

MATERIJAL UZ TOČKU 7. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o donošenju II. Izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja “Mihovljan – Športska”**

Na temelju odredbe članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi II. izmjene i dopune UPU-a „MIHOVLJAN-ŠPORTSKA“ (Sl. gl. Grada Čakovca 1/18) i čl. 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18 i 3/18 – proć. tekst), Gradsko vijeće grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2019. donijelo je

O D L U K U

o donošenju II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MIHOVLJAN ŠPORTSKA“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "MIHOVLJAN-ŠPORTSKA" („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 1/02, 6/07), u daljnjem tekstu „Odluka“.

Elaborat II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MIHOVLJAN-ŠPORTSKA“ izradila je tvrtka „Arhitekt-atelje“ d.o.o. iz Čakovca.

Elaborat II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MIHOVLJAN-ŠPORTSKA“ sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MIHOVLJAN-ŠPORTSKA“

Grafički dio sadrži sljedeće kartografske prikaze:

| | | |
|----|--|------------|
| 1. | Prikaz II izmjene i dopune na kartografskom prikazu Detaljna namjena površina | MJ. 1:1000 |
| 2. | Korištenje i namjena površina | MJ. 1:1000 |
| 3a | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – plan prometa | MJ. 1:1000 |
| 3b | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacije | MJ. 1:1000 |
| 3c | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba | MJ. 1:1000 |
| 3d | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda | MJ. 1:1000 |
| 3e | Vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda | MJ. 1:1000 |
| 4 | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | MJ. 1:1000 |
| 5 | Način i uvjeti gradnje | MJ. 1:1000 |

Svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja "MIHOVLJAN-ŠPORTSKA" se zamjenjuju prikazima navedenim u stavku 6. ovog članka.

II. izmjenom i dopunom Urbanističkog plana uređenja "MIHOVLJAN-ŠPORTSKA" mijenjaju se, dopunjuju ili dodaju pojedini članci odredbi za provođenje.

Temeljem odredbi članka 200. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) u svim člancima, u kojima se spominje, termin "Detaljni plan uređenja" ili kratica "DPU" zamjenjuje se novim terminom "Urbanistički plan uređenja" ili kraticom "UPU".

Odredbe članaka UPU-a "MIHOVLJAN-ŠPORTSKA", koji u ovoj Odluci nisu navedeni, ostaju na snazi u svom izvornom obliku.

IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

Članak 2.

U članku 1. naziv "Detaljni plan uređenja" zamjenjuje se nazivom "Urbanistički plan uređenja".

Članak 3.

Članak 2. mijenja se, te glasi:

„Obuhvat Urbanističkog plana uređenja utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Čakovca (Sl. glasnik Grada Čakovca 4/03, 9/09, 6/12, 7/14, 1/15), a granice obuhvata ID UPU-a prikazane su i kartografskim prikazima 1.-5. Površina obuhvata iznosi P=6,797 ha.“

Članak 4.

Članak 3. mijenja se, te glasi:

„Urbanistički plan uređenja „MIHOVLJAN-ŠPORTSKA“ sadrži tekstualni dio i grafički dio.

Tekstualni dio sadrži Odredbe za provođenje.

Grafički dio sadrži sljedeće kartografske prikaze:

| | | |
|----|--|------------|
| 1. | Prikaz II izmjene i dopune na kartografskom prikazu Detaljna namjena površina | MJ. 1:1000 |
| 2. | Korištenje i namjena površina | MJ. 1:1000 |
| 3a | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – plan prometa | MJ. 1:1000 |
| 3b | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacije | MJ. 1:1000 |
| 3c | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba | MJ. 1:1000 |
| 3d | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda | MJ. 1:1000 |
| 3e | Vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda | MJ. 1:1000 |
| 4 | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | MJ. 1:1000 |
| 5 | Način i uvjeti gradnje | MJ. 1:1000 |

Članak 5.

U članku 4. tekst "Detaljna namjena površina" zamjenjuje se tekstem "Korištenje i namjena površina". U istom članku, pod alinejom 1. tekst u zagradi "(oznake S, M1, M2) zamjenjuje se tekstem "(oznake S, S1, M1, M2, K)".

Članak 6.

U članku 4A., stavku 1. tekst "Detaljna namjena površina" zamjenjuje se tekstem "Korištenje i namjena površina".

U članku 4A., stavku 2. alineji 1. i 3. tekst "(oznaka S)" zamjenjuje se tekstem "(oznaka S1)".

Članak 7.

U članku 7., stavku 1. alineja 1. tekst "numerička oznaka 1 do 46" zamjenjuje se tekstem "numerička oznaka 1 do 48".

U istom članku tablični prikaz "ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA SVAKU GRAĐEVNU ČESTICU

IZMJENA I DOPUNA" zamjenjuje se novom tablicom koja glasi:

| OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE | NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE | UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE(m2) | POVRŠINA IZGR.DIJELA ČESTICE (m2) | UK.BRUTTO POVRŠ. GRAĐEVINE | KOEFICIJENT IZGRADENOSTI kig | KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI kis | Vmax VISINA VIJENCA (m') | Emax ETAŽNOST max |
|-------------------------------|--------------------------------|---|---|----------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | S (stamb) | 1370 | 411 | 1644 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 2 | S | 1390 | 417 | 1668 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE I |
| 3 | S | 1270 | 381 | 1524 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 4 | S | 1166 | 349 | 1399 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE I |
| 5 | S | 1134 | 340 | 1360 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE I |
| 6 | S | 1093 | 327 | 1311 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE I |
| 7 | S | 936 | 280 | 1123 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE I |
| 8 | S | 907 | 272 | 1088 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE I |
| 9 | S | 831 | 249 | 997 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE I |
| 10 | S | 868 | 258 | 1035 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 11 | S | 850 | 255 | 1020 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 12 | S | 843 | 252 | 1011 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 13 | S | 836 | 250 | 1003 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 14 | S | 840 | 252 | 1008 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 15 | M1 | 1013 | 405 | 1620 | 0,4 | 1,6 | 7,40 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 16 | M2 | 1049 | 420 | 1678 | 0,4 | 1,6 | 7,40 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 17 | S | 954 | 286 | 1144 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 18 | S | 977 | 293 | 1172 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 19 | S | 1079 | 323 | 1294 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 20 | S | 1220 | 366 | 1464 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 21 | S | 1314 | 394 | 1576 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 22 | S | 1396 | 418 | 1675 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |

| | | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|-----|--------------|-----------------------------|
| 23 | S | 1385 | 415 | 1662 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 24 | S | 1326 | 397 | 1591 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 25 | S | 1014 | 304 | 1216 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 26 | M1 | 1135 | 454 | 1816 | 0,4 | 1,6 | 7,40 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 27 | S | 878 | 263 | 1053 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 28 | S | 878 | 263 | 1053 | 0,3 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 29 | M2 | 1345 | 538 | 2152 | 0,4 | 1,6 | 7,40 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 30 | S | 254 | 127 | 380 | 0,5 | 1,5 | 6,60 | Po+P+1 |
| 30 a | S | 254 | 127 | 380 | 0,5 | 1,5 | 6,60 | Po+P+1 |
| 31 | S | 254 | 127 | 380 | 0,5 | 1,5 | 6,60 | Po+P+1 |
| 32 | S | 255 | 127 | 380 | 0,5 | 1,5 | 6,60 | Po+P+1 |
| 33 | S | 255 | 127 | 380 | 0,5 | 1,5 | 6,60 | Po+P+1 |
| 34 | S | 255 | 127 | 380 | 0,5 | 1,5 | 6,60 | Po+P+1 |
| 35 | S | 256 | 128 | 384 | 0,5 | 1,5 | 6,60 | Po+P+1 |
| 36 | S | 256 | 128 | 384 | 0,5 | 1,5 | 6,60 | Po+P+1 |
| 37 | S | 256 | 128 | 384 | 0,5 | 1,5 | 6,60 | Po+P+1 |
| 38 | S | 256 | 128 | 384 | 0,5 | 1,5 | 6,60 | Po+P+1 |
| 39 | S | 257 | 128 | 384 | 0,5 | 1,5 | 6,60 | Po+P+1 |
| 40 | S | 257 | 128 | 384 | 0,5 | 1,5 | 6,60 | Po+P+1 |
| 41 | S | 257 | 128 | 384 | 0,5 | 1,5 | 6,60 | Po+P+1 |
| 42 | M2/K | 1179 | 471 | 1884 | 0,40 | 1,6 | 7,40 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| 43 | S1 | 1450 | 580 | 2755 | 0,4 | 1,9 | vidi čl.25.b | Po+P+2+Pk ili Po+P+2+NPE |
| 44 | S1 | 3006 | 1202 | 5710 | 0,4 | 1,9 | vidi čl.25.c | Po+P+2+Pk ili Po+P+2+NPE |
| 45 | M2 | 2618 | 1047 | 4974 | 0,4 | 1,9 | vidi čl.25.d | Po+P+2+Pk ili Po+P+2+NPE |

| | | | | | | | | |
|----|-----|-----|-----|------|-----|-----|--------------|-----------|
| 46 | IST | 47 | 24 | 24 | 0,5 | 0,5 | 5,00 | P |
| 47 | M1 | 919 | 367 | 1746 | 0,4 | 1,9 | vidi čl.25.e | Po+P+2+Pk |
| 48 | M1 | 880 | 352 | 1672 | 0,4 | 1,9 | vidi čl.25.e | Po+P+2+Pk |

POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE

| | | | | | | | | |
|----|---|------|-----|------|------|-----|------|-----------------------------|
| P1 | S | 1014 | 304 | 1216 | 0,30 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| P2 | S | 1327 | 398 | 1592 | 0,30 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| P3 | S | 1417 | 425 | 1700 | 0,30 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |
| P4 | S | 1451 | 435 | 1741 | 0,30 | 1,2 | 6,60 | Po+P+1+Pk ili Po+P+1+NPE |

POSTOJEĆE PREPARCELIRANE GRAĐEVNE ČESTICE

| | | | | | | | | |
|-----|-----|------|------|------|------|-----|-------------|-----------------------------|
| PP1 | S | 370 | 185 | 555 | 0,50 | 1,5 | 6,60 | Po+P+1 |
| PP2 | S1 | 2619 | 1047 | 4976 | 0,40 | 1,9 | vidi čl.25a | Po+P+2+Pk ili Po+P+2+NPE |
| PP3 | IST | 147 | 58 | 58 | 0,5 | 0,5 | 5,0 | P |

Članak 8.

U članku 8., stavak 1., alineja 3. tekst "0,40 - za višestambenu izgradnju" zamjenjuje se tekstem " 0,40 - za višestambenu izgradnju (oznake S1), alineja 4. tekst "0,40 - za mješovitu izgradnju (M2)" zamjenjuje se tekstem "0,40 - za mješovitu izgradnju (oznake M1 i M2)".

Članak 9.

U članku 11. u prvom stavku briše se tekst "te granicom gradivog dijela čestice za ostale građevine (pomoćne-garaže, spremišta, te manje poslovne građevine bez izvora zagađenja)".

Članak 10.

U članku 11a. tekst "na česticama 42,43,44,45", zamjenjuje se tekstem "na česticama 42,43,44,45,47 i 48".

Članak 12.

U članku 12. stavak 2. treća alineja tekst "6,5m - za nove građevine" zamjenjuje se tekstem "6,6m - za nove građevine".

U istom članku alineja pet se briše i zamjenjuje novom, koja glasi:

- 10,5m za višestambene građevine s oznakom katnosti: Po+P+2+Pk ili Po+p+2+NPE

Članak 13.

Članak 12a se mijenja te glasi:

„U slučaju gradnje ravnog krova, zadnja pokrovna etaža može biti izvedena u punog visini kao nepotpuna etaža (NPE) čija bruto tlocrtna površina iznosi manje od 60% tlocrtna projekcije građevine, uvučena od uličnog pročelja najmanje 4,0m, najviše ukupne visine 3,5m mjereno do vrha stropne konstrukcije najviše dozvoljenog punog kata do vrha krova dodatne etaže.“

Članak 14.

U članku 13. u prvom stavku briše se tekst "i potkrovlje" i dodaje tekst "potkrovlje i nepotpuna etaža (NPE)".

Članak 15.

Iza članka 14a. dodaje se članak 14b koji glasi:

„Dozvoljava se spajanje čestica 47 i 48 u jednu česticu, u tom se slučaju može graditi višestambena građevina S1 na tako formiranoj čestici.“

Članak 16.

U članku 23. briše se dio teksta koji glasi "u tekstualnom obrazloženju, točka 2.2.1.", te se zamjenjuje s tekstem "iz članka 7. ovih odredbi".

Članak 17.

U članku 25a. , stavku 1., alineji 10., tekst "visina građevine na građevnom pravcu može biti maksimalno 10 m", zamjenjuje se tekstem "visina građevine na građevnom pravcu može biti maksimalno 10,5m".

Članak 18.

U članku 25b., stavku 1., alineji 6., tekst "visina pročelja ili vijenca na tom dijelu max. visine 10m", zamjenjuje se tekstem " visina pročelja ili vijenca na tom dijelu max. visine 10,5m".

Članak 19.

Iza članka 25d dodaje se članak 25e koji glasi:

„Za izgradnju građevina na česticama 47 i 48 propisuju se sljedeći uvjeti gradnje i oblikovanja:

- na česticama 47 i 48 mogu se graditi samostojeće ili poluugrađene (dvojne građevine) mješovite namjene M1, pretežito stambene,
- u slučaju gradnje samostojećih građevina mora biti zadovoljen uvjet o minimalnoj udaljenosti građevina od osi vodotoka Zvir kao i uvjet o minimalnoj međusobnoj udaljenosti građevina koji ne može biti manji od 4,0 m, (u tom slučaju, građevina na građevnoj čestici br. 48 može se primaknuti sjevernoj međi na udaljenost manju od 5,0 m, tj. djelomično smjestiti i izvan naznačene površine za razvoj tlocrta osnovne građevine)
- UPU-om je dozvoljeno i spajanje čestica 47 i 48 u jednu česticu i u tom se slučaju može graditi višestambena građevina S1, s poslovno namjenom u prizemlju za čiste i tihe djelatnosti,
- maksimalna etažnost je Po+P+2+Pk ili Po+P+2+NPE,
- visina građevine na najnižem dijelu od uređenog terena može biti max. 10,5 m, odnosno 3 nadzemne etaže, a ukoliko se izvodi NPE mora biti uvučena od linije pročelja,
- max. kig=0,40, kis=1,9.“

Članak 20.

Iza članka 33. dodaje se članak 33a., koji glasi:

„Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzija 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

| | |
|---|---------------------------------|
| Jednoobiteljski i višeobiteljski stambeni objekti | 1,5 mjesto/1 stambena jedinica |
| Višestambene građevine | 1,5 mjesto/1 stambena jedinica |
| Poslovni prostori uz stanovanje | 2 mjesta/100 m ² BRP |
| Uredi i sl. | 2 mjesta/100 m ² BRP |
| Trgovine i uslužni sadržaji | 4 mjesta/100 m ² BRP |
| Kulturni, vjerski i društveni sadržaji | 4 mjesta/100 m ² BRP |
| Ugostiteljstvo | 4 mjesta/100 m ² BRP |

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme."

Članak 21.

Članak 39. mijenja se te glasi:

„Na svaku građevinu potrebno je ugraditi izvodni telekomunikacijski ormarić.

Izvodne ormariće potrebno je cijevima spojiti na kabinet kabelaške kanalizacije. Unutarnji razvod se projektira u sklopu zasebnih glavnih projekta pojedinih objekata prema posebnim propisima.

Tip, lokacija postave i način priključenja priključne telefonske kutije na TK mrežu treba odrediti prema tipizaciji vlasnika TK kanalizacije, danoj prethodnim uvjetima, ali na način da zauzimanje javne površine oknom ne onemogućuje prolaz drugim mrežama komunalne infrastrukture."

Članak 22.

Iza članka 39. dodaje se novi članak 39a koji glasi:

„Na prostoru obuhvata UPU-a novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektroničkih valova, bez korištenja vodova (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajućim antenski sustavi na krovnim prihvatima) planirati nakon provjere pokrivenosti radijskim signalom svih operatora pokretnih komunikacija.

Unutar UPU-a radi ograničenja u visini gradnje, nije moguće locirati bazne postaje TK mobilnih sustava."

Članak 23.

Članak 40. mijenja se te glasi:

„Rješenje mreže elektroopskrbe i javne rasvjete za prostor UPU-a prikazano je na kartografskom prikazu br. 2b. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Elektroopskrba, javna rasvjeta i telekomunikacijska mreža, a položaj vodova unutar koridora ulice dat je prikazom poprečnog profila ulice.

Unutar područja obuhvata UPU-a predviđena je izgradnja jedne nove trafostanice 10(20)/0,4 kV koje se povezuje srednjenaponskim podzemnim vodom 10(20) kV međusobno i na najbližu postojeću 10(20) kV infrastrukturu po sistemu ulaz-izlaz. Opskrbu električnom energijom tj. izgradnju srednjenaponske 10(20)kV mreže do zone i u zoni, novih 10(20)/0,4kV trafostanica, 0,4kV niskonaponske mreže te 0,4 kV niskonaponske mreže javne rasvjete, treba projektirati i izvesti prema posebnim propisima, suglasnosti distributera i pravilima struke."

Članak 24.

Članak 44. mijenja se te glasi:

„Građevine moraju biti udaljene od razvodne vodovodne mreže i od kanalizacijske mreže minimalno 5,0 m. Nije dozvoljena gradnja građevine iznad vodovoda i kanalizacije.

Vodoposkrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.

Vodomjerna okna izvesti prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoposkrbni vod prema građevinama. Vodomjerno okno preporuča se locirati unutar građevne čestice unutar prvih 5,0 m od ulične međe.

Investitori koji grade stanove, dužni su osigurati mjerenje utroška vode ugradnjom vodomjera, posebno za stambeni, a posebno za svaki poslovni prostor. Ukoliko objekt ima i hidrantski vod za njega se izvodi odvojeni priključak s vodomjerom. Položaj vodomjernog okna određuje distributer vode."

Članak 25.

Članak 45 mijenja se te glasi:

„Nove građevne čestice, sukladno zakonskim odredbama, ne mogu se uređivati niti je moguće početi gradnju ukoliko za svaki posebni slučaj nije riješen način zbrinjavanja otpadnih voda, sukladno ovoj Odluci.

Sve vode koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, u ovom slučaju mješoviti sustav sanitarno fekalne i oborinske odvodnje, trebaju imati sustav i kakvoću koja odgovara uvjetima Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13), za ispuštanja u sustave javne odvodnje.

Trase cjevovoda te lokacije uređaja sustava odvodnje sanitarno fekalnih otpadnih i oborinskih voda prostora UPU prikazane su na kartografskom prikazu br. 3d. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja otpadnih i oborinskih voda.“

Sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Nedelišće, Prelog i Sv.Marija (Sl.gl. MŽ br. 7/08) unutar područja obuhvata UPU nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda (sanitarnih, tehnoloških, procjednih i oborinskih s prometnih površina) na tlo i u podzemlje.

Priključke građevina na mrežu sanitarno-fekalne odvodnje u pravilu treba projektirati i izvoditi kao pojedinačne, odnosno kao jedan priključak na više funkcionalno povezanih građevina.

Odvodnju oborinskih voda s prometnica i dijela zelenih površina predvidjeti zatvorenim kanalizacijskim sustavom, s konačnom dispozicijom na gradski uređaj za pročišćavanje.

Odvodnju ostalog dijela oborinske vode kao osiguranje protoka oborinskih voda s Mihovljanskog brijega prema Lateralnom kanalu predvidjeti zasebnim sustavom.“

Članak 26.

Članak 49. mijenja se te glasi:

„Plinska mreža mora biti projektirana i izgrađena na temelju važećih normi, odredbi. Izvedba plinovoda predviđena je iz polietilenskih cijevi, u kvaliteti PE HD.

Ukoliko posebnim propisom nije određena manja vrijednost, najmanja međusobna udaljenost ukopanog plinovoda od drugih ukopanih instalacija utvrđuje se prema slijedećoj tabeli:

- Minimalni horizontalni i vertikalni razmak između plinovoda i ostalih instalacija infrastrukture

| minimalni razmaci | horizontalni razmak /paralelno vođenje/ | vertikalni razmak kod križanja |
|--|---|--------------------------------|
| plinovodi međusobno | 0,60m | 0,20m |
| plinovod prema vodovodu i kanalizaciji* | 0,60m | 0,20m |
| plinovod prema tk. | 0,50m | 0,30m |
| plinovod prema elektroenergetskim vodovima | 1,00m | 0,50m |
| plinovod do šahtova i kanala | 0,30m | 0,20m |

Članak 27.

Članak 56. mijenja se te glasi:

„Na području obuhvata UPU-a nema zaštićenih kulturno povijesnih vrijednosti.

Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata ili bilo kakvih drugih radova, u zemlji naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel u Varaždinu ili Arheološki odjel u Muzeju Međimurja u Čakovcu, koji će dati detaljne upute o daljnjem postupku.“

Članak 28.

Članak 57. mijenja se te glasi:

„Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar područja obuhvata ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovog članka.“

Članak 29.

Članak 58a. mijenja se te glasi:

„Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguranjem cjelovite mreže vatrogasnih pristupa, odnosno vatrogasnih prilaza, površina za operativni rad vatrogasne tehnike u sklopu javnih kolnih i pješačkih površina i pojedinih građevnih čestica;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- planiranjem svake građevne čestice kao zasebnog požarnog sektora;
- poštivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od postojećih i planiranih instalacija i građevina pri projektiranju i izgradnji plinovoda te pripadnih kućnih priključaka;
- polaganjem niskotlačnih plinovoda podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena, u načelu minimalno 1,0 m,
- planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina ima na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojega se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima ugrađene sekcijske zapore kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razorne nepogode.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Elaborat izvornika II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MIHOVLJAN-ŠPORTSKA“ ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

Članak 31.

Uvid u Odluku o donošenju II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MIHOVLJAN-ŠPORTSKA“, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Čakovca.

Članak 32.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/19-01/52
URBROJ: 2109/2-02-19-05
Čakovec, _____ 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 118/18, 39/19), provedena je javna rasprava o prijedlogu II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MIHOVLJAN-ŠPORTSKA“. Prispjele primjedbe sudionika u javnoj raspravi kao i mišljenja odnosno očitovanja javnopravnih tijela o prijedlogu II. ID UPU-a, analizirali su i opravdanost istih ocijenili odgovorni voditelj i nositelj izrade plana na osnovu čega je sastavljeno Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na web stranicama Grada Čakovca i ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (ISPU).

Sukladno prihvaćenim mišljenjima navedenim u Izvješću o javnoj raspravi, izrađen je nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a.

Predloženi prijedlog Odluke o donošenju II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „MIHOVLJAN ŠPORTSKA“ upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.