

**MATERIJAL UZ TOČKU 13. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o**

- a) ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca nerazvrstanih cesta u k.o. Mihovljan**
- b) u prijenosu vlasništva bez naknade za sve zemljišne čestice u katastarskim općinama na području Grada Čakovca na Hrvatske ceste za potrebe izgradnje Sjeverne obilaznice**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 103. stavka 2. i 3. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14, 1/18, 3/18 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018., donijelo sljedeću

## ODLUKU

### Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstanoj cesti odnosno njezinom dijelu na čestici upisanoj u zk.ul.br.2150, k.o. Mihovljan, grunt.čest.br.2036/2, Mihovljanska, Nerazvrstana cesta površine 2345 m<sup>2</sup>, upisana kao Javno dobro u općoj uporabi, Grad Čakovec, ulica Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec, zbog trajnog prestanka potrebe njihovog korištenja.

### Članak 2.

Zemljišna čestica iz prethodnog članka, kojoj je prestao status nerazvrstane ceste ostaje u vlasništvu Grada Čakovca.

### Članak 3.

Ova Odluka se dostavlja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, Ruđera Boškovića 18, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstanoj cesti odnosno njezinom dijelu u zemljišnoj knjizi sa čestice iz članka 1. ove Odluke.

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/72  
URBROJ: 2109/02-02-18-07  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2018.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat, v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14, 1/18, 3/18 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018., donijelo sljedeću

## O D L U K U

### Članak 1.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca, kao zastupnik vlasnika zemljišta Grada Čakovca, sklopiti Ugovor o prijenosu vlasništva bez naknade s Hrvatskim cestama, Vončinina 3, Zagreb, kao upraviteljem/vlasnikom državnih cesta, za zemljišne čestice u vlasništvo Grada Čakovca u k.o. Mihovljan potrebne za gradnju Sjeverne obilaznice Čakovca koji Ugovor je osnova za provedbu stečenih prava u zemljišnoj knjizi i drugim javnim registrima, upisane u:

a) Zk.ul.br.221, k.o. Mihovljan,  
-grunt.čest.br.1691/2, kraj steze površine 64 m<sup>2</sup>  
-grunt.čest.br.1691/3, kraj steze površine 59 m<sup>2</sup>  
upisane kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Čakovec, nakon brisanja Društvenog vlasništva

b) Zk.ul.br.5, k.o. Mihovljan,  
-grunt.čest.br.1692/2, put, trnac, površine 32 m<sup>2</sup>  
-grunt.čest.br.2046/4, staza, cesta, površine 55 m<sup>2</sup>  
upisane kao vlasništvo Grada Čakovca,

c) Zk.ul.br.1899, k.o. Mihovljan,  
-grunt.čest.br.1700/51, športska ulica, cesta, površine 4059 m<sup>2</sup>  
-grunt.čest.br.1700/52, športska ulica, cesta, površine 7 m<sup>2</sup>  
upisane kao vlasništvo Grada Čakovca, s pravom služnosti izvedbe 10 kV kabelskog voda za korist HEP d.d. Zagreb.

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/72  
URBROJ: 2109/02-02-18-08  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2018.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat, v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 – proč. tekst, 1/14, 1/18, 3/18 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, je na svojoj \_\_\_\_ . sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018., donijelo sljedeću

## O D L U K U

### Članak 1.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Čakovca, kao zastupnik vlasnika zemljišta Grada Čakovca, sklopiti Ugovor o prijenosu vlasništva bez naknade s Hrvatskim cestama, Vončinina 3, Zagreb, kao upraviteljem/vlasnikom državnih cesta, za sve ostale zemljišne čestice u katastarskim općinama na području Grada Čakovca za potrebe Sjeverne obilaznice.

### Članak 2.

Ova će se Odluka primjenjivati na sve zahtjeve Hrvatskih cesta za prijenos vlasništva zemljišnih čestica bez naknade za potrebe izgradnje Sjeverne obilaznice Čakovca u skladu s dobivenom i važećom Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/16-01/000008, URBROJ: 2109/2-05-02-17-0014 od 15. svibnja 2017. izdanoj od Grada Čakovca, Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji i na temelju iste dobivenom Građevinskom dozvolom.

### Članak 3.

Ugovori sklopljeni na temelju ove Odluke su osnova za provedbu stečenih prava u zemljišnoj knjizi i drugim javnim registrima.

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/72  
URBROJ: 2109/02-02-18-09  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2018.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat, v.r.

## Obrazloženje

Hrvatske ceste, Vončinina 3, OIB 55545787885, 10000 Zagreb (u daljnjem tekstu: Hrvatske ceste), dana 13. srpnja 2018. dostavile su zahtjev za

1. Donošenje Odluke o ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca nerazvrstanih cesta u k.o. Mihovljan, kčbr.2036/2, k.o. Mihovljan, Mihovljanska ulica
2. Sklapanje Ugovora o prijenosu vlasništva bez naknade za čestice u k.o. Mihovljan

Hrvatske ceste u skladu sa svojim planom i programom izgradnje cesta pristupaju izgradnji građevina infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa – Sjeverne obilaznice Čakovca, dionica u k.o. Mihovljan.

Za navedenu izgradnju pribavljeni su parcelacijski elaborati u skladu s Lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/16-01/000008, URBROJ: 2109/2-05-02-17-0014 od 15. svibnja 2017. izdanoj od Grada Čakovca, Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjeka za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji.

Odredbom članka 28. stavka 2. Zakona o cestama (NN RH 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Održavanje raskrižja u istoj razini, propisano je da je za održavanje raskrižja javne ceste i nerazvrstane ceste u istoj razini nadležna pravna osoba koja upravlja javnom cestom, koja je obvezna održavati prometnu površinu raskrižja sa svim dijelovima javne ceste, unutar linija koje povezuju krajnje točke slobodnog profila javne ceste u zoni raskrižja.

Odredbom članka 36. stavka 1. Zakona o cestama propisano je da je građenje, rekonstrukcija i održavanje javnih cesta u interesu Republike Hrvatske.

Odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) propisano je nenaplatno stjecanje zemljišta između pravnih osoba javnog prava međusobno i pravnih osoba u njihovom vlasništvu kada to pravo stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina. Citiraju se bitne odredbe:

### "Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom, u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

(2) Ovim se Zakonom uređuje i rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

### Članak 2.

Ovaj se Zakon primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava iz članka 3. stavka 2. ovoga Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

### Članak 3.

(1) Infrastrukturne građevine, u smislu ovoga Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

(2) Osoba javnog prava, u smislu ovoga Zakona, jest Republika Hrvatska, jedinica lokalne samouprave, jedinica područne (regionalne) samouprave i pravne osobe iz članka 1. stavka 2. ovoga Zakona.

### Članak 4.

(1) Ne plaćaju se naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

(2) Pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske i pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, koje upravljaju infrastrukturnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske, ne plaćaju naknadu za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja drugim pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske i pravnim osobama čiji je osnivač Republika Hrvatska koje upravljaju zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem se grade infrastrukturne građevine.“

Slijedom navedene dokumentacije koja se odnosi na dionicu Sjeverne obilaznice u k.o. Mihovljan utvrđeno je da se gradnja treba izvršiti na česticama u vlasništvu i pod upravom Grada Čakovca i na česticama koje imaju svojstvo javnog dobra u općoj upotrebi.

Hrvatske ceste su predložile da se temeljem odredbi članka 103. Zakona o cestama provede postupak ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi dijelu nerazvrstane ceste upisane u Zk.ul.br.2150, k.o. Mihovljan, grunt.čest.br.2036/2, Mihovljanska, Nerazvrstana cesta površine 2345 m<sup>2</sup>, upisana kao Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca, OIB 44427688822, ulica Kralja Tomislava 15, Čakovec i sklapanje Ugovora o prijenosu vlasništva bez naknade za čestice u k.o. Mihovljan, upisane u:

Zk.ul.br.221, k.o. Mihovljan,

-grunt.čest.br.1691/2, kraj steze površine 64 m<sup>2</sup>

-grunt.čest.br.1691/3, kraj steze površine 59 m<sup>2</sup>

upisane kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Čakovec,

Zk.ul.br.5, k.o. Mihovljan,

-grunt.čest.br.1692/2, put, trnac, površine 32 m<sup>2</sup>

-grunt.čest.br.2046/4, staza, cesta, površine 55 m<sup>2</sup>

upisane kao vlasništvo Grada Čakovca,

Zk.ul.br.1899, k.o. Mihovljan,

-grunt.čest.br.1700/51, športska ulica, cesta, površine 4059 m<sup>2</sup>

-grunt.čest.br.1700/52, športska ulica, cesta, površine 7 m<sup>2</sup>

upisane kao vlasništvo Grada Čakovca, s pravom služnosti izvedbe 10 kV kabelskog voda za korist HEP d.d. Zagreb.

S gruntovnih čestica upisanih u zk.ul.br.221, k.o. Mihovljan kao Društveno vlasništvo s pravom korištenja Općine Čakovec, prethodno će biti potrebno brisati Društveno vlasništvo i uknjižiti vlasništvo Grada Čakovca. S gruntovnih čestica upisanih u zk.ul.br.1899, k.o. Mihovljan Hrvatske ceste će morati tražiti brisanje prava služnosti izvedbe 10 kV kabelskog voda za korist HEP d.d. Zagreb radi omogućavanja spajanja čestica istog statusa.

Za gradnju Sjeverne obilaznice – državne ceste potrebne su, između ostalih, i navedene zemljišne čestice koja je upisana kao vlasništvo i pod upravom Grada Čakovca u 1/1 dijela i koju će trebati ugovorno prenijeti na Hrvatske ceste/RH.

Izgradnja Sjeverne obilaznice također je i u interesu Grad Čakovca.

Prijedlog Hrvatskih cesta je osnovan.

Kako bi se omogućilo stjecanje zemljišta za gradnju Sjeverne obilaznice – državne ceste potrebno je izvršiti ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi dijelu nerazvrstane ceste na budućoj trasi ceste. Temeljem odredbi članka 103. Zakona o cestama Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Stoga predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočenih odluka.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.