

MATERIJAL UZ TOČKU 19. DNEVNOG REDA

Donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca nerazvrstanih cesta u Čakovcu za potrebe izgradnje Sjeverne obilaznice Čakovca

PRIJEDLOG

Temeljem članka 103. st. 2 i st. 3 Zakona o cestama (NN RH 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18 i 3/18 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2019., donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nerazvrstanim cestama upisanim u:
zk. ul. br. 7655 k.o. Čakovec

- grunt. čest. br. 229/1/235/2/1/1/2, Svetojelenska cesta od 2480 m², ident. s kćbr. 5477/6, upisana kao Javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta u neotuđivom vlasništvu Grada Čakovca, OIB: 44427688822, Čakovec, Kralja Tomislava 15

zk.ul.br.7881 k.o. Čakovec

- grunt. čest. br. 2281/2, Nerazvrstana cesta Mihovljanska ulica, ukupne površine 59 m², upisana kao Javno dobro u općoj uporabi, Grad Čakovec, OIB: 44427688822, Čakovec, Kralja Tomislava 15

zk. ul. br. 7801 k.o. Čakovec

- grunt. čest. br. 229/1/145/1/3, nerazvrstana cesta I. G. Kovačića, ukupne površine 793 m², ident. s kćbr.5490/3 k.o. iste

- grunt. čest. br. 229/1/145/1/4, nerazvrstana cesta I. G. Kovačića, ukupne površine 1787 m², ident. s kćbr. 5490/4 k.o. iste

- grunt. čest. br. 229/1/145/1/5, nerazvrstana cesta I. G. Kovačića, ukupne površine 2033 m², ident. s kćbr. 5490/5 k.o. iste, sve upisane kao Javno dobro u općoj uporabi, Grad Čakovec, OIB: 44427688822, Čakovec, Kralja Tomislava 15, s pravom služnosti izgradnje, polaganja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture za DTK i TM Čakovec u korist Hrvatskog telekoma d.d., pravom stvarne služnosti vodova radi ukopavanja cjevovoda na zemljištu i izgradnje pratećih komunalnih vodnih građevina - rekonstrukcije vodovodne mreže u Ulici ZAVNOH-a u Čakovcu u korist Međimurskih voda d.o.o i prava stvarne služnosti radi ukopavanja cjevovoda na zemljištu i izgradnju pratećih komunalnih vodnih građevina u širini 10 m (5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda), radi izgradnje vodovoda.

II.

Zemljišne čestice iz točke I. kojima je prestao status nerazvrstane ceste ostaju u vlasništvu Grada Čakovca.

III.

Ova Odluka se dostavlja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, Ruđera Boškovića 18, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstanoj cesti odnosno njezinom dijelu u zemljišnoj knjizi sa čestice iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/19-01/31

URBROJ: 2109/2-02-19-05

Čakovec, _____ 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

I. Hrvatske ceste d.o.o, OIB 55545787885, Vončinina 3, 10000 Zagreb, u skladu s svojim planom i programom izgradnje cesta pristupaju izgradnji građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa - Sjeverna obilaznica Grada Čakovca, dionica u k.o. Čakovec.

Za navedenu izgradnju pribavljeni su parcelacijski elaborati, izgrađeni od društva Geoprojekt d.o.o. Zagreb, V. Ravnice 4, u skladu s Lokacijskom dozvolom broj, Klasa: UP/I-350-05/16-01/000008, Urbroj: 2109/2-05-02-17-0014 od 15.05.2017., izdanoj od Grada Čakovca, Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji.

Odredbom čl. 28. st. 2. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) – Održavanje raskrižja u istoj razini, propisano je da je za održavanje raskrižja javne ceste i nerazvrstane ceste u istoj razini nadležna pravna osoba koja upravlja javnom cestom, koja je obvezna održavati prometnu površinu raskrižja sa svim dijelovima javne ceste, unutar linija koje povezuju krajnje točke slobodnog profila javne ceste u zoni raskrižja.

Odredbom čl. 36. st. 1. Zakona o cestama je propisano da je građenje, rekonstrukcija i održavanje javnih cesta u interesu Republike Hrvatske.

Odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) je propisano nenaplatno stjecanje zemljišta između pravnih osoba javnog prava međusobno i pravnih osoba u njihovom vlasništvu kada se to pravo stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina, citiraju se bitne odredbe:

"Članak 1.

(1) Ovim se Zakonom, u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

(2) Ovim se Zakonom uređuje i rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave.

Članak 2.

Ovaj se Zakon primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja osoba javnog prava iz članka 3. stavka 2. ovoga Zakona, kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Članak 3.

(1) Infrastrukturne građevine, u smislu ovoga Zakona, jesu građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture, za čiju izgradnju je utvrđen interes Republike Hrvatske prema Zakonu o izvlaštenju ili prema posebnom zakonu, kao što su ceste, vodne građevine, komunalni objekti, željeznička infrastruktura i slično.

(2) Osoba javnog prava, u smislu ovoga Zakona, jest Republika Hrvatska, jedinica lokalne samouprave, jedinica područne (regionalne) samouprave i pravne osobe iz članka 1. stavka 2. ovoga Zakona.

Članak 4.

(1) Ne plaćaju se naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina.

(2) Pravne osobe u vlasništvu Republike Hrvatske i pravne osobe čiji je osnivač Republika Hrvatska, koje upravljaju infrastrukturnim građevinama u vlasništvu Republike Hrvatske, ne plaćaju naknadu za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja drugim pravnim osobama u vlasništvu Republike Hrvatske i pravnim osobama čiji je osnivač Republika Hrvatska koje upravljaju zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem se grade infrastrukturne građevine."

Slijedom navedene dokumentacije koja se odnosi na dionicu Sjeverne obilaznice u k.o. Čakovec utvrđeno je da se gradnja treba izvršiti na česticama koje imaju svojstvo javnog dobra u općoj uporabi i na česticama u vlasništvu i pod upravom Grada Čakovca.

Nakon ukidanja statusa nerazvrstane ceste HC će podnijeti poseban zahtjev za prijenos vlasništva.

II. Hrvatske ceste su predložile:

da se temeljem odredbe čl. 103. Zakona o cestama provede postupak ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 7655 k.o. Čakovec

- grunt. čest. br. 229/1/235/2/1/1/2, Svetojelenska cesta od 2480 m², ident. s kčbr. 5477/6, upisana kao Javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstana cesta u neotuđivom vlasništvu Grada Čakovca, OIB: 44427688822, Čakovec, Kralja Tomislava 15

zk. ul. br. 7881 k.o. Čakovec

- grunt. čest. br. 2281/2, Nerazvrstana cesta Mihovljanska ulica, ukupne površine 59 m², upisana kao Javno dobro u općoj uporabi, Grad Čakovec, OIB: 44427688822, Čakovec, Kralja Tomislava 15

zk. ul. br. 7801 k.o. Čakovec

- grunt. čest. br. 229/1/145/1/3, nerazvrstana cesta I.G.Kovačića, ukupne površine 793 m², ident. s kčbr. 5490/3 k.o. iste

- grunt. čest. br. 229/1/145/1/4, nerazvrstana cesta I.G.Kovačića, ukupne površine 1787 m², ident. s kčbr. 5490/4 k.o. iste

- grunt. čest. br. 229/1/145/1/5, nerazvrstana cesta I.G.Kovačića, ukupne površine 2033 m², ident. s kčbr. 5490/5 k.o. iste, sve upisane kao Javno dobro u općoj uporabi, Grad Čakovec, OIB: 44427688822, Čakovec, Kralja Tomislava 15, s pravom služnosti izgradnje, polaganja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture za DTK i TM Čakovec u korist Hrvatskog telekoma d.d., pravom stvarne služnosti vodova radi ukopavanja cjevovoda na zemljištu i izgradnje pratećih komunalnih vodnih građevina - rekonstrukcije vodovodne mreže u Ulici ZAVNOH-a u Čakovcu u korist Međimurskih voda d.o.o i prava stvarne služnosti radi ukopavanja cjevovoda na zemljištu i izgradnju pratećih komunalnih vodnih građevina u širini 10 m (5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda), radi izgradnje vodovoda

Napomena:

S gruntovnih čestica upisanih u zk.ul.br.7801 k.o. Čakovec Hrvatske ceste d.o.o. će morati tražiti brisanje prava služnosti izgradnje, polaganja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture za DTK i TM Čakovec - centar.

Nakon izvršenog ukidanja statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu nerazvrstane ceste, Gradonačelnik Grada Čakovca ovlašten je temeljem Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca od dana 18.10.2018., broj: Klasa:021-05/18-01/72, Urbroj:2109/02-02-18-12 (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/18) kao zastupnik vlasnika zemljišta Grada Čakovca sklopiti Ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade s Hrvatskim cestama, Vončinina 3, Zagreb, kao upraviteljem/vlasnikom državnih cesta, za sve ostale zemljišne čestice u katastarskim općinama na području Grda Čakovca za potrebe Sjeverne obilaznice Grada Čakovca.

II. Prijedlog Hrvatskih cesta je osnovan.

Kako bi se omogućilo stjecanje zemljišta za gradnju Sjeverne obilaznice – državne ceste potrebno je izvršiti ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi dijelu nerazvrstane ceste na budućoj trasi ceste. Temeljem odredbi članka 103. Zakona o cestama Odluku o ukidanju

statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Odluka koja će se primjenjivati i na zemljišne čestice ovog predmeta:

Gradsko vijeće Grada Čakovca je Odlukom broj: Klasa: 021-05/18-01/72, Urbroj: 2109/02-02-18-12, od dana 18. listopada 2018. (Sl. gl. Grada Čakovca 4/2018) ovlastilo gradonačelnika, kao zastupnika vlasnika zemljišta Grada Čakovca, da temeljem odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN RH 80/11) sklapa Ugovore o prijenosu vlasništva bez naknade s Hrvatskim cestama, Vončinina 3, OIB 55545787885 Republika Hrvatska, 10000 Zagreb, kao upraviteljem/vlasnikom državnih cesta, za sve zemljišne čestice u katastarskim općinama na području Grada Čakovca za potrebe Sjeverne obilaznice.

Ova Oduka će se primjenjivati na sve zahtjeve Hrvatskih cesta za prijenos vlasništva zemljišnih čestica bez naknade za potrebe izgradnje Sjeverne obilaznice Čakovca u skladu s dobivenom i važećom Lokacijskom dozvolom broj, Klasa: UP/I-350-05/16-01/000008, Urbroj: 2109/2-05-02-17-0014 od 15.05. 2017. izdanoj od Grada Čakovca, Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji i na temelju iste dobivenom Građevinskom dozvolom. Ugovori sklopljeni na temelju ove Odluke su osnova za provedbu stečenih prava u zemljišnoj knjizi i drugim javnim registrima.

Stoga predlažem GRadskom vijeću Grada Čakovca donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca nerazvrstanih cesta u Čakovcu za potrebe izgradnje Sjeverne obilaznice Grada Čakovca.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.