

MATERIJAL UZ TOČKU 18. DNEVNOG REDA

Donošenje Odluke o:

- a) izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi**
- b) određivanju vrijednosti boda komunalne naknade**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18), članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 – proč. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijelo slijedeću

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnoj naknadi

Članak 1.

U čl. 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. gl. Grada Čakovca 4/18):

- a) stavku 1, iza riječi „komunalne naknade“ stavlja se točka, a preostale riječi se brišu,
- b) briše se treći stavak.

Članak 2.

Ostale odredbe ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/128

URBROJ: 2109/2-02-18-04

Čakovec, _____ 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.

Članak 9.

Poduzimanje mjera komunalnih redara smatra se hitnim i od javnog je interesa za Grad Čakovec.

Komunalni redari kada utvrde povredu propisa čije su izvršenje ovlaštteni nadzirati, obvezni su po službenoj dužnosti pokrenuti upravni postupak i narediti odgovarajuće mjere u skladu s ovom Odlukom, odlukama koje reguliraju komunalni red te posebnim propisima.

Ako komunalni redar utvrdi da nije došlo do povrede propisa čije izvršenje je ovlašten nadzirati, pa zato nema uvjeta za pokretanje upravnog postupka, pisanim će putem o tome obavijestiti poznatog prijavitelja u roku od 8 dana od dana utvrđenja činjeničnog stanja.

Komunalni redar ima pravo i obvezu rješenjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama (osobi koja je povrijedila Odluku/odluke, odnosno osobi koja je obvezna otkloniti utvrđenu povredu, a ako se tu osobu ne može utvrditi donijet će rješenje protiv nepoznate osobe, što može učiniti i bez saslušanja stranke) mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom, odlukama koje reguliraju komunalni red, odnosno druge mjere propisane zakonom.

Ako je stranka izvršila obvezu iz rješenja o izvršenju komunalnog redara ili je iz drugog razloga prestala obveza izvršenja tog rješenja, komunalni redar po službenoj dužnosti donosi rješenje o obustavi postupka izvršenja rješenja.

Članak 10.

Protiv upravnih akata koje donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo u obavljanju poslova iz članka 2. Odluke može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Međimurske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

Žalba izjavljena protiv rješenja komunalnih redara, ne odgađa njegovo izvršenje.

Članak 11.

Optužni prijedlog za prekršaj propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu ili odlukom/odlukama o komunalnom redu kojeg u nadzoru utvrdi komunalni redar podnosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo.

Protiv prekršajnog naloga Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo odnosno komunalnog redara u prekršajnom postupku podnosi se prigovor nadležnom Prekršajnom sudu.

Članak 12.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo ovlašten je zatražiti pomoć policije ako se prilikom izvršenja rješenja pruži otpor ili se otpor osnovano očekuje.

Javnopravna tijela te pravne i fizičke osobe obvezne su komunalnom redaru, bez naknade za rad i troškova, u roku koji im odredi, omogućiti provedbu nadzora i osigurati uvjete za neometan rad u okviru njegovih ovlaštenja.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/15, 2/16 i 1/18).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/18-01/60
URBROJ: 2109/2-02-18-06
Čakovec, 18. listopada 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat

94.

Temeljem članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18), članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 - proč. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 - proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 8. sjednici održanoj 18. listopada 2018. godine, donijelo sljedeću

ODLUKU**o komunalnoj naknadi**

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Gradu Čakovcu u kojima se naplaćuje komunalna naknada, svrha komunalne naknade, područja zona u Gradu Čakovcu, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Čakovec koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, obveznici i obveza plaćanja komunalne naknade, obračun komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada Čakovca, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Čakovca ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Čakovca.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Garažni i poslovni prostor unutar vojne građevine i građevinsko zemljište unutar vojne lokacije ne smatraju se garažnim i poslovnim prostorom te građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u smislu odredbi ovoga članka.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA

Članak 6.

Područja zona u Gradu Čakovcu u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Prva zona je područje Čakovca koje je najbolje uređeno i opremljeno komunalnom infrastrukturom.

Na području Grada Čakovca utvrđuju se sljedeće zone:

- I. zona područje naselja Čakovec
- II. zona područje prigradskih naselja Ivanovec, Mačkovec, Mihovljan, Novo Selo Rok i Savska Ves,

III. zona područje prigradskih naselja Krištanovec, Kuršanec, Novo Selo na Dravi, Slemenice, Šandorovec, Štefanec, Totovec i Žiškovec

VI. KOEFICIJENTI ZONA

Članak 7.

Koeficijenti zona (Kz) iznose:

| | |
|-----------|------|
| I. zona | 1.00 |
| II. zona | 0.80 |
| III. zona | 0.60 |

VII. KOEFICIJENTI NAMJENE

Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

| | |
|--|-------|
| 1. stambeni prostor | 1,00 |
| 2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana | 1,00 |
| 3. garažni prostor | 1,00 |
| 4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti | 1,90 |
| 5. za ostale poslovne prostore: | |
| a) ostali poslovni prostori I. skupine koje čine obrti, poduzeća i ostala slobodna zanimanja koja se bave sljedećim djelatnostima: | 4.60 |
| - financijske djelatnosti (poslovne banke, štedionice, mjenjačnice) | |
| - djelatnosti osiguranja | |
| - djelatnosti kockanja i klađenja | |
| b) ostali poslovni prostori II. skupine koje čine obrti, poduzeća i ostala slobodna zanimanja koja se bave svim ostalim djelatnostima koje nisu navedene pod 5.a | 3.40 |
| - poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne | |
| 6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti 8% od koeficijenta namijenjenog za proizv. poslovni prostor | |
| 7. neizgrađeno građevinsko zemljište | 0,05. |

Za poslovni se prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda

iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, koji se nalaze na području Grada Čakovca.

VIII. ROK PLAĆANJA

Članak 9.

Dospijeće plaćanja za komunalnu naknadu je 20. travnja, 20. srpnja, 20. listopada tekuće godine i 20. siječnja sljedeće kalendarske godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se:

- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe)
- četiri računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugih javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

IX. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja, muzeja kojih je osnivač Republika Hrvatska i arhiva,
2. koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
3. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
4. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. građevinska zemljišta na kojima su spomenobilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
6. koje su ovom Odlukom utvrđene kao važne za Grad Čakovec, jer se njihovo održavanje financira iz proračuna Grada Čakovca, uz uvjet da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 12.

Kao nekretnine iz točke 6. prethodnog članka utvrđuju se:

1. objekt Centra za kulturu Čakovec,
2. objekt Knjižnice »Nikola Zrinski« Čakovec,
3. objekti koje mjesni odbori koriste za svoje potrebe,
4. športski objekti koje Grad Čakovec daje na korištenje, upravljanje ili održavanje vlastitim trgovačkim društvima odnosno sportskim udrugama, osim poslovnog prostora unutar tih objekata koji se daje u zakup ili podzakup,
5. javne prometne površine, parkovi i zelene površine u vlasništvu Grada Čakovca.

Članak 13.

Slučajevi potpunog ili djelomičnog oslobođenja od obveze plaćanja komunalne naknade su:

- obveznik koji živi u staračkom domaćinstvu na području Grada Čakovca na temelju zahtjeva kojeg podnosi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo (pod staračkim domaćinstvom smatra se domaćinstvo u kojem živi bračni par ili samac stariji od 65 godina)
- staračko domaćinstvo u kojem živi mlađa osoba čiji invaliditet iznosi 80% i više.

Članak 14.

Rješenje o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo za jednu kalendarsku godinu, po zahtjevu obveznika uz priložene dokaze o ostvarenju tog prava sukladno odredbama ove Odluke.

Zahtjev za ishodenje Rješenja o privremenom oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi se svake kalendarske godine posebno.

Za objekte koji posjeduju pravovaljani energetska certifikat te su razvrstani u energetska razred »A« ili viši, iznos komunalne naknade smanjuje se za 25%.

Oslobođenje obveznika komunalne naknade koji posjeduju više nekretnina moguće je samo za jednu nekretninu i to onu u kojoj obveznik stanuje, odnosno gdje ima prijavljeno mjesto prebivališta.

X. ODLUKA O ODREĐIVANJU VRIJEDNOSTI BODA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Gradsko vijeće odlukom utvrđuje vrijednost boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade određuje se u kunama po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Čakovca, a polazište za utvrđivanje vrijednosti boda procjena održavanja komunalne infrastrukture iz Programa održavanja komunalne

infrastrukture uz uvažavanje i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ako Gradsko vijeće ne odredi vrijednosti boda komunalne naknade do kraja studenog tekuće godine, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini, vrijednost boda se ne mijenja.

XI. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 16.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, broj 40/97, 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjenc (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi: $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$.

XII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 17.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Gradskog vijeća Grada Čakovca mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po m² nekretnine,
- obračunska površina nekretnine,
- godišnji iznos komunalne naknade,
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

XIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

Članak 19.

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 6/01, 14/09, 2/10 - proć. tekst, 4/13).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/18-01/61
URBROJ: 2109/2-02-18-06
Čakovec, 18. listopada 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

95.

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proć. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 - proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 8. sjednici održanoj 18. listopada 2018. godine, donijelo sljedeću

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- visina komunalnog doprinosa na području Grada Čakovca
- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Gradu Čakovcu
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine za pojedine zone
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Čakovca i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Čakovca koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Grad Čakovec ne plaća komunalni doprinos na svom području.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m² s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Posebnim pravilnikom Ministarstva približe propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 98. i 129. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18), članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 – proć. tekst, 1/14, 1/18 i 3/18 – proć. tekst) i ćl. 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Sl. gl. Grada Čakovca 4/18), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2018. godine, donijelo slijedeću

O D L U K U

o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade

Ćlanak 1.

Vrijednost boda za naplatu komunalne naknade utvrđuje se u iznosu od 0,43 kune po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Čakovca, mjesećno.

Ćlanak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje vaćiti Odluka o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (Sl. gl. Grada Čakovca 14/09 i 4/18).

Ćlanak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Slućbenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/18-01/122
URBROJ: 2109/2-02-18-01
Ćakovec, _____ 2018.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

uz točku 18. a) i b) dnevnog reda

Novi Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18), članak 1 propisuje:

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenog tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine

U čl. 129. stavka 2 Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je:

Jedinice lokalne samouprave donijet će program građenja komunalne infrastrukture iz članka 68. stavka 1 Zakona, program održavanja komunalne infrastrukture iz čl. 72. Zakona i Odluku o vrijednosti boda komunalne naknade (B) , najkasnije 30 dana prije dana isteka kalendarske godine za koju su doneseni programi odnosno Odluka o vrijednosti boda.

Dobiveno je Mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske KLASE: 363-01/18-02/101, URBROJ: 531-05-2-18-2, po kojemu je navedeni rok od 30 dana instruktivan, što znači da se odluke mogu donijeti i u prosincu 2018.

Stoga se predlaže donošenje nove Oduke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade.

Sukladno navedenim izmjenama potrebno je izmijeniti i Odluku o komunalnoj naknadi.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.