

Na temelju odredbe članka 87. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te odredbe čl. 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 3/18 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 15. sjednici održanoj dana 5. prosinca 2019., donijelo je

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA ČAKOVCA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VII. izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Čakovca.

Odluka o izradi VII. izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Čakovca donesena je na 13. sjednici Gradskog vijeća Grada Čakovca održanoj 11. srpnja 2019. god. i objavljena u Službenom glasniku Grada Čakovca br. 4/19.

Članak 2.

Odluka o izradi VII. izmjene i dopune generalnog urbanističkog plana grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca br. 4/19) mijenja se i dopunjava tako da se:

- (1) u članku 4. točki ad 1) iza alineje 2. dodaje se nova alineja koja glasi:
„- na dijelu neizgrađenog građevinskog područja Čakovca, sjeverno od Županijske bolnice iskazan je interes za izgradnju doma za umirovljenike te poslovnih građevina uslužnog tipa“
- (2) Posljednja rećenica u točki ad 1) članka 4. mijenja se te glasi:
“Navedene katastarske čestice se prema GUP-u grada Čakovca nalaze u zonama sportsko rekreacijske namjene odnosno neizgrađeni prostor sjeverno od županijske bolnice u zoni javne i društvene, zdravstvene namjene. Kako bi se na istima omogućila izgradnja građevina koje nisu u funkciji sporta i rekreacije odnosno zdravstvene namjene, potrebno je kroz izmjenu i dopunu GUP-a, ako se to pokaže opravdanim, izvršiti njihovu prenamjenu.
- (3) U točki ad4) članka 4., iza alineje 4. dodaje se nova alineja koja glasi:

„- preispitati planirane trase prometnih koridora na neizgrađenom građevinskom zemljištu sjeverno od Županijske bolnice“

- (4) U točki ad 11) članka 4. dodaje se sljedeći tekst:
„U okviru analize odredbi za provođenje GUP-a, između ostaloga, preispitati odredbu koja se odnosi na maksimalno dozvoljenu etažnost odnosno visinu višestambenih građevina. Ako se pokaže opravdanim, maksimalnu visinu višestambenih građevina povećati.“

Članak 3.

- (1) U članku 7. st. 2. alineja 1 mijenja se te glasi:
„- izvršiti valorizaciju, analizu i kapacitete prostora sportsko rekreacijske i zdravstvene namjene te na osnovi toga donijeti ocjenu opravdanosti smanjenja njihovih površina, tj. procijeniti opravdanost prenamjene dijela sportsko rekreacijskih i površina namijenjenih zdravstvu u površine stambene, poslovne odnosno socijalne namjene,“
- (2) U članku 7. st. 2. u alineji 2 tekstu u zagradi, iza riječi „poslovna“ dodati zarez i riječ „socijalna“.

Članak 4.

U članku 10. iza točke 10. dodaje se točka 11. koja glasi:

„11. Međimurska županija, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, R. Boškovića 2, Čakovec“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/19-01/103
URBROJ: 2109/2-02-19-06
Čakovec, 5. prosinca 2019.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat