

MATERIJAL UZ TOČKU 8. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o donošenju izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja "Vojni vrtovi – sjever"
Čakovec**

PRIJEDLOG

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VOJNI VRTOVI-SJEVER“ Čakovec („Sl. glasnik Grada Čakovca“ br. 2/18) i čl. 27. Statuta Grada Čakovca („Sl. glasnik Grada Čakovca“ br. 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18 i 3/18 – proč. tekst), Gradsko vijeće grada Čakovca je na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2019. donijelo

O D L U K U

o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "VOJNI VRTOVI – SJEVER" Čakovec

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "VOJNI VRTOVI – SJEVER" u Čakovcu (u daljnjem tekstu ID UPU).

Elaborat ID UPU-a izradila je tvrtka „Princon“ d.o.o. Čakovec (broj oznake plana 18/1/18).

Urbanistički plan uređenja područja "VOJNI VRTOVI – SJEVER" u Čakovcu (u daljnjem tekstu UPU/plan) objavljen je u Sl. glasniku Grada Čakovca br. 6/2000.

Urbanističkim planom uređenja utvrđuje se detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti formiranja i korištenja građevnih čestica, uvjeti izgradnje građevina i drugi elementi od važnosti za uređenje prostora.

Članak 2.

Pravna osnova, razlozi izmjene i dopune, ciljevi i programska polazišta te ostali elementi za izradu ID UPU-a utvrđeni su Odlukom o njegovoj izradi („Sl. glasnik Grada Čakovca“ br. 2/18).

Granice obuhvata ID UPU-a prikazane su na svim kartografskim prikazima u sastavu ovoga Plana. Površina obuhvata Izmjene i dopune iznosi 9.700 m² /0,97ha/.

Površina prostornog obuhvata cjelokupnog plana se ne mijenja te iznosi: 135.230 m² /135,2 ha/.

DIJELOVI DETALJNOG PLANA

Članak 3.

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „VOJNI VRTOVI-SJEVER“ ČAKOVEC se sastoji od slijedećih dijelova:

1 OPĆI PRILOZI

- obrazac prostornog plana s podacima
- izvod iz sudskog registra tvrtke
- suglasnost Ministarstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- imenovanje odgovornog voditelja izrade plana
- potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista Hrvatske komore arhitekata

2 TEKSTUALNI DIO

- Odluka o donošenju II ID UPU-a
- Odredbe za provođenje

3 GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-----|---|--------|
| 1.A | PRIKAZ OBUHVATA II. ID UPU-a | 1:2000 |
| 2. | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA - izmjena i dopuna | 1:2000 |
| 3.A | PLAN PROMETA - izmjena i dopuna | 1:2000 |
| 4. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA - izmjena i dopuna | 1:2000 |
| 5. | UVJETI GRADNJE - izmjena i dopuna | 1:2000 |

4 OBAVEZNI PRILOZI

- Evidencija postupka izrade i donošenja plana
- Obrazloženje izmjene i dopune plana
- Popis korištenih i konzultiranih dokumenata i propisa
- Izvješće o javnoj raspravi

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Miljenja se članak 8. st. 3. tako da se iz riječi „koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig)“ dodaju riječi „označenih brojevima od 57 do 60“.

Članak 5.

Mijenja se članak 10. tako da se broj 2% mijenja brojem 5 %.

Članak 6.

Mijenja se članak 11. tako da se:

- u st. 1. riječi „a definirane su“ mijenjaju se riječima „a načelno su naznačene“, te se u posljednjoj rečenici brojka „30“ mijenja u brojku „50“,
- iza stavka 1. dodaje novi stavak 2. koji glasi: „Granice gradivog dijela čestice prikazane u kartografskim prikazima su površine koje osiguravaju planirani ritam izgradnje u pojedinom uličnom potezu te se unutar iste površine mora smjestiti pretežni dio tlocrta osnovne građevine. Tlocrt planirane građevine može se razviti i izvan označenog gradivog dijela čestice ako to omogućava utvrđeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice uz uvjet da se osigura minimalna udaljenost između susjednih građevina koja ne može biti manja od 4,0 m.“

Članak 7.

Mijenja se članak 12. tako da se:

- st.2, al.2. mijenja tako da glasi: „ – 7,0 m - za nove građevine s oznakom katnosti Po+P+1+Pt “,
- u st. 2. dodaje se al.8. tako koja glasi: „7,0 m za višestambene građevine s oznakom katnosti Po+P+1+NPE
- dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Kod određivanja položaja (smještaja) višestambene građevine na građevnoj čestici treba voditi računa o visini susjedne građevine tako da se zadovolji uvjet o međusobnom razmaku susjednih građevina koji se određuje izrazom $(V1+V2) / 2 + 5m$ gdje je visina V1 – visina vijenca odnosno atike zadnje pune etaže 1. građevine, a V2 - visina vijenca odnosno atike zadnje pune etaže 2. građevine.“

Članak 8.

U čl. 13. iza st. 1. dodaje se st. 2. koji glasi:

“ Iznad najviše etaže građevina može se izvesti potkrovlje ili nepotpuna etaža (NPE). Površina nepotpune etaže može iznositi najviše 75% tlocrtne projekcije osnovne etaže a treba se oblikovati kao uvučena etaža od uličnog pročelja najmanje za svoju ukupnu visinu. Nepotpuna etaža mora imati ravni krov ili kosi krov blagog nagiba skriven iza atike.“

Članak 9.

Mijenja se članak 14 u tabelarnom dijelu za čestice od broja 12 do 18 tako da glasi:

ISKAZ ZA POJEDINU GRAĐEVNU ČESTICU- IZMJENA I DOPUNA

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	NAMJENA GRAĐ. ČESTICE	ukupna površina građevne čestice /m ² /	izgrađena površina zemljišta /m ² /	ukupna brutto max površina građevine/ m ² /	kig	kis	V	E
12	S	1090	327	1226	0,3	1,12	7,00 m	Po;Pr+1+NPE
13	S	1100	330	1237	0,3	1,12	7,00 m	Po;Pr+1+NPE
14	S	1100	330	1237	0,3	1,12	7,00 m	Po;Pr+1+NPE
15	S	1100	330	1237	0,3	1,12	7,00 m	Po;Pr+1+NPE
16	S	1100	330	1237	0,3	1,12	7,00 m	Po;Pr+1+NPE
17	S	1100	330	1237	0,3	1,12	7,00 m	Po;Pr+1+NPE
18	S	1090	327	1226	0,3	1,12	7,00 m	Po;Pr+1+NPE
ukupno	S	7680	2304	8637	0,3	1,12		
MINIMALNA /OBAVEZNA/ VISINA I KATNOST ZA SVE ČESTICE 7,0m								Pr+1

Članak 10.

Mijenja se članak 15 tako da glasi:

„Namjena građevina definirana je u kartografskom prikazu 5 i po namjeni se razlikuju: stambena namjena (oznake S), mješovita namjena (oznake M1 - pretežno stambena) gospodarska namjena - poslovna (K1 - pretežno uslužna), privatne garaže (oznake G), infrastrukturna namjena (oznake IS).

Namjena građevina s oznakom M1 je pretežno stambena s poslovnom namjenom za čiste i mirne djelatnosti u prizemnoj etaži. Poslovna namjena nije obavezna za namjenu M1 tako da one mogu biti i isključivo stambene namjene.

Kod građevina s oznakom S može se dozvoliti i poslovna namjena za čiste i mirne djelatnosti u dijelu prizemlja.

Članak 11.

U članku 21. iza st. 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Višestambene građevine mogu se graditi na građevnim česticama označenim brojevima od 12 do 18 i brojevima od 57 do 60.“

Članak 12.

U članku 28. iza st. 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Građevne čestice višestambenih građevina moraju se u dijelu od najmanje 20% površine hortikulturno urediti visokim i niskim zelenilom.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Izvornik Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Vojni vrtovi - sjever“ Čakovec ovjerava Predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka uvezenih u mape te na elektroničkom mediju (6 kom CD).

Članak 14.

Istovjetnost preslike Izmjena I dopuna plana s izvornikom ovjerava upravno tijelo Grada Čakovca nadležno za poslove prostornog uređenja.

Preslika bez ovjere nadležnog tijela nema pravnu valjanost izvoda iz Urbanističkog plana uređenja.

Članak 15.

Za tumačenje ove Odluke ovlašćuje se Gradsko vijeće Grada Čakovca.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/19-01/51
URBROJ: 2109/2-02-19-05
Čakovec, _____ 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 118/18 i 39/19), provedena je javna rasprava o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „VOJNI VRTOVI-SJEVER“ ČAKOVEC. Prispjele primjedbe sudionika u javnoj raspravi kao i mišljenja odnosno očitovanja javnopravnih tijela o prijedlogu ID UPU-a, analizirali su i opravdanost istih ocijenili odgovorni voditelj i nositelj izrade plana na osnovu čega je sastavljeno Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na web stranicama Grada Čakovca i ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (ISPU).

Sukladno prihvaćenim mišljenjima navedenim u Izvješću o javnoj raspravi, izrađen je nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a.

Prijedlog Odluke o donošenju Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Vojni vrtovi – sjever“ Čakovec, upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.