

MATERIJAL UZ TOČKU 23. DNEVNOG REDA

Donošenje Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Čakovec u 2020.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 20/18, 115/18, 98/19) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 3/18 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ . sjednici, održanoj _____ 2019., donijelo

Program korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Čakovec u 2020.

Članak 1.

Program korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Čakovec u 2020. godini planski je dokument kojim se raspoređuju namjenski prihodi ostvareni po navedenoj osnovi.

Ovim Programom utvrđuje se raspored prihoda prema namjeni rashoda planiranih u Proračunu Grada Čakovca za 2020.

Članak 2.

Prihod Proračuna Grada Čakovca ostvaren u visini od 65% ukupnih sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca planira se za 2020. u iznosu od 400.000,00 kn.

Neutrošena sredstava iz 2019. godine u iznosu od 80.000,00 kn pribrajaju se prihodu planiranom u 2020. godini, zbog čega se rashodi planiraju u iznosu od 480.000,00 kn.

Članak 3.

Ukupni prihodi iz prethodnog članka ovog programa koristit će se za ostvarenje rashoda u 2020. godini kako slijedi:

Red.br.	Vrsta rashoda u 2020. godini	Planirani rashodi u 2020.godini u kn
1.	za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga	50.000,00
2.	troškovi vezani uz uređenje poljskih puteva	350.000,00
3.	za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu	80.000,00
	UKUPNO	480.000,00

Članka 4.

Za provođenje ovog Programa nadležni su Upravni odjel za javnu nabavu, gospodarstvo i imovinsko pravne poslove i Upravni odjel za komunalno gospodarstvo.

Članak 5.

Grad Čakovec će Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Članak 6.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/19-01/95
URBROJ: 2109/2-02-19-05
Čakovec, _____ 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Sredstva ostvarena od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske 25% prihod su državnog proračuna, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Odredbom čl. 49. st. 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN RH 20/18, 115/18, 98/19 - dalje u tekstu: Zakon), propisano je da su jedinice lokalne samouprave dužne donijeti program korištenja sredstava ostvarenih od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom.

Ostvarena sredstva strogo su namjenska i moraju se koristiti isključivo za propisane namjene: za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, za podmirenje troškova postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinskopravnih odnosa i zemljišnih knjiga, za subvencioniranje dijela troškova za sređivanje zemljišnoknjižnog stanja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona o poljoprivrednom zemljištu, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, za troškove održavanja sustava za navodnjavanje, za program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i za program sufinanciranja aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenata neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja, a čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore iz toga Programa i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Jedinice lokalne samouprave dužne su Ministarstvu podnositi godišnje izvješće o ostvarivanju programa korištenja sredstava svake godine do 31. ožujka za prethodnu godinu.

Sredstva od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom, poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca za do sada sklopljene ugovore koje sukladno propisanom čl. 50. st. 3. Zakona vodi Grad Čakovec iznose 326.083,94 kn/godišnje.

Stupanjem na snagu Pravilnika o načinu revalorizacije zakupnine odnosno naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN RH 65/19), u primjeni od 05.07.2019. propisuje se način usklađivanja zakupnine odnosno naknade za korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za vrijeme trajanja ugovora (dalje u tekstu: Pravilnik). Grad Čakovec je započeo postupak usklađivanja, koji završava sklapanjem Aneksa o revalorizaciji zakupnine iz osnovnog ugovora između Republike Hrvatske i zakupnika/korisnika zemljišta, njih 22 u evidenciji Grada Čakovca. Očekivano sklapanje ugovora je najkasnije do svibnja 2020. godine.

U pretežitom broju Aneksa o revalorizaciji zakupnine iz osnovnog ugovora, mijenja se iznos zakupnine/naknade na način da se zakupnina/naknada umanjuje. Sredstva ostvarena od zakupa/naknade na osnovi Aneksa o revalorizaciji zakupnine, umanjit će se za 109.776,40 kn/godišnje, iz čega proizlazi da će godišnji prihod od raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem prema do sada sklopljenim ugovorima iznositi 216.307,54 kn/godišnje, a 65% od tog iznosa pripada Gradu Čakovcu.

S obzirom na umanjenje zakupnine/naknade, preplaćeni iznos za 2019. uračunat će se u zakupninu/naknadu za 2020. godinu, zbog čega će zakupnici/korisnici na ime zakupnine/naknade u 2020. godini uplatiti revalorizirani iznos zakupnine/naknade umanjen za preplaćeni iznos zakupnine/naknade u 2019. godini. S obzirom na to, ukupan prihod od zakupnine odnosno naknade u 2020. godini iznosit će 89.936,11 kn/godišnje, kojem iznosu se pribraja iznos obročne kupoprodaje od 19.232,49 kn/godišnje, a od ukupnog iznosa 65%, odnosno 83.460,71 kn/godišnje bit će prihod Grada Čakovca.

Dio neiskorištenih prihoda u iznosu od 80.000,00 kn u 2019. godini, koristit će se u 2020. godini za aktivnost uređenje poljskih puteva.

U 2019. godini planira se provesti natječajni postupak davanja u zakup slobodnog zemljišta koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Čakovec određeno za zakup. Iz toga se planira ostvariti prihod od 316.539,29 kn.

Proračunom Grada Čakovca za 2020. planirano je ostvarenje prihoda od zakupa državnog poljoprivrednog zemljišta u ukupnom iznosu od 400.000,00 kn.

S obzirom na gore navedeno, Odsjek za imovinskopravne poslove Upravnog odjela za javnu nabavu, gospodarstvo i imovinsko pravne poslove Grada Čakovca izradio je prijedlog nacrtu Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Čakovec u 2020.

Predočeni prijedlog Programa korištenja sredstava od zakupa, prodaje, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Čakovec u 2020. upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.