

MATERIJAL UZ TOČKU 10. DNEVNOG REDA

Donošenje Odluke o realizaciji projekta rekonstrukcije Društvenog doma u:

- a) Totovcu**
- b) Novom Selu Rok**

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18 i 3/18 - proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2019., donijelo slijedeću

O D L U K U

o realizaciji projekta rekonstrukcije Društvenog doma u Novom Selu Rok

Članak 1.

Donosi se Odluka o realizaciji projekta rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene, Društvenog doma u Novom Selu Rok izgrađenog na k.č.br. 2224/2 k.o. Novo Selo Rok.

Temeljem ove Odluke i u skladu s posebnim propisima može započeti rekonstrukcija građevine iz st.1. ovog članka.

Članak 2.

Rekonstrukcija građevine iz čl. 1. ove Odluke izvoditi će se na temelju građevinske dozvole klase: UP/I-361-03/19-01/000030, urbroj: 2109/2-05-02-19-0008 od 21.05.2019. god. izdane od Odsjeka za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji Grada Čakovca.

Članak 3.

Rekonstrukcija Društvenog doma Novo Selo Rok obuhvaća njegov južni dio koji se sastoji od dvorane s pratećim prostorima te uređenje parkirališta, kolnog i pješačkog pristupa. Rekonstrukcija južnog dijela zgrade izvesti će se u slijedećem opsegu:

- uklanjanje postojećih i postavljanje novih pregradnih zidova te zatvaranje i/ili smanjivanje postojećih i izvođenje novih otvora u prizemlju i na katu zgrade,
- uklanjanje etaže kata s galerijom u prostoru dvorane, uklanjanje stubišta,
- uklanjanje postojećih slojeva poda i izvođenje novih plivajućih podova,
- uklanjanje postojećih stropnih obloga i izvedba novih spuštenih stropova,
- uklanjanje postojeće i postavljanje nove vanjske i unutarnje stolarije,
- uklanjanje dijela krovišta s pokrovom,
- dogradnja dijela prizemlja,
- izvedba nadstrešnice nad glavnim ulazom,
- uređenje parkirališta i pristupnih komunikacija,
- izvedba novih elektroinstalacija, sustava grijanja i pripreme potrošne tople vode te uvođenje sustava odvlaživanja dvorane

Ukupna neto površina južnog dijela zgrade iznosi 806,73 m².

Članak 4.

Procijenjena vrijednost rekonstrukcija Društvenog doma iznosi kako slijedi:

- građevinski radovi: 859.659,40 kn
- obrtnički radovi: 1.217.115,10 kn
 - oprema: 44.450,00 kn
- elektroinstalacije: 520.111,00 kn
- termotehničke instalacije: 224.107,00 kn
 - hidroinstalacije: 321.344,32 kn
- vanjsko uređenje: 258.195,60 kn
- **UKUPNO: 3.444.982,42 kn**
- **PDV: 861.245,61 kn**
- **SVEUKUPNO: 4.306.228,03 kn**

Predmetna investicija financirati će se sredstvima iz proračuna Grada Čakovca.

Za realizaciju projekta osigurana su sredstva u proračunu za 2019. god. u iznosu od 2.300.000,- kn dok će se ostatak financirati proračunskim sredstvima planiranim u 2020. god. u iznosu od 2.000.000,- kn i u 2021. god. u iznosu od 100.000,- kn.

Članak 5.

Izbor izvođača radova izvršiti će se u postupku javne nabave koji će provesti upravna tijela Grada Čakovca u kojem postupku će biti utvrđena i stvarna, tržišna cijena troškova realizacije projekta.

Članak 6.

Prilog ovoj Odluci je procjena opravdanosti i učinkovitosti investicijskog projekta rekonstrukcije Društvenog doma Novo Selo Rok.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/19-01/50
URBROJ: 2109/2-02-19-05
Čakovec, _____ 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

PROCJENA OPRAVDANOSTI I UČINKOVITOSTI INVESTICIJSKOG PROJEKTA

OSNOVNI PODACI	INVESTICIJSKI PROJEKT /šifra i naziv/	1010A101003 Društveni Dom Novo Selo Rok		
	PODRUČJE	DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA		
	NADLEŽNI UPRAVNI ODJEL	UPAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE		
	LOKACIJA /k.č.br./	2224/2 k.o. Novo Selo Rok		
	SAŽETI OPIS	<p>Projektom se planira rekonstrukcija južnog dijela postojeće zgrade Društvenog doma koji se sastoji od dvorane s pratećim prostorima te uređenje parkirališta, kolnog i pješačkog pristupa. Rekonstrukcija južnog dijela zgrade izvesti će se u slijedećem opsegu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uklanjanje postojećih i postavljanje novih pregradnih zidova te zatvaranje i/ili smanjivanje postojećih i izvođenje novih otvora u prizemlju i na katu zgrade, - uklanjanje etaže kata s galerijom u prostoru dvorane, uklanjanje stubišta, - uklanjanje postojećih slojeva poda i izvođenje novih plivajućih podova, - uklanjanje postojećih stropnih obloga i izvedba novih spuštenih stropova, - uklanjanje postojeće i postavljanje nove vanjske i unutarnje stolarije, - uklanjanje dijela krovišta s pokrovom, - dogradnja dijela prizemlja, - izvedba nadstrešnice nad glavnim ulazom, - uređenje parkirališta i pristupnih komunikacija, - rekonstrukcija postojećih elektroinstalacija, sustava grijanja i pripreme potrošne tople vode te uvođenje sustava odvlaživanja dvorane 		
	OČEKIVANO TRAJANJE	POČETAK:	2019. god.	
		ZAVRŠETAK:	2021. god.	
	PROCIJENJENA VRIJEDNOST	4.306.228,03 kn,- kn		
FAZA REALIZACIJE	IZRAĐENA PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA I PRIBAVLJENA GRAĐEVINSKA DOZVOLA			
SVRHA I CILJEVI PROJEKTA	RAZLOZI PROVOĐENJA	Osiguranje prostornih uvjeta za unaprjeđenje društvenog života u naselju.		
	CILJEVI PROVEDBE	Unaprjeđenje infrastrukture za provođenje kulturnih programa.		
	KOMPLEMENTARNOST	<p>Predmetni investicijski projekt usklađen je s:</p> <p>A/ Strategijom razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. god. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 3/16)</p> <ul style="list-style-type: none"> • strateški cilj: 3. Visoka razina kvalitete življenja, • prioritet: 3.5. Obogaćenje društveno-kulturnog života stanovništva, • mjera: 3.5.2. unaprjeđenje infrastrukture za provođenje kulturnih programa <p>B/ Prostornim planom uređenja Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 4/03, 9/09 i 7/14)</p>		
FINANCI-RANJE	DINAMIKA FINANCIRANJA	2019. god.	2.300.000,- kn proračunskih sredstva	
		2020. god.	2.000.000,- proračunskih sredstava	
		2021. god.	100.000,- kn -proračunska sredstva	
VREDNOVA-NJE	ZAKLJUČNA OCJENA OPRAVDANOSTI I UČINKOVITOSTI PROJEKTA	Investicijski projekti je u odnosu na navedene razloge provedbe opravdan i učinkovito doprinosi ostvarenju postavljenih ciljeva.		

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 27. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18 i 3/18 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____, donijelo slijedeću

O D L U K U **o realizaciji projekta rekonstrukcije** **Društvenog doma u Totovcu**

Članak 1.

Donosi se Odluka o realizaciji projekta rekonstrukcije (dogradnje) građevine javne i društvene namjene, Društvenog doma u Totovcu izgrađenog na k.č.br. 129/6 k.o. Totovec.

Temeljem ove Odluke i u skladu s posebnim propisima može započeti rekonstrukcija građevine iz st.1. ovog članka.

Članak 2.

Rekonstrukcija građevine iz čl. 1. ove Odluke izvoditi će se na temelju građevinske dozvole klase: UP/I-361-03/17-01/000134, urbroj: 2109/2-05-02-19-0010 od 12.02.2019. god. izdane od Odsjeka za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji Grada Čakovca.

Članak 3.

Rekonstrukcija Društvenog doma Totovec obuhvaća njegovu dogradnju koja se sastoji od sljedećih prostorija: spremišta vatrogasnog vozila, dvorane za sastanke, sanitarnih prostora, ulaznog predprostora i natkrivenog ulaznog trijema ukupne neto površine 144 m² i rekonstrukcije postojećeg dijela zgrade površine 160 m² što je ukupna površina od 304 m².

Članak 4.

Rekonstrukcija Društvenog doma Totovec čija procijenjena vrijednost iznosi 2.200.000,- kn, financirati će se sredstvima iz proračuna Grada Čakovca.

Za realizaciju investicije osigurana su sredstva u proračunu za 2019. god. u iznosu od 1.200.000,- kn dok će se ostatak financirati proračunskim sredstvima planiranim u 2020. god. i 2001. god.

Članak 5.

Izbor izvođača radova izvršiti će se u postupku javne nabave koji će provesti upravna tijela Grada Čakovca u kojem postupku će biti utvrđena i stvarna, tržišna cijena troškove realizacije projekta.

Članak 6.

Prilog ovoj odluci je procjena opravdanosti i učinkovitosti investicijskog projekta rekonstrukcije Društvenog doma Totovec.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/19-01/54
URBROJ: 2109/2-02-19-05
Čakovec, _____ 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

PROCJENA OPRAVDANOSTI I UČINKOVITOSTI INVESTICIJSKOG PROJEKTA

OSNOVNI PODACI	INVESTICIJSKI PROJEKT /šifra i naziv/	1010A101023 Društveni Dom Totovec		
	PODRUČJE	DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA		
	NADLEŽNI UPRAVNI ODJEL	UPAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE		
	LOKACIJA /k.č.br./	129/6 k.o. Totovec		
	SAŽETI OPIS	Projektom se planira rekonstrukcija postojeće zgrade Društvenog doma koja obuhvaća njegovu dogradnju koja se sastoji od sljedećih prostorija: spremišta vatrogasnog vozila, dvorane za sastanke, sanitarnih prostora, ulaznog predprostora i natkrivenog ulaznog trijema ukupne neto površine 144 m ² . Rekonstruira se i dio postojećeg dijela zgrade u površini od 160 m ² .		
	OČEKIVANO TRAJANJE	POČETAK:	2019. god.	
		ZAVRŠETAK:	2021. god.	
	PROCIJENJENA VRIJEDNOST	2.200.000,00,- kn		
FAZA REALIZACIJE	IZRAĐENA PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA I PRIBAVLJENA GRAĐEVINSKA DOZVOLA			
SVRHA I CILJEVI PROJEKTA	RAZLOZI PROVOĐENJA	Osiguranje prostornih uvjeta za djelovanje dobrovoljnog vatrogasnog društva Totovec.		
	CILJEVI PROVEDBE	Kvalitetna infrastruktura i kvalitetan sustav civilne zaštite te stalna spremnost sustava zaštite imovine.		
	KOMPLEMENTARNOST	<p>Predmetni investicijski projekt usklađen je s:</p> <p>A/ Strategijom razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. god. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 3/16)</p> <ul style="list-style-type: none"> • strateški cilj: 3. Visoka razina kvalitete življenja, • prioritet: 3.1. osiguranje zadovoljavajuće primarne infrastrukture, • mjera: 3.1.5. unaprjeđenje sustava civilne zaštite i osiguranje društvene i privatne imovine <p>B/ Prostornim planom uređenja Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 4/03, 9/09 i 7/14)</p>		
FINANCI-RANJE	DINAMIKA FINANCIRANJA	2019. god.	1.200.000,- kn proračunskih sredstva	
		2020. god.	1.200.000,- kn proračunskih sredstava	
		2021. god.	200.000,- kn proračunska sredstva	
VREDNOVANJE	ZAKLJUČNA OCJENA OPRAVDANOSTI I UČINKOVITOSTI PROJEKTA	Investicijski projekti je u odnosu na navedene razloge provedbe opravdan i učinkovito doprinosi ostvarenju postavljenih ciljeva.		

O b r a z l o ž e n j e

Procijenjena vrijednost investicijskog ulaganja u rekonstrukciju Društvenog doma u Novom Selu rok iznosi 4.306.228,03 kn.

Procijenjena vrijednost investicijskog ulaganja u rekonstrukciju Društvenog doma u Totovcu iznosi 2.200.000,00 kn.

O ulasku u investiciju navedene vrijednosti, odluku donosi Gradsko vijeće.

Pređođeni prijedlog Odluke o realizaciji projekta rekonstrukcije Društvenog doma u:

a) Novom Selu Rok

b) Totovcu

upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.