

MATERIJAL UZ TOČKU 11. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o kupnji zemljišta na području UPU-a
oko Policijske uprave u Čakovcu**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proć. tekst, 1/14, 1/18, 3/18 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2018., donijelo sljedeću

O D L U K U

o kupnji zemljišta na području UPU oko Policijske uprave u Čakovcu

Članak 1.

- Odobrava se kupnja zemljišta upisanog u zk. ul. br. 2912, k.o. Čakovec
- grunt. čest. br. 228/1/2/A/1/42/1, Jelena oranica, površine 1.341 m² ident. s kćbr. 515/1, i
 - grunt. čest. br. 228/1/2/A/1/42/3, Jelena oranica, površine 1.533 m² ident. s kćbr. 515/3, k.o. iste po jediničnoj cijeni od 41,90 €/m².

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na sklapanje i potpisivanje ugovora o kupoprodaji nekretnina s prodavateljem Galerija sjever d.o.o., Svetojelenska cesta 25, 40000 Čakovec.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/69
URBROJ: 2109/02-02-18-05
Čakovec, _____ 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvać, v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Zemljište se nalazi u obuhvatu:

- Generalni urbanistićki plan Grada Čakovca, (Sl. gl. Grada Čakovca 5/05, 1/09, 04/11, 6/14, 1/16, 3/16, 3/17-proć. tekst– dalje u tekstu: GUP);
- UPU područja oko Policijske uprave u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 4/03, 4/11, 5/16, 3/17 – proć. tekst – dalje u tekstu: UPU)

Radi realizacije UPU-a na građevinskom zemljištu i izgradnje planiranih javnoprometnih površina (odredbe ćl.163. i dr. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17 – uređenje građevinskog zemljišta) potrebno je kupiti zemljište za cestu, Ulica 3, upisano u zk. ul. br. 2912, k.o. Čakovec, grunt.ćest.br.228/1/2/A/1/42/1, Jelena oranica, površine 1.341 m² ident. s kć.br.515/1 i grunt.ćest.br.228/1/2/A/1/42/3, Jelena oranica, površine 1.533 m² ident. s kćbr.515/3, k.o. iste, u vlasništvu Galerije sjever d.o.o., OIB: 98787295865, Svetojelenska cesta 25, 40000 Čakovec. Namjena zemljišta: Nerazvrstana cesta.

Po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju nekretnina od 24.05.2018. na koje je Procjeniteljsko povjerenstvo dalo pozitivno mišljenje utvrđena je kupoprodajna cijena od 42,36 €/m². Obvezni porezi u prometu nekretnina nisu uključeni u procijenjenu vrijednost.

Vlasnik i prodavatelj je pristao na prodajnu cijenu od 41,90 €/m² što za ukupnu površinu od 2.874 m² iznosi 120.420,60-€ u protuvrijednosti kuna.

Nema poznatih zapreka za kupnju zemljišta.

Ugovorena vrijednost zemljišta iznosi 120.420,60-€, tečaj Eura na dan 29.08.2018. je 7,428948 kn što iznosi 894.598,376,-kn što je više od 569.623,32-kn po izračunu Upravnog odjela za financije od 09.02.2018. izvršenog u smislu ovlasti gradonačelnika propisanih odredbama članka 48.st.1.t.5., st.2. i st.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i odredbama članka 49.t.13. i čl.27.t.18. Statuta Grada Čakovca pa je za odlučivanje ovlašteno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Stoga predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.