

MATERIJAL UZ TOČKU 13. DNEVNOG REDA

Donošenje Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja "Privredne zone uz Zagrebačku ulicu" u Čakovcu

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18) te odredbe čl. 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18 i 3/18 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2019., donijelo

O D L U K U

O POKRETANJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA „PRIVREDNE ZONE UZ ZAGREBAČKU ULICU“ U ČAKOVCU

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Privredne zone uz Zagrebačku ulicu“ u Čakovcu (u nastavku teksta: Odluka) koji je Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo na svojoj 21. sjednici održanoj 20. 03. 1996. god. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/96).

Temeljem ove Odluke, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, započinje postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Privredne zone uz Zagrebačku ulicu“ u Čakovcu (u daljnjem tekstu: DPU).

Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za stavljanje izvan snage DPU-a,
- razloge za stavljanje DPU-a izvan snage,
- obuhvat DPU-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu DPU-a,
- ciljevi stavljanja izvan snage DPU-a,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) u postupku stavljanja izvan snage DPU-a te drugih sudionika, korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u postupku,
- planirani rok za stavljanje DPU-a izvan snage,
- financiranje postupka

PRAVNA OSNOVA

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a je odredba članka 113. st.1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17 i 114/18) kojom je propisano da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE DPU-a IZVAN SNAGE

Članak 4.

Predmetni DPU donesen je 1996. god. Nakon toga Grad Čakovec je temeljem međuopćinskih sporazuma djelomično korigirao svoje administrativno-teritorijalne granice sa susjednim jedinicama lokalne samouprave, a među ostalima i

s Općinom Strahoninec. Slijedom navedenog sporazuma, cca 1/3 površine južnog dijela prostornog obuhvata predmetnog DPU-a pripala je Općini Strahoninec te je prema tome i nadležnost Grada Čakovca u smislu prostornog planiranja na tom prostoru prestala. Općina Strahoninec je za isti prostor donijela Urbanistički plan uređenja pod nazivom „Gospodarsko poslovna zona sjeverno od obilaznice u Strahonincu“ („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 15/13). Planirana javno prometna infrastruktura iz tog DPU-a omogućava pristup sjevernom kontaktnom građevinskom neizgrađenom zemljištu na području Grada Čakovca. Time prestaje potreba izgradnje javne prometne infrastrukture prema urbanističkom rješenju predmetnog DPU-a. Slijedom navedenog, na preostalom području predmetnog DPU-a nije potrebna nova javna komunalna, prije svega prometna infrastruktura niti je na predmetnom području planirana izgradnja novih javnih građevina. Osim toga, vlasnicima izgrađenog građevinskog zemljišta je planirani koridor nove prometnice (između bivše tvornice Jelen i Uljare) postao smetnja u njihovim gospodarskim razvojnim planovima te traže njegovo ukidanje. Stavljanjem izvan snage predmetnog DPU-a, akti za gradnju na ovom prostoru izdavati će se temeljem odredbi za provođenje GUP-a grada Čakovca.

Iz svega navedenog proizlazi da predmetni DPU više ne odgovara aktualnim potrebama korisnika prostora tj. protivni je njihovim interesima te ga je opravdano staviti izvan snage.

PROSTORNI OBUHVAT

Članak 5.

Postupak stavljanja izvan snage odnosi se na predmetni DPU u cjelini.

OCJENA STANJA

Članak 6.

Prostor u obuhvatu predmetnog DPU-a koji je na području Grada Čakovca je većim dijelom izgrađen i komunalno opremljen. Preostalo neizgrađeno građevinsko područje vezati će se na komunalnu, a posebno prometnu infrastrukturu kontaktnog područja Općine Strahoninec.

Prema GUP-u grada Čakovca prostor u obuhvatu DPU-a je gospodarsko proizvodne namjene („I1“) za koji su njegovim provedbenim odredbama propisani uvjeti izgradnje i uređenja prostora, a prema kojima je moguće izdavanje akata za gradnju.

Kako se radi o uređenom građevinskom području, za isto ne postoji zakonska obveza donošenja urbanističkog plana uređenja.

Građevinsko zemljište u obuhvatu DPU –a je u privatnom vlasništvu.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 7.

Cilj stavljanje van snage DPU-a je omogućavanje gradnje odnosno rekonstrukcije postojećih gospodarskih građevina bez obveze

formiranja planiranog uličnog koridora koji je u novonastalim okolnostima izgubio svoju svrshodnost te je time i prestala potreba njegove realizacije.

Nakon stavljanja predmetnog DPU-a izvan snage, također prestaje potreba da njegovi dijelovi plana komunalne infrastrukture ostanu kao planirana prometna infrastruktura u GUP-u grada Čakovca. Stoga će biti potrebno GUP izmijeniti, pored ostalog, i u smislu navedenog.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a

Članak 8.

Za stavljanje DPU-a izvan snage primjenjuju se odredbe Zakona o prostornom uređenju te nije potrebno pribavljati odnosno izraditi posebne sektorske strategije, planove, studije ili stručne podloge. Postupak stavljanja izvan snage DPU-a može se provesti temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju i podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Za potrebe postupka nije potrebno izraditi posebna stručna rješenja. Prijedlog Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage pripremiti će stručno upravno tijelo Grada Čakovca, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju.

JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U POSTUPKU STAVLJANJA DPU-a IZVAN SNAGE

Članak 10.

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u stavljanju DPU-a izvan snage su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,
3. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Čakovec,
4. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
5. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
6. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec,
7. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,
8. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec,

ROKOVI ZA PROVEDBU POSTUPKA

Članak 11.

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 15 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage je 15 dana od dana isteka roka javnopravnim tijelima da dostave svoje zahtjeve.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Prijedlog Odluke za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objaviti će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog Odluke o stavljanju DPU-a izvan snage i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odrediti će se u dužini od 15 dana od dana početka javne rasprave. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Nositelje izrade i članovi Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti izvješće. Temeljem izvješća o javnoj raspravi nositelj izrade izraditi će nacrt konačnog prijedloga Odluke te ga zajedno s izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Sredstva potrebna za stavljanje DPU-a izvan snage osigurati će se temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, iz proračuna Grada Čakovca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/19-01/15
UR.BROJ: 2109/2-02-19-05
Čakovec, _____ 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Temeljem odredbe čl. 85. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18) vlasnici građevinskog zemljišta koje se nalazi na području u obuhvatu predmetnog DPU-a, podnijeli su inicijativu za pokretanje postupka stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a čija planska rješenja više ne odgovaraju njihovim poslovnim interesima.

Ovaj Upravni odjel je nakon analize zahtjeva sadržanih u podnijetoj inicijativi ocijenio da postoji osnova za pokretanje postupka stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a.

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18), propisano je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage. Prema tome, stavljanje prostornog plana izvan snage započinje temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju je u skladu s propisanim sadržajem, pripremio prijedlog Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a.

Predočeni prijedlog Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Privredne zone uz Zagrebačku ulicu“ u Čakovcu upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.