

MATERIJAL UZ TOČKU 12. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o darovanju nekretnine
“NK Jadran” Štefanec Gradu Čakovcu**

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proć. tekst, 1/14, 1/18), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2018., donijelo sljedeću

ODLUKU

o darovanje nekretnine Nogometnog kluba „Jadran“ Štefanec Gradu Čakovcu

I.

Prihvća se prijenos vlasništva nad nekretninom NK „Jadran“ Štefanec, Nikole Tesle 1a, Štefanec, zgrada, pašnjak trate, upisane u zk.ul.br. 1176, k.o. Štefanec, ćest.br. 27/a/5/1/5/1/1, zgrada i pašnjak i ćest.br. 27/a/5/1/5/1/2, trate, ident. s kćbr. 461/10 i 461/13, obje k.o. Štefanec, ukupne površine 19627 m².

II.

Ovlašćuje se gradonaćelnik Grada Čakovca na sklapanje i potpisivanje ugovora s ciljem prijena vlasništva na Grad Čakovec nekretnina opisanih pod toćkom 1. ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/45
URBROJ: 2109/2-02-18-05
Ćakovec, _____ 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Izvršni odbor Nogometnog kluba „Jadran“ Štefanec je dana 16.02.2018. godine donio odluku o tome da se nekretnina stadion sa pratećim prostorijama, nogometnim igralištem i okolnim zemljištem, upisana u zk.ul.br. 1176, k.o. Štefanec, ćest.br. 27/a/5/1/5/1/1, zgrada i pašnjak i ćest.br. 27/a/5/1/5/1/2, livada, ident. s kćbr. 461/10, nogometno igralište, zgrada, i kćbr. 461/13, livada, ukupne površine 19627 m², prenese u vlasništvo Grada Čakovca, sa molbom da se predmetna nekretnina da na trajno korišćenje nogometnom klubu „Jadran“.

Sukladno odredbama članka 88. do 88.i Zakona o športu (NN RH 60/92, 77/95, 25/93, 11/94 i 77/95) športski objekti koji su se nalazili na području Grada Čakovca prešli su u vlasništvo Grada Čakovca.

Naselje Štefanec je 2013. godine prešlo iz Općine Mala Subotica u sastav Grada Čakovca te je potrebno uskladiti i pitanje vlasništva nad sportskim objektom, s obzirom da se radi o nekretnini čije održavanje, obnova i ostalo uvelike ovisi u sredstvima iz proračuna Grada Čakovca. Odredbom članka 1. stavak 4. Zakona o sportu (NN RH 71/06, 150/18, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 85/15 i 19/16) određeno je da se razvoj sporta potiče izgradnjom i održavanjem sportskih građevina, školovanjem i usavršavanjem stručnog kadra, znanstvenim projektima u području sporta, gospodarskim mjerama, stimuliranjem partnerstva vladinih i nevladinih organizacija u sportu te privatnog poduzetništva i financiranjem sporta sredstvima države, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Grad Čakovec je dužan po zakonu pomagati financijskim sredstvima i sukladno mogućnostima sport, održavanje sportskih građevina te je i potrebno da predmetne građevine budu u vlasništvu Grada Čakovca.

Sukladno odredbi članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/7, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17) i odredbi članka 49. st.1. točka 13., Gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina i drugom raspolaganju imovinom Grada Čakovca o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, gradonačelnik može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna. Prema izračunu Upravnog odjela za financiranje Grada Čakovca tijekom 2017. godine Grad Čakovec je ostvario je ukupno 113,924.663,18 kuna prihoda (bez primitaka). Primjenom propisane osnovice (0,5 %) utvrđuje se iznos za postupanje tijekom 2018. godine od 569.623,32 kuna. Predmetna nekretnina procijenjena po ovlaštenom sudskom vještaku Horvat Anđelko ing. građ. stalni sudski vještak i procjenitelj nekretnina, na iznos od 216.435,94 EUR zaokruženo na 1.600.000,00 kn, što iznosi više od iznosa o kojem može odlučivati gradonačelnik, te se isti upućuje Gradskom vijeću grada Čakovca na odlučivanje. Predmetna građevina ima građevinsku dozvolu izdanu od strane Građevinskog komiteta za urbanizam, građevinarstvo i stambene poslove, broj: 04/3-Upl-4198/83 od dana 10.11.1983. godine.

Predloženi prijedlog Odluke o darovanju nekretnine „NK Jadran“ Štefanec Gradu Čakovcu, upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.