uz poštivanje potpune zabrane gradnje na području koridora kao i pravu nesmetanog pristupa.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

- (1) Dosadašnji kartografski prikazi iz Urbanističkog plana uređenja „Martane-Istok“ u Čakovcu istih naziva i oznaka kao kartografski prikazi navedeni u članku 2. stavku 5. ove Odluke prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane-Istok“ u Čakovcu.

Članak 12.

- (1) Elaborat izvornika II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane-Istok“ u Čakovcu ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 13.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane-Istok“ u Čakovcu, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Čakovca.

Članak 14.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.
(2) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/26

URBROJ: 2109/2-02-18-06

Čakovec, 26. travnja 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat