

MATERIJAL UZ TOČKU 18. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke i Plana upravljanja
nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2020.
Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 3/18 - proč. tekst) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom _____ 2019., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke i Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2020., upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-06/19-01/96
URBROJ: 2109/2-01-19-04
Čakovec, _____ 2019.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

Obrazloženje

Strategijom razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. (Sl. gl. Grada Čakovca broj 3/16), Strateški cilj 4 – razvoj Grada temeljen na zajednici, Prioritet M 4.5. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca; točka M 4.5.1. Mjera provedbe analize gradskih nekretnina i njihova svrhovitog, ekonomski i energetske učinkovitog korištenja uz uvjet transparentnosti; M 4.5.3. Program upravljanja gradskom imovinom, a točkom 9.4.4. – Pregled projekata i njihova svrha, 4.12. propisano je donošenje Plana upravljanja imovinom Grada Čakovca s definiranim srednjoročnim ciljevima i smjernicama upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Grada.

Preporukom Državnog ureda za reviziju, Područni ured Čakovec, broj Klasa: 041-01/15-10/7 od 11. siječnja 2016. predloženo je donošenje godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja gradskim nekretninama kojim je potrebno odrediti kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18 i 3/18 – proč. tekst) i Strategije razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. (Sl. gl. Grada Čakovca 3/16), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2019., donijelo

O D L U K U

o donošenju Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2020.

I.

Donosi se Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2020. godinu, koji je sastavni dio ove Odluke.

II.

Nadležna tijela, upravni odjeli i službe i druge osobe koje provode Plan upravljanja iz točke I. ove Odluke obvezuju se prije pristupanja realizaciji mjera i aktivnosti iz Plana upravljanja provoditi propisane postupke sukladno Statutu Grada Čakovca, Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i drugim propisima.

GKP Čakom d.o.o., GP Ekom d.o.o i GP Stanorad d.o.o. i ustanove kojima je Grad Čakovec osnivač obvezuju se provoditi propisane postupke prema svojim ustrojstvenim aktima i primjenjivim propisima.

GKP Čakom d.o.o., GP Ekom d.o.o i GP Stanorad d.o.o. i ustanove iz prethodnog stavka obvezuju se svoje Planove i Programe o upravljanju nekretninama dostaviti Gradu Čakovcu kao i Izvješća o provedbi istih.

III.

Izvješće o provedbi ovog Plana upravljanja nekretninama dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje do 31. ožujka 2021.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom Glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/19-01/96
URBROJ: 2109/2-02-19-03
Čakovec, _____ 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18 i 3/18 – proč. tekst) i Strategije razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. godine (Sl. gl. Grada Čakovca 3/16), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici, održanoj _____ 2019., donijelo

P L A N **upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2020.**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Planom upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2020. (dalje u tekstu: Plan) određuju se kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca.

Članak 2.

Upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja, postizanje veće djelotvornosti u upravljanju nekretninama i povećanja prihoda proračuna, očuvanje nekretnina i interesa Grada, što bi se dugoročno usmjerilo na razvoj samog Grada.

Članak 3.

Plan je izrađen na temelju Strategije razvoja za razdoblje do 2020., na temelju koje Strategije je Grad dužan donijeti Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada, sukladno Proračunu Grada Čakovca za 2020., kao i drugim aktima Grada, uvažavajući gospodarske i razvojne interese Grada.

Članak 4.

Planom se želi postići učinkovito upravljanje i raspolaganje nekretninama Grada Čakovca, temeljeno na načelnima zakonitosti, svrsishodnosti, ekonomičnosti i transparentnosti, odnosno, ulagati u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje javnih interesa te gospodarskih i socijalnih interesa Grada Čakovca.

Članak 5.

Grad Čakovec je vlasnik i/ili upravitelj nekretnina koje se prema namjeni korištenja mogu svrstati u više kategorija i to:

1. Stanovi i stambeni objekti
2. Poslovni prostori i građevine
3. Društveni, vatrogasni domovi, škole, vrtići, objekti za kulturu
4. Zemljišta (zemljišta za javnu upotrebu, građevinska zemljišta, državno zemljište na upravljanje grada, poljoprivredno i šumsko zemljište, ostalo zemljište)
5. Nerazvrstane ceste i druge javne površine, (ulice, nadvožnjak, parkirališta, biciklističke staze, dječja igrališta, trgovi, terase, reklamni objekti, zelene površine, parkovi)
6. Sportski objekti (sportski centri i domovi, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni)
7. Groblja i mrtvačnice, tržnica i sajmišta
8. Ostalo (fontane, spomenici i dr.)

Klasifikacija imovine: A – obvezna (za izravne potrebe Grada Čakovca), B – diskrecijska (za rješavanje socijalnih, kulturnih, sportskih i drugih potreba) i C – namijenjena za ostvarivanje prihoda.

Uz važeće Zakone i druge propise u obavljanju poslova iz svog djelokruga i nadležnosti u vezi nekretnina, Grad Čakovec primjenjuje i opće akte - odluke koje je donijelo Gradsko vijeće Grada Čakovca, u vezi s upravljanjem nekretnina u vlasništvu Grada Čakovca:

- Odluka Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj: 515-02-95-10 od 13. svibnja 1996.,
- Statut Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 3/18- proč. tekst)
- Strategija razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. (Sl. gl. Grada Čakovca broj 3/2016)

Drugi podzakonski propisi - Akti Grada:

- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 7/11 i 1/15)
- Odluka o načinu vođenja zbirke kupoprodajnih cijena nekretnina na području Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/17)
- Odluka o zakupu poslovnih prostora Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 5/16, 2/17 – proč. tekst)
- Odluka o uvjetima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/11)
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Grada Čakovca na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/16 i 3/18)
- Odluka o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade (Sl. gl. Grada Čakovca 2/02, 11/09 i 12/09 – proč. tekst)
- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina (Sl. gl. Grada Čakovca 2/08, 11/09 i 12/09 proč. tekst)
- Odluka o održavanju i uređenju naselja (Sl. gl. Grada Čakovca 5/15, 2/16, 3/17, 3/18, 4/18)
- Odluka o zelenim površinama (Sl. gl. Grada Čakovca 5/15, 2/16, 4/18)
- Odluka o upravljanju grobljem i o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja groblja i krematorija unutar groblja i djelatnosti usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja (Sl. gl. Grada Čakovca 4/18)
- Odluka o obavljanju komunalne djelatnosti temeljem ugovora o povjeravanju poslova (Sl. gl. Grada Čakovca 4/18)
- Odluka o nerazvrstanim cestama Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 07/13, 02/14 i 5/16)
- Odluka o parkiranju i zaustavljanju vozila na području Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/15 i 2/16)
- Pravilnik o javnim parkiralištima na području Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/16, 3/16 i 2/17, 1/19)
- Odluka o mjestima i uvjetima za prodaju roba izvan prodavaonica na području Grada Čakovca, (Sl. gl. Grada Čakovca 2/16 i 4/16)
- Proračun Grada Čakovca za 2020.
- Plana nabave za 2020.
- Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2020.
- Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2020.
- Generalni urbanistički plan Grada Čakovca, GUP (Sl. gl. Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 7/14 – proč. tekst, 1/16, 3/16, 1/17, 3/17 – proč. tekst)

- Prostorni plan uređenja Grada Čakovca, PPUG (Sl. gl. Grada Čakovca broj 4/03, 09/09, 06/12, 07/14 i 1/15 – proč. tekst).

Primjenjuju se navedeni podzakonski propisi, a za pojedine oblike upravljanja i raspolaganja imovinom koji ne bi bili uređeni posebnim općim aktima Grada, neposredno se primjenjuju zakonske odredbe.

Poslovi održavanja zgrada u suvlasništvu u kojima su stanovi Grada Čakovca su povjereni GP Stanoradu u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Uredbe o održavanju zgrada (NN RH 64/1997), donesenoj na temelju istog zakona, kojom su uređena pitanja namjene sredstava zajedničke pričuve radi održavanja zgrada u suvlasništvu te vrste i način poduzimanja hitnih i nužnih popravaka na zgradama; sredstva zajedničke pričuve suvlasnici zgrade koriste prema godišnjem, odnosno višegodišnjem programu za pokriće troškova.

Poslovi upravljanja kapitalnim Sportsko - rekreativnim objektima (sportski centri, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni) povjereni su GP Ekom d.o.o., koji svojim Planovima i Programima određuje provedbene mjere održavanja i upravljanja, a ostalim sportskim objektima upravlja Grad Čakovec neposredno.

Poslovi upravljanja grobljima, mrtvačnicama, tržnicom, sajmištima i parkiralištima povjereni su GKP Čakom d.o.o., koji svojim Planovima i Programima određuje provedbene mjere održavanja i upravljanja.

Objektima koje koriste ustanove Grada Čakovca upravljaju one same, a Grad sufinancira njihovu djelatnost.

II. PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA ZA 2020.

Članak 6.

Grad planira do kraja 2020. upravljati nekretninama iz članka 5. st. 1. točke I. u skladu s propisima iz st. 2. istog članka, kako slijedi:

1. Stanovi i stambeni objekti

- postupanja po gradskoj Odluci o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca,
- GP Stanoradu d.o.o. su povjereni poslovi održavanja zgrada u suvlasništvu u kojima se nalaze stanovi Grada Čakovca, prema programu održavanja zgrada,
- postupanje po Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (NN RH 121/13 i 61/18),
- tekuće i investicijsko održavanje,
- energetska certificiranje i izrada projekata energetske obnove,
- praćenje javnih natječaja vezanih uz energetska obnove zgrada u kojima se nalaze stanovi,
- prodaja stanova ovisno o potražnji,
- za sve dužnike/najmoprimce prisilna naplata naknade za bespravno korištenje te pokretanje postupaka ovrhe radi preuzimanja takvih stanova u posjed Grada i daljnjeg raspolaganja istima,
- ako bi se provjerom eventualno praznih stanova i utvrđenja da su isti neuvjetni za komercijalno iskorištavanje putem najma, iste ponuditi na prodaju putem javnog natječaja,
- povrat stanova po rješenjima o denacionalizaciji: Zgrade Ulica Matice hrvatske 1A (Kralja Tomislava 2) i Kralja Tomislava 3.

2. Poslovni prostori i građevine

- postupanja po gradskoj Odluci o zakupu poslovnih prostora,
- sređivanje vlasništva prvenstveno s ciljem da se uspostavi pravo vlasništva, (prostori prema Odluci Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj: 515-02-95-10 od 13.svibnja 1996.godine; Grad u suvlasništvu s ostalih 24 JLS na području Međimurske županije ima 13 poslovnih prostora, od toga jedan i s trećim osobama,
- postupanje po Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine (etažnog vlasništva) (NN RH 121/13 i 61/18),
- donošenjem Uredbe o izmjenama Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske (NN RH 137/12 i 78/15); Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN RH 125/11, 64/15, 112/18), stvoreni su preduvjeti za pokretanje postupka otkupa poslovnih prostora od strane zakupnika ili korisnika, a koji je reguliran Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora, makar kao i izvanknjižnog vlasništva; sukladno predmetnoj Uredbi, Grad bi sastavio popis poslovnih prostora za koje je održavanje neracionalno i sa stajališta Grada gospodarski neopravdano, kao i poslovnih prostora koji su u suvlasništvu s trećim osobama (K. Tomislava 7), a za koje bi prethodno bio iskazan interes za kupnju od strane sadašnjeg zakupnika ili korisnika, koji ispunjavaju uvjete za kupnju sukladno gore navedenom Zakonu i podzakonskom aktu; Odluku o popisu prostora namijenjenih za prodaju donijelo bi Gradsko vijeće,
- energetska certificiranje,
- tekuće i investicijsko održavanje,
- praćenje javnih natječaja vezanih uz energetska obnova zgrada,
- dijelom upravljaju GKP Čakom d.o.o. i GP Ekom d.o.o. prema svojim programima
- obnova fasada u zaštićenoj gradskoj jezgri, I zona.

3. Škole, vrtići, društveni domovi, vatrogasni domovi, objekti za kulturu

- postupanja po gradskoj Odluci o financiranju decentraliziranih funkcija osnovnih škola u tekućoj godini,
- energetska certificiranje,
- praćenje javnih natječaja vezanih uz energetska obnova zgrada,
- izrada projekata energetske obnove zgrada,
- tekuće i investicijsko održavanje zgrada u vlasništvu Grada Čakovca
- izgradnja osnovnoškolske građevine – Centar za odgoj i obrazovanje Čakovec, I faza, pripremni radovi, osigurano zemljište ukupne površine 25.279 m² na Martanama u Čakovcu,
- postupak izgradnje društvenog doma u Novom Selu Rok
- u pripremi projekt rekonstrukcije Gradske tržnice
- dogradnja društvenog doma u Totovcu - završava se postupak javne nabave
- dogradnja zgrade DVD u Savskoj Vesi - ishoda građevinska dozvola za navedeni objekt
- dogradnja dječjeg vrtića Pčelice u Ivanovcu
- uređenje Trga Republike - u tijeku pripreme javnog natječaja za arhitektonsko-urbanističko rješenje
- dogradnja zgrade DVD u Novom Selu Rok
- rekonstrukcija društvenog doma u Mačkovcu - čeka se odobrenje za financiranje iz europskih strukturnih i razvojnih fondova
- završni radovi na izgradnji društvenog doma u Šandorovcu

4. Zemljišta

A/ Građevinska zemljišta

- postupanja po gradskoj Odluci o raspolaganju nekretninama,
- građevinska zemljišta i objekti za prodaju navedeni u donjoj tablici:

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m ²]
1.	UPU MI-Martane Istok "Trokut"	Mješovita stambeno poslovna M1 i M2	1135/4/1/1/6/1/3/2	6224	Čakovec	4128/27	1.036 m ²
2.	UPU MI - Martane Istok	Za obiteljske kuće – S u nizu, bez kom. infrastrukture	460/1/50/31 460/1/50/32 460/1/50/33 460/1/50/34 460/1/50/35 460/1/50/37 460/1/50/41 460/1/50/36	6817 7246	Čakovec Čakovec	3274/31 3274/32 3274/33 3274/34 3274/35 3274/37 3274/41 3274/36	194 čhv 160 čhv 160 čhv 160 čhv 159 čhv 159 čhv 159 čhv 159 čhv
3.	Staro sajmište, barake bivši GK	Mješovita M, nesređeno, ne može se formirati čestica po PP dok.	1134/26/4/1	6670	Čakovec	1870/1	21249 m ²
4.	Južno od južne obilaznice prema Strahonincu – imovinskopravno nesređeno (čekaju se rezultati Reambulacije, ev. iskaz interesa)	Gospodarska namjena K, nesređeno, ne može se formirati čestica po PP dok. Potrebno sređivanje	307/54 (DV-organ upravljanja No Općine Čakovec) 307/44 (DV pod upravom Općine Čakovec) dio 307/46 (RH) 1135/1/1/1/1/22 (Grad) 1135/1/1/1/1/21 (Grad) 1135/1/1/1/1/31 (Grad) 1135/1/1/1/1/11/1 (Grad) 1135/1/1/1/1/20 (Grad) 1135/1/1/1/1/18 (Grad) 1135/1/1/1/1/17 (Grad) 1135/1/1/1/1/19 (Grad) 1135/2/5 (Grad) 1135/4/1/1/2 (Grad)	2 2720 8228 6498 6498 6498 7349 7349 7349 7349 7349 7349 7357 6224	Strahoninec Strahoninec Strahoninec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec Čakovec	4125/25 4125/24 4125/1 4125/22 4125/21 4125/31 4125/14 4125/5 4125/6 4125/7 4125/8 4125/9 5523/2 4126/2 4126/11	604 čhv 672 čhv 490 čhv 69 čhv 352 čhv 6 čhv 178 čhv 545 čhv 556 čhv 502 čhv 176 čhv 587 čhv 1339 m ² 688 čhv 271 m ²
5.	Mačkovec-Hrušćica (u blizini objekta Rotor)	K1 pretežito uslužna i M2 pretežito poslovna	2239/1 2240/1 2238/1	1380 2002 2002	Mačkovec		1442 m ² 1463 m ² 4347 m ²
6.	Kod DV Maslačak, Ulica J. Križanića	K2	1135/12/1/1/1/1/3	6385	Čakovec	4011/1	1 jutro 629 čhv (8018 m ²)
7.	DPU Mihovljan Brezje	M1/M2	Više parcela	1970 2017	Mihovljan	Više parcela PL.1478	
8.	Ivanovec lokacija između kuće Zrinskih 25 i	"S"	74/1/1/1/31/1/1 74/1/2/2	2825 2032	Ivanovec	96/77 96/76	1021 m ² 1047 m ²

	Metssovog dućana uz ulicu Zrinskih						
9.	Stjepana Radića 28, (hoby prostori - h)	"S/M" Skladišni prostor	1134/26/1/9	6714 E	Čakovec	3 prostora	40,41 m ² h5 40,41 m ² h3 34,22 m ² h2
10.	DPU Gospodarska zona Istok – Sjeverni dio Čakovec Vojni poligon	"M" Formirano više čestica; (prodaja zajedno s česticama u vlasništvu s MŽ)	1134/55/25 1134/55/38/1/1 1134/55/38/1/5 1134/55/38/1/6 1134/55/38/1/7 1134/55/38/3 1134/59/1/1/1	6560	Čakovec	1700/4 1700/45 1700/46 1701/47 1700/1 1700/6 1702/1	1713 m ² 1165 m ² 1180 m ² 1182 m ² 1320 m ² 2613 m ² 2227 m ²
11.	Uz ulicu Vukovarska/preko puta Stadiona	"M" Više čestica, potrebna prethodna parcelacija	228/1/2/A/1/176/1 /1 228/1/2/A/1/179/1 /1/1, i dr.	5223 7745 7965 6532 6560	Čakovec	906/1 903/1, i dr.; PI 3841, 5766 5319, 4292	9978 m ² 301 m ² , i dr
12.	Čakovec, Preloška ulica 42 (ošasna)	Stambena	406/2	5500	Čakovec	3815/1 i 3814	297 čhv
13.	Dječje odmaralište Dramalj	Hostel Čakovec 383.000,-€	592/37, k.o. Sv Jelena	347	Dramalj	592/37	759 m ²
14.	Savska Ves Ul. Bratstva i jedinstva 109 (ošasna)	Stambeno-poslovna	534, 535	589	Savska Ves	534,535	Zemljište 2118 m ²
15.	Kuršanec Poljska 10 (ošasna)	Zemljište i Poslovni objekt	80/5/1 167/1/A/1	2162 2389 E	Kuršanec	Nema službene identifikacije	379 čhv 498,70 m ²

- sređivanje vlasništva,
- održavanje, košnja i sl.

B/ Neizgrađeno građevinsko zemljište koje se do privođenja planiranoj namjeni koristi u svrhu poljoprivredne proizvodnje

- postupanja prema gradskoj Odluci o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade
- održavanje, košnja i sl.

C/ Upravljanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske

- postupanja prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu i podzakonskim propisima,
- Postupak za pronalaženje zamjenskog poljoprivrednog zemljišta temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN RH 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02) u slučajevima kada ovlaštenicima naknade za oduzeto poljoprivredno zemljište nije moguće vratiti u vlasništvo poljoprivredno zemljište koje im je oduzeto – povodom zahtjeva za ispunjenje obveza iz pravomoćnog i ovršnog rješenja o povratu za oduzetu imovinu Franjevačkom samostanu u Čakovcu i Rimokatoličkoj župi Sv. Nikole u Čakovcu,
- zakup, privremeno raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države,
- Grad Čakovec priprema podatke i raspolaže državnim poljoprivrednim zemljištem uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede,

- Grad Čakovec će u 2020. u okviru svojih ovlasti putem ovlaštenog geodete i prema potrebi uz pomoć ODO-a Čakovec, za sve zemljišne čestice za koje je to moguće, pokrenuti postupke usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja čestica.

5. Nerazvrstane ceste i srodni objekti

- postupanje prema odredbama Zakona o cestama, Zakona o komunalnom gospodarstvu i gradskim Odlukama koje se odnose na objekte
- radovi održavanja i sanacije izgrađenih građevinskih objekata
- sređivanje prava vlasništva nerazvrstanih cesta (evidentiranje i upis u katastar i zemljišnu knjigu)
- ugovorom o povjeravanju poslova održavanja NC za 2016. - 2020. povjereno je upravljanje NC osobi koja raspolaže osposobljenim osobljem za izvođenje održavanja pod prometom, što podrazumijeva i održavanje NC u zimskim uvjetima
- provođenje godišnjeg Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture
- provođenje godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture
- provođenje godišnjeg Plana redovnog održavanja javnog zelenila i prometnih površina

6. Sportski objekti

- dijelom neposredno upravlja GP Ekom d.o.o., prema svojim Planovima i Programima
- izgradnja vanjskih bazena - u tijeku postupak nabave za idejni projekt
- izgradnja teniske dvorane kod SRC Mladost - u tijeku postupak nabave za idejni projekt
- rekonstrukcija sportskog doma u Mačkovcu
- završni radovi na izgradnji višenamjenskog sportskog igrališta u Kuršancu
- izvođenje radova tekućeg i investicijskog održavanja
- energetska certificiranje
- praćenje javnih natječaja vezanih uz energetska obnova zgrada
- izrada projekata energetske obnove zgrada

7. Groblja, mrtvačnice, tržnica, sajmišta

- upravlja GKP Čakom d.o.o., prema svojim Planovima i Programima
- završni radovi na izgradnji mrtvačnice u Šandorovcu
- Program redovnog uređenja i održavanja groblja u 2020. godini
- Plan redovnog održavanja javnog zelenila i prometnih površina za 2020. godinu
- Plan održavanja objekata za razdoblje od 2018. do 2020. godine
- investicijsko održavanje i dodatna ulaganja

8. Ostali objekti

- tekuće i investicijsko održavanje
- dodatna kapitalna ulaganja

Članak 7.

Ostale aktivnosti vezane uz upravljanje nekretninama:

1. U tijeku je provedba Detaljnog plana izlaganja podataka prikupljenih katastarskom izmjerom te osnivanja i obnova zemljišne knjige za katastarsku općinu Čakovec (izlaganje podataka prikupljenih tehničkom reambulacijom u k.o. Čakovec)
2. Sređivanje vlasničkopravnog statusa nekretnina na području nadležnosti Grada Čakovca
3. Završni poslovi uspostave Registra nekretnina (ažuriranje registra i usklađivanje s knjigovodstvenom evidencijom nekretnina)

4. Ispunjavanje obveza prema odredbama Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN RH 78/15) i odgovarajućih podzakonskih propisa
5. Provođenje projekata podizanja energetske učinkovitosti gradskih nekretnina
6. Utvrđivanje i provedba prioriternih projekata u javnom interesu
7. Nastavak aktivnosti za upis vlasništva nerazvrstanih cesta i druge komunalne infrastrukture, koji se u zemljišne knjige trebaju upisati kao javno dobro u općoj uporabi kao neotuđivo vlasništvo Grada Čakovca na temelju odredbi Zakona o cestama (NN RH 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i Objašnjenja Državne geodetske uprave Središnji ured; Klasa: 932-01/12-02/182; Urbroj: 541-03-1-12-28 od 24. listopada 2012., odnosno kao neotuđivo vlasništvo ili suvlasništvo Grada Čakovca na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18)
8. Poticanje uređenja fasada javnih i privatnih građevina u središtu Čakovca
9. Korištenje nekretnina i slobodnih prostora u funkciji razvoja društvenog života
10. Obavljanje drugih poslova u vezi upravljanja nekretninama

III. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 8.

Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2020. godinu stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/19-01/96
URBROJ: 2109/2-02-19-02
Čakovec, _____ 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.