

MATERIJAL UZ TOČKU 11. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o prodaji zemljišta
Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 3/18 – proč. tekst) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ . stručnom kolegiju održanom _____2020., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta uz ulice Globetka i Vukovarska u Čakovcu, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/20-01/7
URBROJ: 2109/2-01-20-03
Čakovec, _____ 2020.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

Obrazloženje

Iskazan je interes za kupnju građevinskog zemljišta vlasništvo Grada Čakovca u obuhvatu GUP-a ČK na Globetki, 9 čestica, identifikacija čestica u k.o. Čakovec:

Zk uložak	Zk čestica	Broj kat.čestice	Površina (m ²)
7745	228/17	903/1	137
5223	228/18	906/1	8155
6532	228/23	913/4	241
6532	228/24	913/5	221
6532	228/25	913/6	225
6532	228/16	542/2	874
7965	228/15	541/2	606
7965	228/14	540/2	822
6532	228/13	539/2	3043

Ukupno:

14.324

u površini 14.324 m², koje je prostorno planskom dokumentacijom namijenjeno za djelomičnu stambenu „S“ i djelomično mješovitu „M“ gradnju.

Radi se o zemljištu istočno od križanja ulica Globetka i Vukovarska u Čakovcu, južno od ulice Globetka.

Kupac o svom trošku vrši spajanje čestica i formiranje građevnih parcela.

Nema zapreka za provedbu ovog pravnog posla.

Potrebno je izvršiti procjenu početne tržišne vrijednosti zemljišta po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju nekretnina (Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/15, Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/15) od procjeniteljskog povjerenstva ishoditi mišljenje o usklađenosti izrađenog procjemenog elaborata s odredbama ovoga Zakona i izvršiti prodaju putem javne dražbe, uz prethodnu pribavu očitovanja distributera i pružatelja usluga komunalne i energetske infrastrukture o eventualnom pravcu i položaju podzemne trase njihovih vodova.

Iznos do kojeg gradonačelnik može samostalno odlučivati tijekom 2020.godine je 656.168,73 kn, procjenjuje se da predmetno zemljište ima višu početnu tržišnu vrijednost/cijenu pa je za donošenje Odluke o raspolaganju nadležno Gradsko vijeće.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2020., donijelo je sljedeću

ODLUKU

Članak 1.

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta vlasništvo Grada Čakovca u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16 i 1/17), položajem južno od ulice Globetka i istočno od križanja ulica Globetka i Vukovarska u Čakovcu, identifikacija čestica u k.o. Čakovec:

Zk uložak	Zk čestica	Broj kat.čestice	Površina (m ²)
7745	228/17	903/1	137
5223	228/18	906/1	8155
6532	228/23	913/4	241
6532	228/24	913/5	221
6532	228/25	913/6	225
6532	228/16	542/2	874
7965	228/15	541/2	606
7965	228/14	540/2	822
6532	228/13	539/2	3043

Ukupno:

14.324

u površini 14.324 m², koje je važećom prostorno planskom dokumentacijom namijenjeno za djelomičnu stambenu „S“ i djelomično mješovitu „M“ gradnju.

Članak 2.

Početnu tržišnu jediničnu cijenu zemljišta će Procjembenim elaboratom utvrditi ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj nekretnina u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), nakon čega će se od nadležnog Procjeniteljskog povjerenstva ishoditi mišljenje o usklađenosti izrađenog procjembenog elaborata s odredbama Zakona.

Prije prodaje zemljišta pribaviti će se očitovanje distributera i pružatelja usluga komunalne i energetske infrastrukture o eventualnom pravcu i položaju podzemne trase vodova (izvadak iz dokumentacije podzemne infrastrukture).

Članak 3.

Jamčevina se određuje prema odredbama čl.12. Odluke o upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 7/11 i 1/15 – dalje u tekstu: Odluka). Rok plaćanja se određuje prema odredbi članka 16. Odluke. U slučaju obročne otplate koja ne može trajati dulje od 3 (slovima: tri) godine kamatna stopa iznosi 7 % godišnje i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom

metodom, tabularna isprava radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama kupcu se izdaje nakon isplate posljednjeg obroka kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Prodaja zemljišta iz članka 1. ove Odluke izvršit će se usmenom javnom dražbom uz prethodnu objavu u lokalnom tjedniku i na službenim internetskim stranicama Grada Čakovca, a dražba će se provesti najranije 8 dana od dana objave.

U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik na određivanje drugih uvjeta javne prodaje zemljišta iz članka 1. Odluke te na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta s najpovoljnijim ponuđačem/ima.

Članak 6.

Zadužuje se Upravni odjel za javnu nabavu, gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove, da naruči i provede sve potrebne poslove u svrhu izvršenja ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/20-01/7

URBROJ: 2109/2-02-20-02

Čakovec, _____ 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat, v.r.