

**MATERIJAL UZ TOČKU 12. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o davanju Suglasnosti na Ugovor o  
provođenju dijela DPU Gospodarska zona Istok – Sjeverni  
dio u Čakovcu između Grada Čakovca i  
Međimurske županije**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14, 1/18, 3/18 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018., donijelo sljedeću

## ODLUKU

### **o davanju suglasnosti na sklapanje ugovora o provođenju DPU-a - Gospodarska zona Istok – Sjeverni dio u k.o. Čakovec i uređenju imovinskopravnih odnosa**

#### I.

Daje se suglasnost na predloženi Ugovor o provođenju dijela Detaljnog plana uređenja Gospodarska zona Istok-Sjeverni dio u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 1/11), na građevinskom zemljištu i uređenju imovinskopravnih odnosa između Međimurske županije i Grada Čakovca na području istog obuhvata i odobrava se njegovo sklapanje.

#### II.

Ugovor iz točke 1. sastavni je dio ove Odluke.

#### III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na potpisivanje Ugovora iz točke 1. ove Odluke.

#### IV.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca na prodaju građevinskih parcela zajedno s Međimurskom županijom ili samo gradskih suvlasničkih dijelova parcela prema prilikama i tržišnoj potražnji, određivanje uvjeta kupoprodaje, raspisivanje javnog natječaja te na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta s najpovoljnijim ponuđačem.

#### V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/70  
URBROJ: 2109/2-02-18-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2018.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat, v.r.

## Obrazloženje

Međimurska županija je vlasnik zemljišta upisanog u:

z.k.ul.br.7805, k.o. Čakovec

-zk.č.br.1134/53/1/1/3, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2030 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1700/48, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/53/1/1/4, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2049 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1700/49, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/53/1/1/5, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2046 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1700/50, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/53/1/1/6, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2295 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1700/51, k.o. iste,

z.k.ul. 7760, k.o. Čakovec

-zk.č.br.1134/53/5/2, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 3057 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1700/53, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/53/5/3, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2574 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1700/54, k.o. iste,

a Grad Čakovec je vlasnik zemljišta upisanog u:

u z.k.ul.br. 6560, k.o. Čakovec:

-zk.č.br.1134/55/38/1/1, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 1165 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1700/45, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/55/38/1/5, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 1180 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1700/46, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/55/38/1/6, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 1182 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1700/47, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/55/38/1/7, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 1320 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1700/1, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/55/38/3, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2613 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1700/6, k.o. iste,

-zk.č.br.1134/59/1/1/1, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2227 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1702/1, k.o. iste.

Procijenjena vrijednost zemljišta u vlasništvu Grada Čakovca bi bila viša od 569.623,32 kn po izračunu Upravnog odjela za financije od 09.02.2018. izvršenog u smislu razgraničenja ovlasti gradonačelnika i Gradskog vijeća propisanih odredbama članka 48.st.1.t.5., st.2. i st.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i odredbama članka 49.t.13. i čl.27.t.18. Statuta Grada Čakovca pa je za odlučivanje ovlašteno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Preko opisanih čestica DPU-om su formirane građevne parcele mješovite namjene pretežito poslovne "M2" zbog čega je potrebno formirati suvlasništvo Međimurske županije i Grada Čakovca u odgovarajućim omjerima na svakoj građevnoj parceli. Spajanje katastarskih čestica u pojedinačne parcele radi formiranja jedinstvenih građevnih čestica izvršilo bi se temeljem Prijavnog lista broj, Klasa: 932-06/17-02/826, Urbroj: 383-17-1 od 23.03.2017.godine izrađenim po ovl. geodetskom poduzeću Girus d.o.o. V. Mačeka 43, Šenkovec, potvrđenim kod DGU, Područni ured za Katastar Čakovec, broj, Klasa: 932-06/17-02/826, Urbroj: 541-29/1-17-2 od 03.10.2017.godine izrađenog u skladu s Detaljnim planom uređenja Gospodarska zona Istok – Sjeverni dio u Čakovcu i na temelju Ugovora:

"Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec, MB 2672880, OIB 09161580297, koju zastupa župan Matija Posavec, OIB 74369967724, s jedne strane, (dalje u tekstu: Međimurska županija)

Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec, OIB: 44427688822, kojeg zastupa gradonačelnik Stjepan Kovač, OIB 30037479553, s druge strane, (dalje u tekstu: Grad Čakovec)

dana \_\_.\_\_. 2018. godine u Čakovcu sklopili su

## UGOVOR

**o provođenju dijela Detaljnog plana uređenja Gospodarska zona Istok – Sjeverni dio u Čakovcu, (Sl. gl. Grada Čakovca 1/11) na građevinskom zemljištu i uređenju imovinskopравnih odnosa**

### Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je:

Međimurska županija vlasnik zemljišta upisanog u:

z.k.ul.br.7805, k.o. Čakovec

-zk.č.br.1134/53/1/1/3, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2030 m<sup>2</sup>,

-zk.č.br.1134/53/1/1/4, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2049 m<sup>2</sup>,

-zk.č.br.1134/53/1/1/5, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2046 m<sup>2</sup>,

-zk.č.br.1134/53/1/1/6, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2295 m<sup>2</sup>,

z.k.ul. 7760, k.o. Čakovec

-zk.č.br.1134/53/5/2, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 3057 m<sup>2</sup>,

-zk.č.br.1134/53/5/3, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2574 m<sup>2</sup>,

a da je Grad Čakovec vlasnik zemljišta upisanog u:

u z.k.ul.br, 6560, k.o. Čakovec:

-zk.č.br.1134/55/38/1/1, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 1165 m<sup>2</sup>,

-zk.č.br.1134/55/38/1/5, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 1180 m<sup>2</sup>,

-zk.č.br.1134/55/38/1/6, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 1182 m<sup>2</sup>,

-zk.č.br.1134/55/38/1/7, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 1320 m<sup>2</sup>,

-zk.č.br.1134/55/38/3, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2613 m<sup>2</sup>,

-zk.č.br.1134/59/1/1/1, Ulica bana Josipa Jelačića, pašnjak 2227 m<sup>2</sup>.

### Članak 2.

Ovaj Ugovor se sklapa na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Čakovca broj, Klasa: \_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_, od dana \_\_.\_\_.2018., (Sl. gl. Grada Čakovca broj \_\_/2018) i Zaključka Skupštine Međimurske županije broj, Klasa: \_\_\_\_\_, Urbroj: \_\_\_\_\_, od dana \_\_.\_\_.2018., (Sl. gl. Međimurske županije broj \_\_/2018).

Ugovorne strane su suglasne da se izvrši spajanje katastarskih čestica iz članka 1. ovog Ugovora u pojedinačne parcele radi formiranja jedinstvenih građevnih čestica temeljem Prijavnog lista broj, Klasa: 932-06/17-02/826, Urbroj: 383-17-1 od 23.03.2017.godine izrađenim po ovl. geodetskom poduzeću Girus d.o.o. V. Mačeka 43, Šenkovec, potvrđenim kod DGU, Područni ured za Katastar Čakovec, broj, Klasa: 932-06/17-02/826, Urbroj: 541-29/1-17-2 od 03.10.2017. godine izrađenog u skladu s Detaljnim planom uređenja Gospodarska zona Istok – Sjeverni dio u Čakovcu.

Procijenjena vrijednost zemljišta u suvlasništvu, suvlasničkih dijelova Grada Čakovca bi bila viša od 569.623,32 kn po izračunu Upravnog odjela za financije od 09.02.2018. izvršenog u smislu razgraničenja ovlasti gradonačelnika i Gradskog vijeća propisanih odredbama članka 48.st.1.t.5., st.2. i st.3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i odredbama članka 49.t.13. i čl.27.t.18. Statuta Grada Čakovca pa je za odlučivanje ovlašteno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

### Članak 3.

U realizaciji navedenog u članku 1. i članku 2. ovog ugovora ugovorne strane su suglasne da se katastarske čestice u k.o. Čakovec, navedene u članku 1. ovog ugovora spoje na sljedeći način:

-da se zk.č.br.1134/55/38/1/1 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br.1134/53/1/1/3, te da vlasnici navedenih čestica postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele zk.č.br.1134/53/1/1/3 površine 3195 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1700/48, k.o. iste, u suvlasničkim omjerima:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 406/639 dijela

i

Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec – u 233/639 dijela;

-da se zk.č.br.1134/55/38/1/5 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br.1134/53/1/1/4, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele zk.č.br.1134/53/1/1/4 površine 3228 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1700/49, k.o. iste, u suvlasničkim omjerima:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 2049/3229 dijela

i

Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec – u 1180/3229 dijela;

-da se zk.č.br.1134/55/38/1/6 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br.1134/53/1/1/5, k.o. Čakovec, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele zk.č.br.1134/53/1/1/5 površine 3227 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1700/50, k.o. iste, upisana u k.o. Čakovec i to:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 341/538 dijela

i

Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec – u 197/538 dijela;

-da se zk.č.br.1134/55/38/1/7 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br.1134/53/1/1/6, k.o. Čakovec, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele zk.č.br.1134/53/1/1/6 površine 3615 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1700/51, k.o. iste, upisana u k.o. Čakovec i to:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 153/241 dijela

i

Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec – u 88/241 dijela;

-da se zk.č.br.1134/55/38/3 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br.1134/53/5/2, k.o. Čakovec, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici novoformirane spojene parcele zk.č.br.1134/53/5/2 površine 5669 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1700/53, k.o. iste, upisana u k.o. Čakovec i to:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 1019/1890 dijela i

Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec – u 871/1890 dijela

-da se zk.č.br.1134/59/1/1/1 pripoji (čime prestaje važiti) zk.č.br.1134/53/5/3, k.o. Čakovec, te da vlasnici navedenih parcela postanu suvlasnici novoformirane spojene

parcele zk.č.br.1134/53/5/3 površine 4801 m<sup>2</sup>, ident. s kčbr.1700/54, k.o. iste, upisana u k.o. Čakovec i to:

Međimurska županija, Ruđera Boškovića 2, Čakovec – u 2574/4801 dijela

i  
Grad Čakovec, Kralja Tomislava 15, Čakovec – u 2227/4801 dijela,

te da se novoformirane zemljišne čestice otpišu iz postojećih i pripišu u novoosnovani zk.ul. k.o. iste s upisanim suvlasničkim omjerima ugovaratelja kako je to opisano u ovom članku.

#### Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne na provedbu Prijavnog lista za zemljišnu knjigu – spajanje katastarskih čestica, citiranog u članku 2. na način utvrđen ovim Ugovorom. Ugovorne strane jedna drugoj dozvoljavaju da se na temelju ovog ugovora bez svakog daljnjeg pitanja i privole izvrši uknjižba prava suvlasništva na novoformiranim zemljišnoknjižnim česticama, kako je to navedeno u članku 3. ovog Ugovora, uz istovremeno brisanje prava vlasništva na katastarskim česticama od kojih su nastale novoformirane čestice.

#### Članak 5.

Ugovorne strane će ovim spajanjem steći suvlasništvo na novoformiranim zemljišnoknjižnim česticama u suvlasničkim omjerima koji vrijednosno odgovaraju njihovim česticama koje se spajaju pa stog osnova nemaju jedna prema drugoj nikakvih potraživanja.

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno i istovjetno utvrđuju da ovaj ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama ovlašteni zastupnici vlastoručno potpisuju.

Ugovor stupa na snagu nakon što potpise zastupnika ovjeri javni bilježnik koji Ugovor po službenoj dužnosti dostavlja Ispostavi Porezne uprave Čakovec.

Klasa: \_\_\_\_\_

Urbroj: \_\_\_\_\_

Klasa: \_\_\_\_\_

Urbroj: \_\_\_\_\_

Za Međimursku županiju  
Matija Posavec, župan

Za Grad Čakovec  
Stjepan Kovač, gradonačelnik"

Ovim aktom daje se suglasnost na sklapanje Ugovora o provođenju dijela Detaljnog plana uređenja Gospodarska zona Istok-Sjeverni dio u Čakovcu u k.o. Čakovec čime se omogućava provedba Detaljnog plana uređenja.

Predlaže se Gradskom vijeću da usvoji prijedlog Odluke i dade suglasnost na sklapanje predmetnog Ugovora nakon čega slijedi njegova provedba u zemljišnim knjigama i raspolaganje suvlasničkim dijelovima građevinskih parcela prema tržišnim okolnostima, zajedničkom prodajom s Međimurskom županijom ili prodajom samo gradskih suvlasničkih dijelova parcela.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.