

MATERIJAL UZ TOČKU 17. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o zemljištu za
Romsko naselje Kuršanec i Izjavi o odricanju od
potraživanja prema RH kao dužniku, Gradskom vijeću
Grada Čakovca na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14 i 1/18, 3/18 – proč. tekst) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2019., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o zemljištu za Romsko naselje Kuršanec vezano uz Izjavu o odricanju od potraživanja prema RH kao dužniku, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 022-05/19-01/25

URBROJ: 2109/2-01-19-03

Čakovec, _____ 2019.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

O b r a z l o ž e n j e

I. U postupku stjecanja državnog zemljišta za potrebe Romskog naselja Kuršanec, „...darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Kuršanec, u svrhu provođenja Operativnog programa Vlade Republike Hrvatske za romsku nacionalnu manjinu ...“, Ministarstvo državne imovine svojim dopisom broj, Klasa: 940-01/16-03/1075, Urbroj: 536-03-02-04/08-19-26 od 23.05.2019. je uz dostavu Mišljenja Ministarstva financija broj, Klasa: 940-01/19-01/46, Urbroj: 513-05-01-19-2 od 15.05.2019. zatražilo dopunu dokumentacije na način da:

„... sukladno navedenom mišljenju, u Ugovor o darovanju unijeti klauzulu da će se nekretnina darovati Gradu Čakovcu pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja, tako i iznosa od 1.439.988,68 kuna na ime potraživanja Grada Čakovca prema Ministarstvu financija.

Slijedom svega navedenog, potrebno je dostaviti Izjavu o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, posebice potraživanja za iznos tražbine od 1.439.988,68 kuna, koje Grad Čakovec ima prema Ministarstvu financija temeljem odredbi Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“, br. 43/92., 69/92., 87/92., 25/93., 26/93., 48/93., 2/94., 44/94., 47/94., 58/95., 103/95., 11/96., 76/96., 111/96., 11/97., 103/97., 119/97., 68/98., 163/98., 22/99., 96/99., 120/00., 94/01. i 78/02.), a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom devizom štednjom, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.“

U donjoj tablici se nalazi prikaz identifikacije zemljišnih čestica u vlasništvu i suvlasništvu Republike Hrvatske na koju bi se odnosila Izjava, za koje zemljište se

traži darovanje s prikazom katastarskog broja čestice, zemljišnoknjižnog broja čestice, površine čestice i broja zemljišnoknjižnog uloška u koji je upisana zemljišna čestica, Identifikacija zemljišnih čestica za potrebe Romskog naselje Kuršanec:

Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe	Suvlasnički omjer	Broj katastarske čestice	Broj z.k. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	kultura	Površina	Površina	Broj z. k. ul.
						m ²	m ²	
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238597	1/1	647/1	160/16/176/B	LUG	ROMSKO NASELJE	4432		2986
		647/2	160/16/177/B/2	LUG	ROMSKO NASELJE	955		
		647/3	160/16/181/B	LUG	ROMSKO NASELJE	4974		
		647/4	160/16/185/1/4	LUG	ROMSKO NASELJE	501		
		652/3	160/16/185/1/3	MALENKA	ROMSKO NASELJE	528		
		653/2	160/16/186/2	LUG	ROMSKO NASELJE	2767		
		683/2	160/16/179/2/2/1	LUG	ORANICA	342		
		683/3	160/16/179/2/2/2	LUG	ORANICA	976		
		682	160/16/179/1	OPĆINSKO	ORANICA	482		
		680/2	160/16/172/1/2	LUG	ORANICA	798		
		664/1	160/16/178/1	LUG	ORANICA	5618		
		664/2	160/16/178/2	MATIJE GUPCA	ULICA	1460		
		664/3	160/16/178/3	LUG	ORANICA	3557		
		646/5	160/16/177/A/2/1	LUG	ORANICA	9366		
		646/12	160/16/177/A/2/2	RADNIČKA	ULICA	1365		
		646/6	160/16/177/B/1/2/1	LUG	ORANICA	608		
		646/11	160/16/177/B/1/2/2	LUG	ORANICA	162		
		646/7	160/16/181/A/2/1	LUG	ORANICA	5901		
		646/10	160/16/181/A/2/2	LUG	ORANICA	1522		
		646/8	160/16/185/1/2/2/1	LUG	ORANICA	651		
		646/9	160/16/185/1/2/2/2	LUG	ORANICA	172		
		652/4	160/16/185/1/1/2/1	MALENKA	ORANICA	597		
		652/5	160/16/185/1/1/2/2	MALENKA	ORANICA	152		
		653/3	160/16/186/1/2/1	LUG	ORANICA	3619		
		653/4	160/16/186/1/2/2	LUG	ORANICA	858		
		658/2	160/16/192/1/2/1	LUG	ORANICA	1995		
		658/3	160/16/192/1/2/2	LUG	ORANICA	130		
		667	160/16/171	LUG	ORANICA	702		
		668	160/16/168	LUG	ORANICA	(605 čhv) 2176		
		669						
		1624/1	156/4/C/1/C/1/1	CERKOVČAK	ORANICA	869		
		1624/2	156/4/C/1/C/1/2	CVJETNA	ULICA	1713		
1624/3	156/4/C/1/C/1/3	CERKOVČAK	ORANICA	582				
1624/4	156/4/C/1/C/1/4	PRVOMAJSKA	ULICA	1261				
1624/5	156/4/C/1/C/1/5	CERKOVČAK	ORANICA	595				

		1624/6	156/4/C/1/C/1/6	VUKOVARSKA	ULICA	1300	
		1624/7	156/4/C/1/C/1/7	CERKOVČAK	ORANICA	517	
		1624/8	156/4/C/1/C/1/8	ZAGREBAČKA	ULICA	420	
		1625/1	156/4/C/1/B/1/1/1	CERKOVČAK	ORANICA	761	
		1625/2	156/4/C/1/B/1/1/2	CERKOVČAK	ORANICA	578	
		1625/3	156/4/C/1/B/1/1/3	CERKOVČAK	ORANICA	609	
		1625/4	156/4/C/1/B/1/1/4	CERKOVČAK	ORANICA	578	
		1626/1	156/4/C/1/B/2/1/1	CERKOVČAK	ORANICA	379	
		1626/2	156/4/C/1/B/2/1/2	CERKOVČAK	ORANICA	303	
		1626/3	156/4/C/1/B/2/1/3	CERKOVČAK	ORANICA	319	
		1626/4	156/4/C/1/B/2/1/4	CERKOVČAK	ORANICA	315	
		1627/1	156/4/C/1/A/1/1	CERKOVČAK	ORANICA	1005	
		1627/2	156/4/C/1/A/1/2	CERKOVČAK	ORANICA	882	
		1627/3	156/4/C/1/A/1/3	CERKOVČAK	ORANICA	929	
		1627/4	156/4/C/1/A/1/4	CERKOVČAK	ORANICA	954	
		1628/1	156/4/C/2/1/1	CERKOVČAK	ORANICA	620	
		1628/2	156/4/C/2/1/2	CERKOVČAK	ORANICA	424	
		1628/3	156/4/C/2/1/3	CERKOVČAK	ORANICA	418	
		1628/4	156/4/C/2/1/4	CERKOVČAK	ORANICA	409	
		1629/1	156/4/C/2/2/1	CERKOVČAK	ORANICA	294	
		1629/2	156/4/C/2/2/2	CVJETNA	ORANICA	405	
		1629/3	156/4/C/2/2/3	CVJETNA	ORANICA	385	
		1629/4	156/4/C/2/2/4	CVJETNA	ORANICA	379	
		1629/5	156/4/C/2/2/5	CVJETNA	ORANICA	373	
		1629/6	156/4/C/2/2/6	CVJETNA	ORANICA	367	
		1629/7	156/4/C/2/2/7	CVJETNA	ORANICA	361	
		1629/8	156/4/C/2/2/8	CVJETNA	ORANICA	318	
		1629/9	156/4/C/2/2/9	PRVOMAJSKA	ORANICA	358	
		1629/10	156/4/C/2/2/10	PRVOMAJSKA	ORANICA	400	
		1629/11	156/4/C/2/2/11	PRVOMAJSKA	ORANICA	400	
		1629/12	156/4/C/2/2/12	PRVOMAJSKA	ORANICA	400	
		1629/13	156/4/C/2/2/13	PRVOMAJSKA	ORANICA	400	
		1629/14	156/4/C/2/2/14	PRVOMAJSKA	ORANICA	400	
		1629/15	156/4/C/2/2/15	PRVOMAJSKA	ORANICA	442	
		1629/16	156/4/C/2/2/16	PRVOMAJSKA	ORANICA	419	
		1629/17	156/4/C/2/2/17	PRVOMAJSKA	ORANICA	400	
		1629/18	156/4/C/2/2/18	PRVOMAJSKA	ORANICA	400	
		1629/19	156/4/C/2/2/19	PRVOMAJSKA	ORANICA	400	
		1629/20	156/4/C/2/2/20	PRVOMAJSKA	ORANICA	400	
		1629/21	156/4/C/2/2/21	PRVOMAJSKA	ORANICA	400	
		1629/22	156/4/C/2/2/22	PRVOMAJSKA	ORANICA	403	
		1629/23	156/4/C/2/2/23	VUKOVARSKA	ORANICA	403	
REPUBLIKA HRVATSKA	1/1						2986

		1629/24	156/4/C/2/2/24	VUKOVARSKA	ORANICA	400		
		1629/25	156/4/C/2/2/25	VUKOVARSKA	ORANICA	400		
		1629/26	156/4/C/2/2/26	VUKOVARSKA	ORANICA	400		
		1629/27	156/4/C/2/2/27	VUKOVARSKA	ORANICA	400		
		1629/28	156/4/C/2/2/28	VUKOVARSKA	ORANICA	400		
		1629/29	156/4/C/2/2/29	VUKOVARSKA	ORANICA	456		
		1629/30	156/4/C/2/2/30	VUKOVARSKA	ORANICA	415		
		1629/31	156/4/C/2/2/31	VUKOVARSKA	ORANICA	400		
		1629/32	156/4/C/2/2/32	VUKOVARSKA	ORANICA	400		
		1629/33	156/4/C/2/2/33	VUKOVARSKA	ORANICA	400		
		1629/34	156/4/C/2/2/34	VUKOVARSKA	ORANICA	400		
		1629/35	156/4/C/2/2/35	VUKOVARSKA	ORANICA	400		
		1629/36	156/4/C/2/2/36	VUKOVARSKA	ORANICA	476		
		1629/37	156/4/C/2/2/37	PETROVEČKA	ORANICA	276		
		1629/38	156/4/C/2/2/38	PETROVEČKA	ORANICA	300		
		1629/39	156/4/C/2/2/39	PETROVEČKA	ORANICA	377		
		1629/40	156/4/C/2/2/40	PETROVEČKA	ORANICA	400		
		1629/41	156/4/C/2/2/41	PETROVEČKA	ORANICA	400		
		1629/42	156/4/C/2/2/42	PETROVEČKA	ORANICA	400		
		1629/43	156/4/C/2/2/43	PETROVEČKA	ORANICA	446		
		1630/1	156/4/C/2/4/1	CERKOVČAK	ORANICA	489		
		1631/1	156/4/C/3/1/1	CERKOVČAK	ORANICA	651		
		1631/5	156/4/C/3/1/5	PETROVEČKA	ULICA	272		
		1632/1	156/4/C/3/2/1	CERKOVČAK	ORANICA	517		
		1633/1	156/4/C/3/3/1	CERKOVČAK	ORANICA	399		
		1634/1	156/4/C/3/4/1	CERKOVČAK	ORANICA	342		
		1635/2	156/4/C/3/5/2	LUG	ORANICA	372		
		1637/2	156/4/C/3/6/2	LUG	ORANICA	136		
		1638	156/4/C/3/8	CERKOVČAK	LIVADA	3176		
		1641	156/4/C/1/A/2	CERKOVČAK	ROMSKO NASELJE	632		
		1642	156/4/C/1/B/2/2	CERKOVČAK	LIVADA	242		
		1643	156/4/C/1/B/1/2	CERKOVČAK	LIVADA	468		
		1647/3	160/16/197/3	LUG	ROMSKO NASELJE	839		
REPUBLIKA HRVATSKA	1/1	1650	160/16/200	LUG	ROMSKO NASELJE	223		2397
REPUBLIKA HRVATSKA	1/1	1618	156/4/C/1/C/2	LUG	LIVADA	560		1986
						94546		

GRAD ČAKOVEC REPUBLIKA HRVATSKA	1/2 1/2	649/2	160/16/185/3/1	LUG	ROMSKO NASELJE	146	73	1735
		649/3	160/16/185/3/2	LUG	ROMSKO NASELJE	310	155	
HORVAT BISERKA, BRAČKA 8, 31000 OSIJEK HORVAT MIROSLAV, MATIJE GUPCA 1A, KURŠANEC 40000 ČAKOVEC HORVAT IVICA, MATIJE GUPCA 1, KURŠANEC 40000 ČAKOVEC, REPUBLIKA HRVATSKA	1/56 1/16 1/16 6/7	649/5	160/16/191/3/1	LUG	ROMSKO NASELJE	184	158	510
		649/6	160/16/191/3/2	LUG	ROMSKO NASELJE	282	242	
HORVAT BISERKA, BRAČKA 8, 31000 OSIJEK HORVAT MIROSLAV, MATIJE GUPCA 1A, KURŠANEC 40000 ČAKOVEC HORVAT IVICA, MATIJE GUPCA 1, KURŠANEC 40000 ČAKOVEC, REPUBLIKA HRVATSKA	1/7 6/7	660/6	160/16/191/3/3	LUG	ROMSKO NASELJE	476	408	510
BOGDAN FRANJO, KURŠANEC REPUBLIKA HRVATSKA ORŠUŠ MIRKO, KURŠANEC	3/13 8/13 2/13	663	160/16/180/2	LUG	ORANICA	2248	1383	535
ORŠOŠ ANDRIJA, KURŠANEC ORŠOŠ ZVONKO, KURŠANEC ORŠOŠ MARICA, KURŠANEC REPUBLIKA HRVATSKA	4/160 3/160 1/160 152/160	1639	156/4/c/2/3	CERKOVČAK	ORANICA	435	413	129
		1630/2	156/4/c/2/5	CERKOVČAK	LIVADA	353	335	
							3167	
AGRO EKO REŠETAR D.O.O., KURŠANEC, GLAVNA 176 (ZAKUPAC) REPUBLIKA HRVATSKA, (VLASNIK)	1/1	630/2	160/16/482/2	LUG	ORANICA	2303		1911
AGRO EKO REŠETAR D.O.O., KURŠANEC, GLAVNA 176 (ZAKUPAC) REPUBLIKA HRVATSKA, (VLASNIK)	1/1	631/2	160/16/164/2	LUG	ORANICA	686		844
AGRO EKO REŠETAR D.O.O., KURŠANEC, GLAVNA 176 (ZAKUPAC) REPUBLIKA HRVATSKA, (VLASNIK)	1/1	632	160/16/164/3	LUG	LIVADA	860		2509
		633	160/16/164/4	LUG	ORANICA	633		
		634	160/16/164/5	LUG	LIVADA	634		
AGRO EKO REŠETAR D.O.O., KURŠANEC, GLAVNA 176 (ZAKUPAC)	1/1	635/2	160/16/163/2	LUG	ORANICA	2062		624

REPUBLIKA HRVATSKA, (VLASNIK)								
AGRO EKO REŠETAR D.O.O., KURŠANEC, GLAVNA 176 (ZAKUPAC) REPUBLIKA HRVATSKA, (VLASNIK)	1/1	636/2	160/16/169/A/2	LUG	ORANICA	2290		2509
AGRO EKO REŠETAR D.O.O., KURŠANEC, GLAVNA 176 (ZAKUPAC) REPUBLIKA HRVATSKA, (VLASNIK)	1/1	637	160/16/169/B/4	LUG	ORANICA	795		1469
		638	160/16/169/B/3	LUG	ORANICA	892		
		639/2	160/16/169/B/2	LUG	ORANICA	581		
AGRO EKO REŠETAR D.O.O., KURŠANEC, GLAVNA 176 (ZAKUPAC) REPUBLIKA HRVATSKA, (VLASNIK)	1/1	670	160/16/167	LUG	ORANICA	1999		545
		671	160/16/166	LUG	ORANICA	1860		
		672	160/16/165	LUG	ORANICA	1724		
		673	160/16/161/1	LUG	ORANICA	473		
AGRO EKO REŠETAR D.O.O., KURŠANEC, GLAVNA 176 (ZAKUPAC) REPUBLIKA HRVATSKA, (VLASNIK)	1/1	681/2	160/16/172/2/2	LUG	ORANICA	488		2509
						18280		
				ukupno		115993		

Posebno se navode samo katastarski brojevi traženih čestica:

- 658/2, 653/3, 652/4, 646/8, 646/7, 646/6, 646/5, 639/2, 631/2, 632, 630/2, 633, 635/2, 636/2, 638, 634, 637, 673, 672, 671, 670, 669, 668, 667, 646/11, 646/10, 646/9, 652/5, 653/4, 658/3, 646/12; (31 kčbr.),
-1650, 1647/3, 653/2, 652/3, 647/4, 647/3, 647/2, 647/1, 664/1, 664/2, 664/3, 663 – udio 8/13 RH, 660/6 – udio 6/7 RH, 649/2 i 649/3 – udio ½ RH, 649/5 i 649/6 – udio 6/7 RH, 680/2, 681/2, 683/3, 682, 683/2, 1637/2, 1635/2, 1634/1, 1633/1, 1638, 1630/2 i 1639 – udio 152/160 RH, 1641, 1642, 1643, 1618, 1624/8, 1624/1, 1624/2; (36 kčbr.),
-1625/1, 1626/1, 1627/1, 1628/1, 1629/1, 1630/1, 1631/1, 1632/1, 1624/3, 1625/2, 1626/2, 1627/2, 1628/2; (13 kčbr.),
-1629/2, 1629/3, 1629/4, 1629/5, 1629/6, 1629/7, 1629/8, 1629/9, 1629/10, 1629/11, 1629/12, 1629/13, 1629/14, 1629/15, 1624/4; (15 kčbr.),
-1629/16, 1629/17, 1629/18, 1629/19, 1629/20, 1629/21, 1629/22, 1629/23, 1629/24, 1629/25, 1629/26, 1629/27, 1629/28, 1629/29, 1628/3, 1627/3, 1626/3, 1625/3, 1624/5, 1624/6; (20 kčbr.),
-1624/7, 1625/4, 1626/4, 1627/4, 1628/4, 1629/30, 1629/31, 1629/32, 1629/33, 1629/34, 1629/35, 1629/36, 1629/37, 1629/38, 1629/39, 1629/40, 1629/41, 1629/42, 1629/43, 1631/5; (20 kčbr.),
ukupno 135 katastarskih čestica sve k.o. Kuršanec.

Radi se o izgrađenom i neizgrađenom zemljištu.

Vrijednost zemljišta je procijenjena na iznos od 2.660.000,00 kn od 08.ožujka 2019., razlika je 1.220,011,32 kn za koju vrijednost zemljišta bi se moglo reći da RH daruje Gradu.

Izjavu bi trebalo dati u smislu odredbi čl.6.st.2.t.7. i čl.9.t.9. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 95/18) u vezi s odredbom čl.45.st.1. i st.3.t.4. i t.8. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18).

Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), Raspolažanje nekretninama u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave bez naknade. Članak 45. propisano je, citira se:

„(1) Kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

(2) Raspolažanje iz stavka 1. ovoga članka provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

(3) Raspolažanje iz stavaka 1. i 2. ovoga članka provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.“

Uredbom o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 95/18.) člankom 6. stavkom 2. podstavkom 7, propisan je obvezan sadržaj izjave podnositelja zahtjeva, stoga izjava uz konstataciju postojanja odnosno nepostojanja potraživanja mora sadržati i izjavu podnositelja zahtjeva da se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine uz navođenje točnog iznosa i pravne osnove potraživanja. Potraživanjima kojih se odriče podnositelj zahtjeva ne smatraju se potpore i sufinanciranja jedinice lokalne i područne samouprave od strane Republike Hrvatske, citiraju se odredbe Uredbe:

„Članak 3.

(1) Nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske mogu se u skladu sa Zakonom darovati jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske.

(2) Raspolažanje iz stavka 1. ovoga članka provodi se na zahtjev jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

(3) Raspolažanje iz stavaka 1. i 2. ovoga članka provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove

- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Članak 5.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ne može se darovati ukoliko jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ima dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj, sve dok dospjeli nepodmireni dug ne plati.

Članak 6.

(1) Postupak darovanja pokreće se zahtjevom osobe iz članka 2. ove Uredbe, koji se dostavlja Ministarstvu. Podnositelj zahtjeva mora detaljno obrazložiti u koju svrhu namjerava koristiti predmetnu nekretninu i koju važnost ima traženo darovanje za ostvarenje te svrhe.

(2) Uz zahtjev za darovanje nekretnine moraju se priložiti:

- zemljišnoknjižni izvadak i povijesni zemljišnoknjižni izvadak, odnosno ovjerena preslika zemljišnoknjižnog uloška, izdani od nadležnog zemljišno-knjižnog odjela, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva
- posjedovni list, kopija katastarskog plana, izdani od strane nadležnog ureda za katastar, ne stariji od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva, a u slučaju da je oznaka nekretnine različita u zemljišnoj knjizi i katastru i uvjerenje o identifikaciji
- lokacijska informacija, ne starija od šest mjeseci od dana podnošenja zahtjeva
- potvrda o tome je li podniet zahtjev za povrat bivših vlasnika, sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine
- potvrda Ministarstva financija, Porezne uprave o dugu
- stanje dospjelih nepodmirenih dugovanja prema Republici Hrvatskoj
- izjava podnositelja zahtjeva da se odriče svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine uz navođenje točnog iznosa i pravne osnove potraživanja
- idejni projekt za predviđeni zahvat u prostoru ili lokacijska dozvola.

Članak 9.

Ugovor o darovanju nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske kojom upravlja Ministarstvo, osim obveznog sadržaja ugovora određenog propisom kojim se uređuju obvezni odnosi, sadrži i:

- početni iznos tržišne vrijednosti nekretnine
- namjenu za koju se nekretnina daruje
- rok u kojem se namjena za koju se nekretnina daruje mora ostvariti
- raskidnu klauzulu za slučaj da se svrha za koju je nekretnina darovana ne ostvari u ugovorenom roku
- raskidnu klauzulu za slučaj promjene namjene darovane nekretnine
- raskidnu klauzulu za slučaj oštećivanja darovane nekretnine do koje je došlo namjerom ili krajnjom nepažnjom osobe iz članka 2. ove Uredbe (primjerice: oštećivanje kulturnog dobra, znatna oštećenja na zgradi, uništavanje zaštićenog dijela prirode i sl.)
- zabranu otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Ministarstva, a zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja nekretnine uknjižit će se u zemljišnoj knjizi istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine
- raskidnu klauzulu u slučaju otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Ministarstva, osim ako se nekretnina daruje u svrhu izgradnje poduzetničke zone, provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje, provođenja programa demografske obnove i provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine
- točan iznos i pravnu osnovu potraživanja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave prema Republici Hrvatskoj na dan potpisivanja ugovora o darovanju, te klauzulu kojom se jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave odriče navedenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju, do visine vrijednosti darovane nekretnine
- tabularnu izjavu obdarenika kojom dopušta da se istodobno s uknjižbom prava vlasništva darovane nekretnine uknjiži zabrana otuđenja i opterećenja bez suglasnosti darovatelja.“

Iz odnosa Zakona i Uredbe može se zaključiti da se u ovakvim odnosima ne bi moglo raditi o darovanju nego o obliku naplatnog pravnog posla, obliku mješovitog darovanja, članak 490. Zakona o obveznim odnosima (NN [35/05](#), [41/08](#), [125/11](#), [78/15](#), [29/18](#)), citira se: „(1) Ako u naplatnom pravnom poslu vrijednost uzajamnih davanja nije jednaka, razlika u vrijednosti (u ovom slučaju 1.220,011,32 kn) smatrat će se darom samo ako je postojala namjera darovanja. (2) Darovanje iz stavka 1. ovoga članka ne može se pobijati zbog prekomjernog oštećenja.“

II. Odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) je propisano nenaplatno stjecanje zemljišta između pravnih osoba javnog prava međusobno i pravnih osoba u njihovom vlasništvu kada se to pravo stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina (po kojim odredbama Grad Čakovec redovno prenosi zemljište na RH, Hrvatske ceste), citiraju se bitne odredbe:

"Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom, u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

(2) Ovim se Zakonom uređuje i rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Članak 2.

Ovaj se Zakon primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava iz članka 3. stavka 2. ovoga Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Članak 3.

(1) Infrastrukturne građevine, u smislu ovoga Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

(2) Osoba javnog prava, u smislu ovoga Zakona, jest Republika Hrvatska, jedinica lokalne samouprave, jedinica područne (regionalne) samouprave i pravne osobe iz članka 1. stavka 2. ovoga Zakona.

Članak 4.

(1) Ne plaćaju se naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

(2) Pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske i pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, koje upravljaju infrastrukturnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske, ne plaćaju naknadu za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja drugim pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske i pravnim osobama čiji je osnivač Republika Hrvatska koje upravljaju zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem se grade infrastrukturne građevine."

II. S obzirom na prioritet da se u Romskom naselju izgradi komunalna infrastruktura za što treba imati izvore financiranja i osigurano vlasništvo nad zemljištem preko kojega se proteže ta infrastruktura i imajući u vidu odredbe članka 45. Zakona o upravljanju državnom imovinom, Raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave bez naknade, kojim je, u bitnome, propisano da kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade, pokušalo se dobiti samo zemljište za ulične koridore imajući u vidu i odredbe Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina. Raspolaganje se provodi osobito u svrhu ostvarenja projekata koji su od općeg javnog i socijalnog interesa, a uređenje naselja i stanovanja Romskog naselja Kuršanec, što podrazumijeva izgradnja ulične mreže i pripadne komunalne i energetske infrastrukture, to svakako jest.

Na sastanku održanom u Ministarstvu državne imovine u vezi predmetnih pitanja utvrđeno je da trenutno ne postoji lokacijska dozvola, da će se zemljište

isključivo koristiti prema namjeni propisanoj prostornoplanskom dokumentacijom, Detaljnim planom uređenja, DPU Romskog naselja Kuršanec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/06, kao podzakonskim propisom), a to su ulice u Romskom naselju Kuršanec, te da se zahtjev za dodjelu ovog zemljišta podnese. Grad Čakovec svakako mora izraditi lokacijsku i građevinsku dozvolu za izgradnju ulica jer bez tih dokumenata ne može kandidirati projekt za pribavu novčanih sredstva.

Radi ubrzanja postupka, Grad Čakovec je opetovano molio Ministarstvo državne imovine da mu daruje konkretne i već formirane čestice bez lokacijske dozvole i bez daljnjeg odgađanja, a obvezao se, (a najmanje zato što to i svakako mora učiniti da bi mogao projektirati, pribavljati novčana sredstva i graditi), nakon stjecanja vlasništva predmetnih čestica izraditi lokacijsku dozvolu, nakon toga građevinsku dozvolu, te o tome **detaljno i dokumentarno podnijeti izvješće** Ministarstvu državne imovine.

Radi se o zemljišnim česticama, uličnim koridorima, formiranim po Detaljnom planu uređenja, DPU Romskog naselja Kuršanec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/06) prikazane i opisane u donjoj tabeli,

zk.ul.br.2986, k.o. Kuršanec, ceste pod rednim brojevima u zk.ul.-u (stanje na dan pisanja zahtjeva):

Rbr.	Broj zemljišta (grunt.br.čest.)	Oznaka zemljišta	Identično s kčbr.	Površina [m ²]	Primjedbe
21.	156/4/C/1/ C/1/2	Cvjetna ulica	1624/2	1713	
23.	156/4/C/1/ C/1/4	Prvomajska ulica	1624/4	1261	
25.	156/4/C/1/ C/1/6	Vukovarska ulica	1624/6	1300	
27.	156/4/C/1/ C/1/8	Zagrebačka ulica, dio	1624/8	420	Dio ulice od ukupno 3195 m ²
91.	156/4/C/3/ 1/5	Petrovečka ulica, dio	1631/5	272	Dio ulice od ukupno 1329 m ²
119.	160/16/177 /A/2/2	Radnička ulica	646/12	1371	
128.	160/16/178 /2	Ulica Matije Gupca	664/2	1460	

Pokušaj stjecanja ovog zemljišta je bio bezuspješan.

Napomena:

Prema Izmjenama i dopunama UPU Romskog naselja Kuršanec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/18 od 19.listopada 2018.), zemljište Ulica M. Gupca, kčbr.664/2, k.o. Kuršanec je prenamijenjeno djelomično u S1, Z1 i Dj – stambena gradnja, javni park i dječje igralište.

Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Romskog naselja Kuršanec (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/06, 4/18 od 19.listopada 2018.) planirano je još 75 novih gradilišta: 42 uz UK3 i 33 gradilišta uz UK5 i stvorene su pravne pretpostavke da se uz postojeće ulične koridore (UKp) formiraju nove ulice za koje nemamo podatke dok se ne izrade geodetski elaborati i provede parcelacija čestica za nove ulične koridore UK1 do UK6 i PK (pješački koridor). Na geodetske elaborate RH, Ministarstvo državne imovine, kao vlasnik zemljišta bi trebalo dati suglasnost. Nakon formiranja čestica ulica Grad bi trebao zahtijevati od RH - MIDIM-a da mu daruje te čestice radi izgradnje komunalne i energetske infrastrukture.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.