

**MATERIJAL UZ TOČKU 5. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o izradi IV. Izmjene i dopune  
Prostornog plana uređenja Grada Čakovca**

## PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te odredbe čl. 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 1/184, 1/18 i 3/18 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2019., donijelo

### **ODLUKU O IZRADI IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ČAKOVCA**

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (u nastavku teksta: Odluka).

Temeljem ove Odluke započinje izrada IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (u nastavku teksta: IV. ID PPUG-a).

#### Članak 2.

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje IV. ID PPUG-a,
- razloge za izradu i donošenje IV. ID PPUG-a,
- obuhvat IV. ID PPUG-a,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu PPUG-a,
- ciljevi i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu IV. ID PPUG-a, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu IV. ID PPUG-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade IV. ID PPUG-a

#### **PRAVNA OSNOVA**

#### Članak 3.

Pravna osnova za donošenje IV. ID PPUG-a su odredbe članka 109., 113. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 118/18 i 39/19).

#### **RAZLOZI IZMJENE I DOPUNE PPUG-a**

#### Članak 4.

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja IV. ID PPUG-a su:

1. Potreba usklađenja PPUG-a s II. ID PPMŽ,
2. Potreba korekcije granica prostornog obuhvata (usklađenje s administrativnom granicom prema Općini Strahoninec),
3. Preispitivanje iskazanih interesa za proširenje građevinskih područja naselja prema podnijetim inicijativama (Ivanovec-Preloge, prema zahtjevu OPG Sabol; Ivanovec Preloge, prema zahtjevu S-SEČAN d.o.o. /zona „K“; Ivanovec, prema

zahtjevu PLINOTEHNIKE, Patrik Pintarić; Mačkovec, prema zahtjevu VMO, k.č.br. 1813, 1814, 1815, 1816 i 1817 k.o. Mačkovec; Čakovec, prema zahtjevu Blešč; Kuršanec, prema zahtjevu obrta „Patafta i sinovi“)

4. Preispitivanje iskazanih interesa radi promjena planirane namjene prostora:
  - Kuršanec, prema zahtjevu obrta „Patafta i sinovi“ (reciklažno dvorište za građ. otpad „RDG“),
  - Mihovljan, prema zahtjevu Želimira Breslauera (prenamjena zone sporta i rekreacije u mješovitu zonu),
  - Štefanec, prema zahtjevu VMO (prenamjena zone zelenila u zonu centralnih i društvenih sadržaja),
  - Mačkovec, prema zahtjevu Radek Štefanije (prenamjena zone sporta i rekreacije u stambenu zonu, k.č.br. 672/1 k.o. Mačkovec),
  - Totovec, prema zahtjevu I. Vukovića (prenamjena parcela u njegovom vlasništvu iz građevinskog u poljoprivredno zemljište - smanjenje građevinskog područja),
5. Potreba promjene / korekcije područja eksploatacijskih polja ugljikovodika, prema zahtjevu INE (usklađenje s PPMŽ),
6. Preispitivanje potrebe proširenja eksploatacijskog polja mineralnih sirovina Galovo – Totovec te prenamjena dijela građevinskog područja uz eksploatacijsko polje u zonu turizma, prema zahtjevu Betaplast d.o.o.,
7. Potreba planskog utvrđivanja uvjeta za:
  - prometno rješenje križanja državne ceste D209 i ceste prema Krištanovcu,
  - planiranje trase nove ceste u jugoistočnom dijelu naselja Krištanovec prema neizgrađenom dijelu građevinskog područja,
  - produženje trase ceste u istočnom dijelu naselja Mačkovec radi pristupa do poslovne zone,
8. Propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja koja su površinski mala, a nemaju uvjete da imaju status uređenog građevinskog područja čime će se omogućiti izdavanje akata o gradnji temeljem odredbi PPUG-a.
9. Potreba dopuna / korekcije provedbenih odredbi u sljedećem:
  - provedbene odredbe potrebno je uskladiti s provedbenim odredbama II. ID PPMŽ,
  - potrebno je novelirati sve one provedbene odredbe koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedovoljno preciznim, odnosno dopuniti ih odredbama kojima će se utvrditi uvjeti gradnje i uređenja za zahvate u prostoru koji do sada nisu bili regulirani u dovoljnoj mjeri te preciznije definirati moguće izuzetke od primjene pojedinih odredbi,

10. Potreba izrade novih kartografskih prikaza PPUG-a u elektroničkom obliku u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96 skladno obvezi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

## **PROSTORNI OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA**

### **Članak 5.**

Prostorni obuhvat IV. izmjena i dopuna istovjetan je obuhvatu PPUG-a Čakovca uz neznatnu korekciju granice prema Općini Strahoninec. Prema tome, IV. ID PPUG-a odnositi će se na cjelokupno administrativno područje Grada Čakovca.

## **OCJENA STANJA**

### **Članak 6.**

*PPUG je strateški dokument prostornog uređenja koji određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Grada.*

Prostorni plan uređenja Grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 4/03, u daljnjem tekstu: PPUG Čakovca) izrađen je od tvrtke URBING d.o.o. Zagreb 2003. godine. Odluka o donošenju PPUG Čakovca, koja sadrži i odredbe za provođenje plana usvojena je na sjednici Gradskog vijeća, održanoj 12. lipnja 2003. godine, a objavljena je u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 4/03. Taj dokument predstavljao je prvi strateški prostorni plan izrađen za ovo područje, nakon promjene upravno-teritorijalnog i političkog ustroja te utvrđivanja područja Grada Čakovca.

Predmetni prostorni plan doživio je značajnije korekcije 2009. godine, pokrenute temeljem odredbi Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 7/04. i 4/06.). Elaborat I. Izmjene i dopune PPUG-a izradila je tvrtka URBIA d.o.o. iz Čakovca, a Gradsko vijeće je Odluku o njegovu donošenju donijelo na svojoj 2. sjednici održanoj 9. srpnja 2009. koja je objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca, br. 9/09.

Tijekom razdoblja njegove primjene uočeni su određeni nedostaci, koji su rezultat novih zakonskih rješenja i/ili novonastalih okolnosti te se nametnula potreba novih izmjena i dopuna PPUG-a koja je pokrenuta odlukom Gradskog vijeća Grada Čakovca (Odluka o izradi II. izmjena i dopuna PPUG Čakovca, Službeni glasnik Grada Čakovca, broj 4/11).

II. izmjene i dopune PPUG-a izrađene od tvrtke JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo je na svojoj 23. sjednici održanoj 15. studenog 2012. god. (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 6/12).

2013. god. dolazi do promjena u teritorijalnom ustroju Grada Čakovca, tj. temeljem izmjena i dopuna Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, naselje Štefanec administrativno je pripojeno Gradu Čakovcu. Prema tome, u prostorni obuhvat PPUG-a trebalo je uključiti

i naselje Štefanec što je učinjeno kroz postupak III. izmjene i dopune PPUG-a. Gradsko vijeće je Odluku o izradi III. izmjene i dopune PPUG-a donijelo na svojoj 2. sjednici održanoj 11. 07. 2013. god. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 5/13) i njenu izmjenu na 4. sjednici održanoj 21. 11. 2013. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 7/13). Odluku o donošenju III. izmjene i dopune PPUG-a Gradsko vijeće je donijelo na svojoj 11. sjednici održanoj 20. 11. 2014. god. koja je objavljena u Službeni glasnik Grada Čakovca br. 7/14.

Tijekom proteklog razdoblja nisu izrađivana posebna stručna rješenja tj. stručne podloge, studije i/ili sektorski dokumenti koji bi bili temelj za pojedina prostorno planska rješenja koja su bila predmet izmjena i dopuna PPUG-a. Iznimku od toga predstavljaju promjene zakonskih propisa, zahtjevi i planske smjernice nadležnih javnopravnih tijela.

Prostor Grada Čakovca odlikuje se vrijednošću krajolika i značajnim stupnjem prirodne očuvanosti, a zahvaljujući još nezagađenom okolišu postoji visoka razina kakvoće življenja te stoga sadrži potrebne vrijednosti i objektivne mogućnosti za kvalitetan razvoj.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 7.**

Temeljni ciljevi prostornog razvoja i uređenja koji su postavljeni prilikom izrade PPUG-a se ne mijenjaju, a najznačajniji su:

#### **Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja**

- Razvoj grada i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava,
- Racionalno korištenje prirodnih izvora
- Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

#### **Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja**

- Demografski razvoj
- Odabir prostorno razvojne strukture
- Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
- Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

#### **Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada**

- Racionalno korištenje i zaštita prostora
- Utvrđivanje građevinskih područja naselja
- Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastruktura

Programska polazišta za izradu IV. ID PPUG-a:

- Uzimajući u obzir naprijed navedene utvrđene ciljeve prostornog razvoja i uređenja, u okviru IV. ID PPUG-a, a u svezi s razlozima za njegovu izmjenu:
  - izvršiti analizu usklađenosti II. ID PPMŽ i PPUG Čakovca te utvrđene neusklađenosti uskladiti,
  - korigirati prostorni obuhvat PPUG-a u skladu s administrativnim granicama Grada Čakovca (korekcija teritorijalne granice prema Općini Strahoninec),
  - izvršiti valorizaciju, analizu i kapacitete građevinskih područja naselja te na osnovu toga

- donijeti ocjenu opravdanosti zahtjeva kojim se traži proširenje građevinskih područja naselja,
- izvršiti vrednovanje prostora koji je predmet prenamjene i procijeniti jesu li predložene nove namjene primjerene konkretnim lokacijama,
  - preispitati učinke predloženih prenamjena prostora posebno u pogledu zaštite javnih interesa te ukoliko se zahtjevi ocjene opravdanim i u skladu su s postavljenim ciljevima te ne štete postignutim urbanističkim standardima, izvršiti tražene prenamjene prostora,
  - korigirati područja eksploatacijskih polja ugljikovodika prema II. ID PPMŽ,
  - ocijeniti opravdanost i potrebu proširenja eksploatacijskog polja mineralnih sirovina Galovo-Totovec i u svezi s tim ocijeniti mogućnost osnivanja turističke zone uz eksploatacijsko polje,
  - preispitati mogućnosti za unapređenje postojeće i planirane prometne infrastrukture,
  - preispitati provedbene odredbe te ih u određenim slučajevima korigirati odnosno dopuniti u cilju što efikasnije i učinkovitije provedbe PPUG-a

Osim navedenog, primijeniti odredbe posebnih propisa relevantnih za Prostorni plan Grada Čakovca koje će, po pozivu nositelja izrade, kao svoje zahtjeve dostaviti javnopravna tijela.

Izvršiti potrebne analize i drugih prijedloga iz javne rasprave o prijedlogu IV. ID PPUG-a, te one koji se ocjene opravdanim adekvatno uvrstiti u PPUG.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

**Članak 8.**

Za IV. ID PPUG-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

U postupku IV. ID PPUG-a koristiti će se postojeće stručne podloge što se prvenstveno odnosi na Strategiju razvoja grada Čakovca za razdoblje do 2020. god. i Konceptiju razvitka prometnog sustava Grada Čakovca.

Za potrebe izrade IV. ID PPUG-a pribaviti će se od Zavoda za prostorno uređenje MŽ:

- kartografske podloge u mj. 1:25000 u novoj kartografskoj projekciji HTRS96 i
- katastarske podloge u mj. 1:5000 (DKP) u novoj kartografskoj projekciji HTRS96 za sve katastarske općine na području Grada Čakovca

Osim toga, postupak ID PPUG-a provest će se temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga.

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije provesti će strateška procjena odnosno postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja IV. ID PPUG-a na okoliš.

Rezultati postupka strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš primijeniti će se u izradi IV. ID PPUG-a.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

**Članak 9.**

Stručno rješenje ID PPUG-a izraditi će ovlašteni stručni izrađivač kojemu je od resornog ministarstva izdana suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade, Upravnim odjelom za urbanizam i prostorno uređenje Grada Čakovca.

**JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI ID GUP-a**

**Članak 10.**

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi IV. ID PPUG-a su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, I.Gundulića 2, Varaždin,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Ul. Grada Vukovara 78, Zagreb,
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), R.F.Mihanovića 9, Zagreb,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec,
6. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, J.Gotovca 7, Čakovec,
7. d.o.o. Međimurje plin, Obrtnička 4, Čakovec
8. d.o.o. Međimurske vode, Matice hrvatske 10, Čakovec,
9. Hrvatske vode, VGO za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin,
10. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Trnava“, I. Mažuranića 2, Čakovec,
11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb,
12. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12 Zagreb,
13. JANAF d.d., Miramarska cesta 24 Zagreb,
14. INA- industrija nafte d.d. Sektor istraživanja i proizvodnje nafte i plina za jugoistočnu Europu, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb,
15. PLINACRO d.o.o., Sektor transporta plina, Savska cesta 88a, Zagreb,
16. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec,
17. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, R. Boškovića 2, Čakovec,
18. Zavod za prostorno uređenja Međimurske županije, R. Boškovića 2, Čakovec,

19. Međimurska priroda, Javna ustanova za zaštitu prirode, Trg međimurske prirode 1, Križovec, Mursko Središće,
20. Hrvatske šume, UŠP Koprivnica, Šumarija Čakovec, Dr. A. Starčevića 57, Čakovec,
21. Susjedne jedinice lokalne samouprave

#### **ROK ZA IZRADU IV. ID PPUG-a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

##### **Članak 11.**

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga ID PPUG-a je 90 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Prijedlog IV. ID PPUG-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog IV. ID PPUG-a i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odredit će se u dužini od 30 dana od dana početka javne rasprave. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade i članovima Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti Izvješće. Stručni izrađivač i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga IV. ID PPUG-a te ih zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

#### **FINANCIRANJE**

##### **Članak 12.**

Sredstva za izradu IV. ID PPUG-a osigurati će se temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju iz proračuna Grada Čakovca.

#### **ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 13.**

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

##### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/19-01/48  
UR.BROJ: 2109/2-02-19-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2019.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Jurica Horvat, v.r.

## **O b r a z l o Ź e n j e**

Prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 117/18, 39/19), izrada prostornog plana odnosno njegova izmjena i dopuna započinje temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

*Pređoćeni prijedlog Odluke o izradi IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ćakovca upućujem Gradskom vijeću Grada Ćakovca na donošenje.*

**GRADONAĆELNIK**

Stjepan Kovać, bacc. ing. comp., v.r.