

Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Čakovca, na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018., temeljem članka 40. Statuta Grada Čakovca (Sl.gl. Grada Čakovca br. 9/09, 2/13, 3/13, 3/13 – proć.tekst, i 1/14), izdaje proćišćeni tekst Urbanistićkog plana uređenja „SAJMIŠTE – II ETAPA“ u Čakovcu.

Proćišćeni tekst Urbanistićkog plana uređenja „SAJMIŠTE – II ETAPA“ u Čakovcu obuhvaća Odluku o donošenju Provedbenog urbanistićkog plana Čakovec – „Sajmište“ (Službeni vjesnik općine Čakovec, br. 15/86) i njegove izmjene i dopune (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 1/98, 4/12, 7/14 i 4/17) u kojima je naznaćeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/18-01/  
URBROJ: 2109/2-02-18-  
Čakovec, 2018. god.

PREDSJEDNIK ODBORA ZA  
STATUTARNO-PРАВNA PITANJA  
Dragutin Bajsić

## **ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIĆKOG PLANA UREĐENJA „SAJMIŠTE – II ETAPA“ u Čakovcu**

### **I.**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Ćlan 1.**

Donosi se Provedbeni urbanistićki plan Čakovec-„Sajmište“ (u daljnjem tekstu: Plan) kojim se utvrđuju dugoroćne osnove prostornog razvoja. Uređivanje prostora (izgradnja objekata, uređivanje zemljišta, obavljanje drugih radnji, iznad, ispod ili na površini zemlje) na području zahvata Plana moće se obavljati samo u skladu s ovim Planom.

##### **Ćlan 2.**

Prioritet uređivanja prostora na području zahvata Plana određuje se Srednjoroćnim planom uređenja prostora općine, Mjesne zajednice i SIZ-e za stambenu oblast i komunalne djelatnosti općine Čakovec.

##### **Ćlan 3.**

Provedbeni urbanistićki plan izrađen je u Urbanistićkom odjelu Projektnog biroa GK „Međimurje“ Čakovec.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafićkog dijela.

Tekstualni i grafićki dio Plana ćini sa ovom odlukom jedinstvenu ćjelinu sa istom pravnom snagom.

### **II.**

#### **GRANICA PODRUĆJA**

##### **Ćlan 4.**

Granica područja ide AVNOJEVOM ulicom do željeznićke pruge, prugom do podvoćnjaka, jućnom i zapadnom granicom Garnizona JNA, Ulicom JNA, obuhvaćajući zapadne i

sjeverozapadne parcele objekata u nizu u Ulici M. Kovača i Sajmišta do Ulice R. Čolakovića, te Ulicom I.L. Ribara do raskršća s AVNOJEVOM ulicom.

Granica građevinskog područja može se mijenjati samo pod uvjetom da se mijenjaju programske postavke Plana.

### III.

#### PROSTORNA KONCEPCIJA

##### Član 5.

Po namjeni površina Planom obuhvaćeni prostor podijeljen je na slijedeće sektore djelatnosti u prostoru:

- Postojeće prostore individualne stambene i stambeno poslovne izgradnje.
- Novoplanirane prostore individualne stambene i stambeno poslovne izgradnje.
- Novoplanirane prostore kolektivne stambene i stambeno poslovne izgradnje.
- Prostore poslovnih sadržaja.
- Prostore predškolskih, školskih i obrazovnih ustanova.
- Prostore trgovačkih i uslužnih djelatnosti.
- Prostore javnih zelenih površina i dječjih igrališta.
- Prostore prometnih pojaseva uz cestovnu i uličnu mrežu.

### IV.

#### ZONA STAMBENE IZGRADNJE

##### Član 6.

Zonu stambene izgradnje čine nekoliko tipova izgradnje stambenih objekata grupiranih u pojedine prostorne cjeline:

- Prostori individualne stambene i stambeno-poslovne izgradnje,
- Prostori kolektivne stambene i stambeno-poslovne izgradnje.

##### Individualna stambena izgradnja

##### Član 7.

Na parcelama individualne stambene izgradnje može se locirati jedan stambeni ili stambeno-poslovni objekt, te manji pomoćni ili manji poslovni objekt.

Pomoćnim objektom se smatraju garaže i spremišta.

Poslovnim prostorom smatra se prostor za tihe i čiste djelatnosti u skladu s mišljenjem nadležnog organa.

Pod tihim i čistim djelatnostima smatraju se one koje bukom, zagađenjem zraka (dimom, ispušnim plinovima), i otpadnim vodama ne smiju ugrožavati stanovanje, namjenu i funkciju u istoj i susjednim građevinama.

Uslužne djelatnosti (ugostiteljske, trgovačke i sl.) u poslovnim i stambeno-poslovnim građevinama se mogu povremeno proširiti na prostore dvorišta stambenog bloka.

##### Član 7a.

Za katastarske čestice 1876, 1875 i 1874, k.o. Čakovec omogućuje se da svaka od njih zasebno bude jedinstvena građevna čestica, bez obvezujuće parcelacije kako je naznačeno na listu 6a. Parcelacija ostaje kao mogućnost nakon formiranja planiranog uličnog koridora s južne strane ovih čestica sa svrhom osnivanja novih građevnih čestica sukladno grafičkom dijelu PUP-a.

#### Član 7b.

Ukida se obaveza izgradnje pješačke staze cijepanjem od dijela k.č. 1776 jer staza više nema funkciju koja je bila planirana. Navedena katastarska čestica zadržava oblik i veličinu

#### Član 8.

Objekti iz člana 7. izgrađuju se kao slobodnostojeći, dvojni i objekti u nizu prema urbanističko-tehničkim uvjetima ovoga Plana.

#### Član 9.

Brutto izgrađenost na novoformiranim individualnim parcelama stambene i mješovite izgradnje može iznositi najviše 40 % površine parcele (s time da tlocrtna površina građevina ne smije bitno odstupati od tlocrtna površine građevina na susjednim parcelama).

Interpolacijom, dogradnjom i zamjenom starog objekta novim, u već izgrađenim prostorima velike gustoće izgrađenosti, ukupna tlocrtna površina građevine ne smije bitno odstupati od tlocrtna površine susjednih građevina, a visina, građevinski pravac, nagib krova, položaj krovnih ploha i oblikovanje građevine trebaju biti usklađeni s okolnim građevinama. Krovni otvori na uličnom pročelju moraju se izvesti u ravnini krovnih ploha.

#### Član 9a.

Građevinama kolektivne stambene izgradnje (poslovno stambene ili stambene namjene) pripadaju parcele koje se veličinom i oblikom podudaraju maksimalnom zonom izgradnje dilatacione jedinice (minimalne dubine 12 m, a maksimalne 15 m). Maksimalna izgrađenost takvih parcela može iznositi 100 % površine parcele.

U dvorišnom dijelu stambene ili stambeno-poslovne građevine kolektivnog stanovanja, može se izvesti terasa prizemnih stanova izvan određene zone izgradnje, u širini do 5 m. Veličina pripadajuće parcele takvog stambenog objekta ima dimenziju dilatacione jedinice sa pripadajućom terasom.

#### Član 9b.

U zoni zaštićene povijesne jezgre grada Čakovca svi zahvati u prostoru mogu se izvršiti samo prema smjernicama Konzervatorske dokumentacije Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine Ministarstva prosvjete i kulture.

#### Član 9c.

U uličnim potezima i blokovima gdje su između građevinskog i regulacionog pravca formirani predvrtovi, kod interpolacija, dogradnji i zamjene starog objekta novim takav građevinski slijed potrebno je poštovati s ciljem očuvanja slike ulice.

#### Član 10.

Visina građevine u zoni niske stambene izgradnje mora biti usklađena s visinama susjednih građevina, a može iznositi najviše do prizemlje i jednog kata.

#### Član 11.

Krovišta na stambenim i stambeno-poslovnim objektima moraju se izvesti kosa nagiba 40<sup>o</sup>, a pokrov obavezno izvesti opečnim crijepom.

Krovišta na dogradnjama iznimno mogu biti ravna ili prilagođena postojećem krovnom nagibu.

Krovišta na pomoćnim objektima unutar dvorišta mogu se izvesti nagiba do 33°.

#### Član 12.

Obrada fasada može se izvesti upotrebom žbuke ili kombinacijom žbuke s fasadnom opekom ili kamenom.

#### Član 13.

Građevinska parcela može biti ograđena s ulične strane:

- ogradom visine do 1,5 m visine, ako se građevinski pravac poklapa s regulacionim, a materijali i oblikovanje moraju biti usklađena sa stambenom građevinom,
- ogradom do 0,8 m, ako se građevinski pravac ne poklapa s regulacionom, a oblikovanjem moraju biti usklađena sa susjednim ogradama i građevinama

Ako se građevinska parcela ograđuje s ulične strane ogradom iz stava 1. ovog člana, tada se ulična ograda podiže iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograda prema susjednim parcelama mora biti prozračno izvedena od drveta ili pocinčane žice do maksimalne visine 180 cm.

#### Član 14.

Teren ispred kuće, terase i sl. treba izvesti na način da ne narušava izgled naselja i ozeleniti ukrasnim biljem.

Kod uređenja okoliša treba saditi stabla autohtonih vrsta.

### **Zona kolektivne stambene izgradnje**

#### Član 15.

Izgradnja objekata kolektivne stambene izgradnje predviđena je u dva stambena bloka.

Objekti kolektivnog stanovanja definiraju nizanjem dilatacionih jedinica različitih arhitektonsko-oblikovnih karakteristika ulične koridore i mirna stambena dvorišta.

#### Član 16.

Prizemlja objekata kolektivne izgradnje mogu se izvesti kao poslovni prostori trgovačkih, uslužno-zanatskih i drugih djelatnosti koje bukom, ispušnim plinovima, otpadnim vodama ne narušavaju stanovanje u zgradi i okoliš.

#### Član 17.

Visina izgradnje definirana je u grafičkom listu „Katnost i namjena“.

U slučaju da je namjena prizemlja poslovna ono je u razini pločnika, a ukoliko je prizemlje stambeno, moguće ga je podići na razinu visokog prizemlja.

#### Član 18.

Krovišta na objektima kolektivnog stanovanja izvesti kosa nagiba 40°, a pokrov obavezno izvesti opečnim crijepom.

#### Član 19.

Obradu fasada može se izvesti upotrebom žbuke ili kombinacijom žbuke s fasadnom opekom, drvom, kamenom ili staklom.

## V

### ZONA POSLOVNE IZGRADNJE

#### Član 20.

Izdvojeni poslovni objekti opskrbnog centra i salona namještaja izgrađuju se na zasebnim parcelama kao slobodnostojeći objekti.

Visina izgradnje ovih objekata je VP. Krovište je višestrešno , nagiba 40<sup>0</sup> i obaveznog pokriva opečnim crijepom.

## VI

### OBRAZOVNE USTANOVE

#### Član 21.

Na prostoru Plana nalazi se postojeći kompleks obrazovnih ustanova Osnovne škole i Pedagoške akademije sa sportskom dvoranom i sportskim igralištima.

#### Član 22.

Planom se osigurava pješački prilaz na školski kompleks iz Ulice A. Cesarca pješačkom stazom širine 3 m.

#### Član 23.

U prizemljima dvorišnih krila stambenog bloka kolektivne izgradnje osiguran je prostor za predškolsku ustanovu za tri grupe djece vrtićkog i dvije grupe djece jasličkog uzrasta s pripadajućim vanjskim prostorom dječjih igrališta.

## VII

### JAVNE ZELENE POVRŠINE

#### Član 24.

U sastavu javnih zelenih površina izdvajaju se:

- dva parka perivojnog uređenja,
- zelene površine uz prometnice s drvoredima,
- prostor povremenog zabavišta na otvorenom,
- uređenja stambena dvorišta zajedno s dječjim igralištima unutar blokova kolektivnog stanovanja

Zone javnih zelenih površina uredit će se prema smjernicama pejzažnog uređenja koje su sastavni dio ovog Plana, a na osnovi detaljnih hortikulturnih projekata.

Investitor je dužan u realizaciji, poslovne, stambene, stambeno-poslovne građevine sudjelovati u izgradnji dvorišnog dijela bloka proporcionalno s veličinom udjela dilatacione jedinice.

#### Član 25.

Prostor povremenog zabavišta na otvorenom potrebno je opremiti svim infrastrukturnim priključcima, zajedno s javnim WC-om vezanim uz dograđeni i preuređen objekat bivše kolne vage.

#### Član 25a.

U Ulici Josipa Kozarca potrebno je rekonstruirati drvored divljih kestenova sadnjom novih sadnica ili sanacijom postojećih stabala.

U cilju realizacije tog drvoreda potrebno je zračne električne vodove zamijeniti podzemnima.

## **VIII PROMETNE POVRŠINE**

### Član 26.

Javna prometna površina unutar granica građevinskog područja na koju postoji neposredni prilaz s građevinske parcele ili je uvjet za osnivanje građevinske parcele, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg, ulica ili park tako da omogućava vođenje ostale infrastrukture i mora biti vezana na sistem javnih cesta.

### Član 27.

Obrada površina za promet u mirovanju predviđena je od šupljih zatravljenih betonskih elemenata.

Spoj pješačkih površina i kolnika na mjestima pješačkih prelaza potrebno je izvesti upuštanjem rubnika.

Stambeno pješačku ulicu (spoj ulica O. Price i AVNOJEV-e) te pješačke staze unutar stambenih dvorišta kolektivnog stanovanja potrebno je izvesti u nivou s okolnim terenom.

Pješačko kolnu površinu sa parkiralištima stambenog bloka uz Ulicu S. Radića potrebno je izvesti u istom nivou, a korištenje prometnih površina može se naglasiti upotrebom različitog materijala.

## **IX PROVEDBA URBANISTIČKOG PLANA**

### Član 28.

Ovom Odlukom utvrđuje se da je izgradnja objekata i prometnica prema Planu unutar granica područja od javnog općeg interesa.

Izgradnja objekata moguća je na uređenom građevinskom zemljištu i pod uvjetima propisanim ovom Planom.

### Član 29.

Građevinsko zemljište u smislu ove Odluke je zemljište koje je izgrađeno ili je Planom namijenjeno za izgradnju građevinskih objekata ili za javne površine (trgovi, ulice, javne zelene površine i sl.).

### Član 30.

Građevinsko zemljište sastoji se od građevinskih parcela.

Građevinska parcela mora imati pristup s javnog puta te površinu i oblik koji omogućuje izgradnju i korištenje građevinske parcele u skladu s ovim Planom.

### Član 31.

Stambeni objekti, objekti javne namjene, privredni i drugi objekti mogu se unutar granica ovog Plana izgrađivati samo na zemljištu koje je u tu svrhu uređeno.

### Član 32.

Građevinsko zemljište uređuje se prema srednjoročnom planu i programu etapne izgradnje i prostornog uređenja naselja.

Uređenje zemljišta u smislu ove odluke obuhvaća:

1. Pripremu zemljišta,
2. Opremanje zemljišta objektima zajedničke komunalne potrošnje.
3. Opremanje zemljišta objektima individualne komunalne potrošnje.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE** za prostor u obuhvatu IV. izmjena i dopuna sukladno grafičkim dijelovima plana te se dodaju nastavno novi podnaslovi skupina članaka i pripadajući novi članci redom koji glase:

## **1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA**

### Članak 33.

Namjena površina u obuhvatu IV. ID UPU-a prikazana je na kartografskom prikazu br. 18 – DETALJNA NAMJENA POVRŠINA kojim je definirana namjena površina za:

- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina stambene namjene /oznake S/ za višestambenu izgradnju,
- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina mješovite namjene – pretežno stambene /oznake M1/ za višestambenu izgradnju,
- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina poslovne namjene – gospodarsko - poslovna namjena pretežito trgovačka /oznake K2/,
- površine za formiranje građevnih čestica i izgradnju građevina infrastrukture - namjena površine infrastrukturnih sustava /oznake IS/ -trafostanica,
- zelena površina /oznake Z2/ s dječjim igralištem,
- zelene površine bez oznake - zaštitne zelene površine uz ulične koridore,
- ulične koridore i površine namijenjene pješačkim i biciklističkim stazama

### Članak 34.

Namjena građevnih čestica utvrđuje se kao osnovna ili pretežna, kao što je prikazano u kartografskom prikazu br. 21.

Na česticama stambene namjene oznake S poslovni ili drugi kompatibilni sadržaji tihe i čiste djelatnosti odnosno namjene mogu iznositi najviše 30% ukupne brutto građevinske površine.

Na ovim česticama mogu se graditi slijedeće pomoćne građevine:

- estetski oblikovana spremišta za komunalni otpad u dubini čestice, zaklonjeno od pogleda s glavnih prilaznih pravaca i zaštićeno zelenilom, udaljeno od pročelja stambenih zgrada
- nadstrešnice za parkiranje koje moraju biti kvalitetno oblikovane, preporučljivo dijelom ili potpuno transparentnim krovom, suvremeno oblikovane. Nadstrešnice moraju biti zaštićene od pogleda zelenilom te ih u pravilu treba min. s jedne strane zaštititi zelenilom.

Površina nadstrešnica računa se u koeficijent izgrađenosti, a površina za rasprostiranje nadstrešnica je označena u grafičkom dijelu plana.“

## **2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA**

### **2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA PLANIRANIH GRAĐEVINA**

### Članak 35.

Zelena površina namijenjena za dječje igralište, oznaka čestice np6, je predviđena za zajedničko korištenje zgrada na česticama p2, np1, np2, np3, np4 i np5 te je potrebno osigurati pješačke prilaze do te čestice. Za održavanje zelene površine treba osigurati mogućnost kolnog pristupa minimalne širine 2,0 m.

U obuhvatu IV. izmjena i dopuna za pojedine čestice ovisno o njihovoj namjeni određuju se pojedini prostorni pokazatelji definirani u nastavku i prikazani tabelarno kako slijedi:

**Kig** - koeficijent izgrađenosti građevne čestice /odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice/  
/zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim konzolnih balkona i streha krovništa, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže (podruma)

**kis** -- koeficijent iskoristivosti građevne čestice /odnos ukupne brutto građevinske (razvijene) površine svih nadzemnih etaža građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice/

/brutto (razvijena) građevinska površina je zbroj brutto površina svih etaža svih građevina obračunat prema definiciji u Zakonu o prostornom uređenju i gradnji/

- za čestice namjene S, određenih po tipologiji kao višestambene /VS/ kod kojih je moguća kombinacija etažnosti i izvedba NPE, koeficijent iskorištenosti čestice izračunat je na NPE sa 60% više etažnosti

**V** - maksimalna dozvoljena visina građevine mjerena od kote zaravnjenog terena uz pročelje na najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata (kod ravnog krova) odnosno nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m (kod kosog krova). U visinu građevine u slučaju gradnje ravnog krova ne obračunava se atika ravnog krova. U slučaju izvedbe nepotpune etaže (NPE) koja je uvučena od vanjskog uličnog pročelja, visina se mjeri na zadnjoj potpunoj etaži.

**E** - maksimalno dozvoljen broj nadzemnih etaža građevine sve građevine unutar IV. izmjena i dopuna mogu imati jednu podzemnu etažu (podrum ili djelomično ukopani suteran)

#### TABELARNI ISKAZ ZA SVAKU POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU (u obuhvatu IV. ID)

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m2/	izgrađena površina zemljišta /m2/	ukupna brutto pov. građevine /m2/	kig	kis	V	E
-------------------------	--------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----	-----	---	---

#### POSTOJEĆE ČESTICE

p1	IS	63	32	32	0,5	0,5	4,0	1 /P/
p2	S	4.269	1708	5842	0,4	1,37	12,5/ 15,0	4(5) /P+3/P+4/
	UKUPNO	4332	1739	5874	0,4015	1,36		

#### NOVOPLANIRANE ČESTICE

np1	S	3697	1479	6802	0,4	1,84	13,5	4 /P+3+NPE/
np2	S	3902	1561	7180	0,4	1,84	13,5	4 /P+3+NPE/
np3	S	3723	1489	5957	0,4	1,60	13,5	4 /P+3/
np4	M1	3285	1314	3942	0,4	1,20	10,5	3 /P+2/
np5	S	5001	2000	9202	0,4	1,84	13,5	4 /P+3+NPE/
np6	Di,Z	905	-	-		-		
np7	IS	75	38	38	0,5	0,5	4,0	1 /P/

np8	K2	10154	4062	8123	0,4	0,8	8,0	2 /P+1/
	UKUPNO	30472	11942	41244	0,39	1,34		

#### SVEUKUPNO SVE ČESTICE:

Ukupna površina svih čestica unutar zone 35184 m<sup>2</sup>

Ukupna površina čestica stambene namjene S iznosi 20690 m<sup>2</sup>

Ukupna površina stambene i mješovite pretežno stambene namjene M1 iznosi 24407 m<sup>2</sup>

## 2.2. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

### Članak 36.

Građevne čestice formiraju se prema kartografskom prikazu br. 21. Uvjeti gradnje. U tom kartografskom prikazu je:

- svakoj pojedinoj novoformiranoj građevnoj čestici, dodijeljena numerička oznaka od np1 do np 8.

- postojeće čestice imaju oznake od p1 do p2

Ukupan broj čestica je 10.

U tabelarnom prikazu (članak 35.) za svaku pojedinu građevnu česticu određuju se koeficijenti:

izgrađenosti (kig), iskorištenosti (kis), etažnost i visina.

Okvirna planska veličina građevne čestice, površina zauzimanja svih građevina na parceli i ukupna bruto površina svih nadzemnih etaža građevina na čestici, iskazana je kao površina u kvadratnim metrima.

### Članak 37.

Točna površina građevne čestice utvrđuje se parcelacijskim elaboratom u skladu s ovim planom.

Dozvoljena odstupanja od planiranih površina građevnih čestica mogu se kretati u rasponu od +/- 5% planirane površine. Moguće je objedinjavanje dvije ili tri susjedne čestice u jednu česticu na način da se međe između čestica ukidaju a površine unutar kojih je predviđen razvoj tlocrta planiranih građevina se spajaju.“

## 2.3 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

### Članak 38.

Veličina i površina novih građevina koje se mogu graditi, ovise o namjeni i veličini građevne čestice i date su u tabelarnom prikazu u članku 35., a definirane su granicom gradivog dijela čestice, koeficijentima izgrađenosti i iskoristivosti te dozvoljenom visinom građevine.

### Članak 39.

Ukupna bruto površina građevina u smislu ovog Urbanističkog plana uređenja određena je kao maksimalna dozvoljena površina svih nadzemnih etaža, svih planiranih građevina na građevnoj čestici u skladu s Zakonom o prostornom uređenju.

Ukupna bruto površina određena je tabelarno za svaku pojedinačnu građevnu česticu u čl.36.

### Članak 40.

Planirane građevine na česticama np1, np2, np5, tipologije stanovanja VS su određene sa mogućnošću nepotpune etaže (NPE). NPE kao nepotpuna etaža u slučaju ravnog krova rasprostire sa na max 60% tlocrta pune etaže, a građevine moraju biti iznadprosječno i suvremeno oblikovane te zadovoljiti visoke estetske zahtjeve.

#### Članak 41.

U smislu ovog plana punom etažom se smatra podrum ili suteran (Po), prizemlje (P), kat K i potkrovlje (Pk).

Zadnja etaža može se izvesti kao potkrovlje ili nepotpuna etaža (NPE) čija bruto površina iznosi najviše 60% tlocrtna projekcije osnovne etaže a oblikovati se može kao:

- uvučena etaža od uličnog pročelja za min 1,20m s ravnim krovom ili kosim krovom blagog nagiba ili kosim krovom blagog nagiba s dodatnom stropnom konstrukcijom pod uvjetom da se prostor ispod takvog krova ne koristi i nije dostupan pa se i ne smatra etažom

- druga etaža potkrovlja izvedena kao galerijski prostor korisnički nedjeljiv od osnovne etaže potkrovlja ispod kosog krova strmog nagiba ukupne visine mjereno od vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljene pune etaže do vrha krova dodatne etaže najviše 3,5 m

Podrumom (Po) se smatra najniža etaža koja je potpuno ukopana ili ukopana više od 50% svog volumena a nalazi se ispod prizemlja ili suterana.

Prizemljem (P) se smatra dio građevine čiji je pod neposredno na površini ili najviše 1,5 m iznad konačno uređenog terena na najnižoj točki uz pročelje građevine a iznad podruma ili suterana.

Potkrovljem (Pk) se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije a iznad stropa posljednje etaže s time da visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,20m.

Izuzetno, ako ostali uvjeti gradnje to omogućuju, može se umjesto podruma predvidjeti suteran (Su) tj. poluukopana etaža kod koje jedno pročelje može biti izvan terena a do 50% volumena je ukopano u teren.

#### 2.4. NAMJENA GRAĐEVINA

##### Članak 42.

Namjena građevina definirana je u kartografskom prikazu br.18 "Detaljna namjena površina" i po namjeni se razlikuju: stambena namjena /oznaka "S"/ za višestambenu izgradnju, mješovita pretežno stambena namjena /oznaka "M1"/, poslovna namjena - pretežno trgovačka uslužna djelatnost /oznaka "K2"/, infrastrukturna namjena /oznaka "IS"/ te zelena površina za dječje igralište /"Z2"/.

##### Članak 43.

Građevina osnovne namjene oznake S može biti stambena ili stambeno-poslovna za tihe i čiste djelatnosti bez izvora zagađenja kod kojih je stambena namjena pretežita na min 70% BRP.

Osnovna građevina može uz stambenu imati i javno-društvenu namjenu koja je kompatibilna stambenoj djelatnosti i nema negativnih utjecaja na stambeno susjedstvo.

#### 2.5. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

##### Članak 44.

Smještaj građevina na građevnoj čestici definiran je kartografskim prikazom br. 21.-Uvjeti gradnje tj. obaveznim građevinskim pravcem i granicama gradivog dijela čestice.

Granica gradivog dijela čestice predstavlja max. površinu za razvoj tlocrta u skladu sa koeficijentom izgrađenosti uz napomenu da se površina pod građevinom računa kao što je definirano u čl.35. i da u koef. izgrađenosti ulazi površina svih građevina na parceli.

##### Članak 45.

Međusobna udaljenost između građevina na susjednim parcelama ne može biti manja od  $H1/2+H2/2+5$  m odnosno ne manje od 12 m.

Udaljenost ostalih istaknutih dijelova građevine koji se smatraju njezinim sastavnim dijelom a izlaze izvan osnovnog građevnog gabarita (balkoni, lođe, otvorena stubišta) do granice građevne čestice ne može biti manja od 4 m.

#### Članak 46.

Građevine moraju biti locirane tako da je ulično pročelje na obaveznom građevinskom pravcu ako je određen.

Kod razvedenog tlocrta građevine na obaveznom građevnom pravcu treba predvidjeti min. 1/2 ukupne širine pročelja, ali duljine ne manje od 6,0 m. Kod razvedenog ili kosog položaja pročelja u odnosu na građevni pravac, najbliže pročelje mora dodirivati građevni pravac u jednom uglu.

## 2.6. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

#### Članak 47.

Maksimalni horizontalni i vertikalni gabariti građevina dati su površinom za razvoj tlocrta odnosno gradivim dijelom čestice na kartografskom prikazu br. 21 te visinom građevine u tabelarnom prikazu.

Udaljenost između građevina stambene namjene te stambene i druge namjene određuje se prema max dopuštenoj etažnosti odnosno visini građevine tako da je zadovoljen kriterij  $H1/2+H2/2+5$  m (gdje je H – visina građevine).

Oblikovanje pročelja i krovnih ploha, upotrijebljeni građevni materijali moraju biti u skladu s ambijentalnim vrijednostima šireg prostora, općim estetskim kriterijima te u skladu sa projektiranom namjenom. Ne dozvoljava se nekritično i neestetsko preslikavanje ili korištenje povijesnih ili potpuno stranih stilskih obilježja u oblikovanju pročelja i krovišta.

#### Članak 48.

Krov građevina stambene namjene /S/ može se izvesti kao ravan ili kosi krov. Kad se izvodi kosi krov pretežni dio volumena krovne plohe može imati nagib od najviše  $45^{\circ}$ , ali ne manji od  $30^{\circ}$ . Upotreba trapeznog lima, limenih krovnih panela, valovitih ploča, kanadske šindre i sličnih materijala se ne dozvoljava.

Krov građevina gospodarske namjene-poslovne /K1 i K2/ može se izvesti kao ravan ili kosi krov ili kombinacija krovova.

#### Članak 49.

Na ravni krov svih građevina mogu se, u skladu s odredbama posebnih propisa i na način da se ne mijenja osnovna namjena građevine, postavljati uređaji i elementi alternativnih (solarnih) sustava dobivanja energije koji ne izlaze iznad najviše točke krova odnosno nisu vidljivi iz nivoa vizure pješaka.

U slučaju postave ovih elemenata na kose krovove isti moraju biti u razini krova ili paralelno s krovom.

## 2.7 UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

#### Članak 50.

Graditi se može samo na uređenim česticama. Uređenje građevne čestice obuhvaća pristup s javne prometne površine, odvodnju otpadnih voda i rješenje prometa u mirovanju na čestici.

Opremanje građevne čestice osnovnom komunalnom infrastrukturom izvodi se prema ovom planu uz mogućnost manjih odstupanja iz opravdanih tehničkih ili funkcionalnih razloga

Sve čestice u obuhvatu plana moraju imati min 20% zelenih površina koje su hortikulturno uređenje biljem i niskim drvećem.

Površine koje u naravi čine interventni vatrogasni pristup i operativnu površinu mogu biti izvedene u zatravljenim betonskim opločnicima. Takve površine smatraju se zelenim površinama.

Unutar parcela stambene i mješovite namjene, između parkirališnih mjesta preporuča se, ovisno o mogućnostima, predvidjeti sadnju bjelogoričnog drveća u vidu drvoreda ili pojedinačno.

#### Članak 51.

Uvjet za formiranje građevne čestice je formiranje javnog prometnog koridora i izvedba građevina i uređaja prometne infrastrukturne mreže na koju se prema ovom planu građevna čestica može priključiti a čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture (minimalno izveden makadamski kolnik i niskonaponska mreža).

Način, odnosno smjer priključenja građevnih čestica na prometnu infrastrukturu prikazan je na grafičkom prikazu br. 19 Plan prometa. Mjesto priključenja treba shvatiti kao načelno i približno i može se prilagoditi potrebi korisnika, položaju ulaza za podzemnu garažu ili sl., ali poštujući sigurnost prometa.

#### Članak 52.

U obuhvatu ovog plana čestice se mogu ograđivati. Najveća visina ograde prema ulici može iznositi do 1,5 m, a na međi prema susjednim česticama 1,8 m.

Kameno ili betonsko podnožje uličnih ograda ne može biti više od 50 cm. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti providno izvedeno od drveta, metala ili drugih sličnih materijala.

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica ) uz uvjet da ne smanjuje širinu pješačkih staza, a na uglu rezana koso ili niže da ne smanjuje vidljivost.

Ulazna vrata moraju se otvarati prema građevnoj čestici tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Zabranjeno je postavljanje ograde oštih završetaka, bodljikave žice i slično.

#### Članak 53.

Teren i odvodnju oborinskih voda oko građevine treba urediti na način da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno građevina.

### **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, TELEKOMUNIKACIJSKOM I INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

#### **3.1 GRADNJA I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE**

##### Članak 54.

Uvjeti gradnje i opremanja cestovne i ulične mreže prikazani su na grafičkom prikazu br. 19.

##### **3.1.1 KOLNI PRISTUPI**

##### Članak 55.

Sve građevine odnosno građevne čestice imaju osigurani pristup na javnu prometnu površinu.

Minimalna širina kolnog ulaza je 5,00 m.

Kolni ulaz treba načelno izvesti na mjestu označenom u kartografskom prikazu, a po obrazloženoj i opravdanoj potrebi a osobito u slučaju izvedbe podzemnih garaža, može se izvesti i na drugom mjestu s time da se izbjegavaju nepregledna i nesigurna mjesta i zone

raskrižja.

### 3.1.2 OBRADA POVRŠINA

#### Članak 56.

Sve prometne površine se trebaju obraditi suvremenom kolničkom obradom (asfalt, beton, ploče).

Odvajanje kolnika se predviđa uzdignutim rubnikom sa sigurnosnim zelenim pojasom.

Treba osigurati pristupačnost osobama smanjene pokretljivosti na svim pješačkim i biciklističkim prelascima te tako omogućiti slobodno kretanje invalidnih i drugih osoba sa kolicima.

### 3.1.3 PARKIRANJE

#### Članak 57.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirališni prostor za vlastite potrebe koji ovisi o namjeni građevine prema slijedećim normativima:

- višestambene građevine: 1 parkirališno mjesto /1 stan
- trgovina, banka, usluge, ugostiteljstvo: 40 pm/1000m<sup>2</sup> korisnog prostora odnosno 0,5/zaposleniku/smjeni
- uredski prostori: 20 pm/1000 m<sup>2</sup> korisnog prostora odnosno 0,5/zaposleniku/smjeni  
Iznimno od st. 1. ovog članka, parkirališta se, ovisno o odnosu površine čestice i građevine, grade kao podzemna (podzemna garaža).

### 3.1.3 BICIKLISTIČKI I PJEŠAČKI PROMET

#### Članak 58.

Pješački i biciklistički promet odvijati će se pješačko-biciklističkim stazama unutar javnih koridora.

Pješački prolaz do dječjeg igrališta može biti zatvoren vratima zbog bolje kontrole, sigurnosti i održavanja.

### 3.1.5. ULIČNI KORIDORI

#### Članak 59.

Ulični koridori definirani su u listu br. 19 – Plan prometa i listu 21 Uvjeti gradnje.

Ukupno ima 4 uličnih koridora i to:

(1) UK 1 u koridoru 14 do 25m ima smješteno (profil A i A1):

- kolnik širine 6 m
- staze dvostrano širine 1,6-2 m (profil A) i širine 2m do 2,5m (profil A1)
- zeleni pojas obostrano (profil A) širine 1 do 8 m, odnosno jednostrano (profil A1) širine 3,8 m

(2) UK 2 u koridoru 12 m ima smješteno (profil B i B1)):

- kolnik širine 6 m
- staze dvostrano širine 1,8 m i 2,4 m
- zeleni pojas jednostrano širine 1,8-2 m do ruba pojasa (profil B)

(3) ULICA 3 - postojeći koridor Ulice braće Radića – ne mijenja se

(4) ULICA 4 - postojeća ulica A. Schulteisa – ne mijenja se

#### Članak 60.

Odvodnja prometnica biti će riješena izgradnjom cestovnih slivnika sa taložnicom i kišnom rešetkom, koji će biti spojeni na uličnu kanalizaciju za odvodnju oborinskih voda predviđenu ovim Planom.

#### 3.1.4 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

#### Članak 61.

Telekomunikacijska mreža je prikazana na kartografskom prikazu br.20A.

Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti obostrano u uličnom koridoru prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke.

#### Članak 62.

Telekomunikacijsku mrežu treba izvesti kao podzemnu kabelsku kanalizaciju, spojenu na postojeću TK mrežu. Za svaku građevinu potrebno je ugraditi izvodni telekomunikacijski ormarić i cijevima spojiti na zdence kabelske kanalizacije.

Unutarnji razvod projektira se u sklopu zasebnih glavnih projekata.

Iznad postojećih i novih podzemnih Tk instalacija nije dozvoljeno postavljati bilo kakve zdence, zasunske ili razvodne komore i slične objekte.

#### 3.3 UVJETI GRADNJE REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

##### 3.3.1 ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA

#### Članak 63.

Rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete prikazano je na kartografskom prikazu 20A gdje je ucrtana lokacija postojeće NN mreže, lokacija planiranih trafostanica te koridora vođenja podzemne elektromreže (SN, NN, JR) područja u obuhvatu ovog Plana.

Predviđeno je vođenje podzemne mreže unutar zelenih površina.

Za potrebe razvoda moguće je u uličnom koridoru, ispred građevnih čestica ili na površinama parkirališta na način da ne ometa promet, locirati razvodne i priključno mjerne ormare za potrebe više čestica ili javne rasvjete.

Opskrbu el. energijom i javnu rasvjetu treba izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke. Planirane su dvije trafostanice na zasebnim građevnim česticama s pristupom s javne prometne površine.

Za potrebe pojedinačnog korisnika ili njih nekoliko moguća je izgradnja dodatnih trafostanica te ih povezati podzemnim srednjenaponskim kabelom na najbližu trafostanicu odnosno srednjenaponsku mrežu.

#### Članak 64.

Niskonaponski kućni priključak za pojedinu građevinu izvodi se prema pravilima i tipizaciji HEP, DP "Elektra" Čakovec. U tu svrhu se na vanjskoj fasadi građevine, na način koji omogućuje laki pristup za očitavanje, spajanje na vanjski priključak i unutarnji razvod, ugrađuje priključni ormarić, uz pridržavanje slijedećeg uvjeta: priključni ormarić treba ugraditi na najprikladnije mjesto u odnosu na očitavanje, vanjski priključak i unutarnji razvod.

### 3.3.2. VODOOPSKRBA

#### Članak 65.

Idejno rješenje vodoopskrbne mreže prikazano je na kartografskom prikazu 20B.

Vodoopskrbu područja obuhvaćenih planom treba riješiti spojem na postojeću mrežu prema izvedenom stanju, uvjetima i podacima distributera.

#### Članak 66.

Radi osiguranja zaštite od požara kod projektiranja i izvedbe vodovodne mreže potrebno je odrediti lokaciju nadzemnih hidranata prema posebnim propisima. Na mjestima gdje bi hidranti ugrožavali promet vozila ili pješaka, predvidjeti podzemne hidrante.

Vodovodne kućne priključke treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne za svaku građevnu česticu ali se dopušta i mogućnost izvedbe dvojnih priključaka u ulici S. Radića na magistralnom cjevovodu.

### 3.3.3. ODVODNJA OTPADNIH I OBORINSKIH VODA

#### Članak 67.

Idejno rješenje odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda prikazano je na kartografskom prikazu 20B. a položaj vodova dodatno i u poprečnom presjeku ulica.

Priključke za odvodnju sanitarno fekalnih voda predvidjeti u pravilu kao pojedinačne.

Priključenje na postojeći sustav moguće je na novoplanirani vod ali i na postojeći kolektor uz Veleučilište (produžetak Špinčičeve ulice).

#### Članak 68.

Rješenje odvodnje predviđeno je mješovitim sistemom odvodnje.

Odvodnja oborinskih voda mora se vršiti preko slivnika sa taložnicom, a sa parkirališta sa 10 i više parkirališnih mjesta i preko separatora ulja i masti odnosno u skladu s posebnim propisom o zaštiti podzemnih voda.

Za gradnju svake pojedine građevine na ovom području, za odvodnju oborinskih i otpadnih voda, u skladu s odredbama posebnog propisa, potrebno je zatražiti posebne vodopravne uvjete.

### 3.3.4 PLINOOPSKRBA

#### Članak 69.

Spajanje plinske mreže u zoni obuhvata plana biti će izvršeno na postojeću izvedenu plinsku srednjetačnu mrežu gdje je postojeći plinovod NO 125. Rješenje plinoopskrbe je na kartografskom prikazu 20C.

#### Članak 70.

Minimalni razmak između plinovoda i ostalih instalacija mora biti 0,6 m horizontalno, osim elektroenergetskih vodova gdje razmak mora biti 1 metar, odnosno 0,3 m vertikalno kod križanja instalacija, osim elektroenergetskih vodova gdje razmak mora biti 0,5 m.

#### Članak 71.

Prijelaze ispod prometnica i križanja sa drugim instalacijama potrebno je dodatno zaštititi zbog opterećenja ili nenamjernog oštećenja kod radova, a cjelokupnu trasu potrebno je obilježiti trakama za detekciju.

Prijelazi trase plinovoda ispod prometnica moraju se izvesti na dubini od 1,5 m uz ugradnju zaštitnih cijevi sa obostrano brtvljenim krajevima.

### 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 72.

Rješenje zelenih površina prikazano je na kartografskom prikazu br.18. - Detaljna namjena površina.

Predviđene su zaštitne zelene površine u javnom pojasu ceste. Sve zelene površine u koridoru ceste treba projektirati i urediti istovremeno sa ulicama tako da čine cjelinu sa uključenim hortikulturnim projektom. U zelenom pojasu javnog koridora omogućuje se sadnja drvoreda koja se prekida na kolnim ulazima i u zoni raskrižja kako ne bi smanjivala nužnu vidljivost u prometu. Kod odabira vrste sadnog bilja treba imati na umu položaj i dubinu podzemnih instalacija (plin, voda, električni i telekomunikacijski kabeli) kako korijenje za rast bilja ne bi ugrozilo instalacije pa se preporuča nisko drveće i grmlje sa manjom krošnjom i plićim korijenom.“

### UVJETI I NAČIN GRADNJE

#### Članak 73.

Uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskom prikazu br.21 - Uvjeti gradnje, te detaljno obrazloženi u ovim odredbama.

Građenje je dozvoljeno unutar površine predviđene za razvoj tlocrta i u skladu sa predviđenim koeficijentom izgrađenosti. Određena manja odstupanja regulirana su pojedinim člancima ovih odredbi.

### 6. OSIGURANJE UVJETA GLEDE ZAŠTITE OD POŽARA

#### Članak 74.

Za sve građevine unutar obuhvata plana potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara u glavnom projektu, prema posebnom zakonu i važećim pravilnicima te, ovisno o uvjetima, ishoditi suglasnost na elaborat od nadležne policijske uprave u sklopu postupka za izdavanje akta za gradnju.

Sve građevine moraju imati osigurane vatrogasne pristupe prema važećem Pravilniku za vatrogasne pristupe naročito glede širine, dužine, broja, radijusa i slobodnog profila vatrogasnog prilaza.

Osim sustava zaštite od požara koji se predviđaju u glavnom projektu za navedene građevine, planom se predviđa javna hidrantska mreža u sklopu rješenja vodoopskrbe.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 75.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih radova ili bilo drugih radova u zemlji naiđe ili se pretpostavlja da se naišlo na predmete ili nalaze arheološkog ili povijesnog značenja treba obustaviti radove i obavijestiti o tome stručnjake nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu i Arheološkog odjela Muzeja Međimurja koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 76.

Namjena građevina treba biti u skladu sa ovim Planom i predviđenim mjerama zaštite kako je određeno za pojedine građevne čestice, prema važećim zakonima i pravilnicima te odlukama lokalne samouprave.

Svaka građevinska čestica unutar granica čestice treba imati osigurana mjesta za skupljanje komunalnog otpada na higijenski način u skladu s odlukama lokalne samouprave te u skladu sa ovim odredbama .

Sanitarno fekalne otpadne vode moraju se obavezno ispuštati u kanalizacijski sustav. Parkirališta s više od 10 mjesta trebaju imati riješen način skupljanja otpadnih ulja s parkirališne površine putem separatora ulja i masti.

## **ZAVRŠNE ODREDBE (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 4/12)**

### Članak 80.

Izvornik II. Izmjena i dopuna PUP „Sajmište- II etapa“ ovjerava Predsjednik Gradskog vijeća. Izvornik je izrađen u 6 primjeraka te u elektronskom obliku (6 CD medija).

### Članak 81.

Istovjetnost preslike plana s izvornikom ovjerava upravno tijelo Grada Čakovca nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost izvoda iz plana.

### Članak 82.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

### Članak 83.

Za tumačenje ove odluke ovlašćuje se Gradsko vijeće Grada Čakovca.

### Članak 84.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Čakovca".

#### **ZAVRŠNE ODREDBE (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 7/14)**

##### Članak 51.

Izvornik III. Izmjena i dopuna UPU „Sajmište- II etapa“ ovjerava Predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka te u elektronskom obliku (6 CD medija).

##### Članak 52.

Istovjetnost preslike plana s izvornikom ovjerava upravno tijelo Grada Čakovca nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost izvoda iz plana .

##### Članak 53.

Nadzor nad provedbom ove odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

##### Članak 54.

Za tumačenje ove odluke ovlašćuje se Gradsko vijeće Grada Čakovca.

##### Članak 55.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Čakovca".

#### **ZAVRŠNE ODREDBE (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 4/17)**

##### Članak 20.

Izvornik IV. Izmjena i dopuna UPU „Sajmište- II etapa“ ovjerava Predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka te u elektronskom obliku (CD medij).

##### Članak 21.

Istovjetnost preslike plana s izvornikom ovjerava upravno tijelo Grada Čakovca nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost izvoda iz plana.

##### Članak 22.

Nadzor nad provedbom ove odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

##### Članak 23.

Za tumačenje ove odluke ovlašćuje se Gradsko vijeće Grada Čakovca.

##### Članak 24.

Ova odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Čakovca".