

Na temelju odredbe članka 5. i 10. Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 2/16) i članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18 i 3/18-proč. tekst) gradonačelnik Grada Čakovca je na svom 13. stručnom kolegiju održanom 27. veljače 2020., donio sljedeći

PRAVILNIK o provedbi Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente za 2020.

Članak 1.

Ovim Pravilnikom pobliže se definira provedba Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente Grada Čakovca (u daljnjem tekstu «Srednjoročni program»).

Ovaj Pravilnik se donosi i vrijedi za proračunsku 2020. godinu.

Članak 2.

Proračunska sredstva za 2020. god., namijenjena za ostvarenje Srednjoročnog programa dijele se na:

- A) investicije Grada Čakovca unutar kulturno povijesne cjeline grada,
- B) financijske potpore investitorima građevinskih zahvata u funkciji zaštite i očuvanja objekata na području kulturno povijesne cjeline grada

Članak 3.

Uz ostala proračunska sredstva, sredstvima spomeničke rente, tijekom 2020. god., financirati će se sljedeći zahvati iz Srednjoročnog programa:

- podmirenje dospjelih anuiteta kreditnih sredstava utrošenih na rekonstrukciju parternog dijela pješačke zone grada,
- sanacija i rekonstrukcija građevina u vlasništvu ili suvlasništvu Grada Čakovca koje se nalaze u okviru kulturno povijesne cjeline grada,
- sanacijski radovi i radovi na održavanju urbane plastike unutar kulturno-povijesne cjeline grada,
- znavljanje urbane opreme na područje kulturno-povijesne cjeline grada,
- izvođenje radova na revitalizaciji parka Perivoj Zrinskih,
- održavanje i uređenje hortikulturnih površina na području kulturno povijesne cjeline grada,
- podmirenje troškova provedbe arhitektonsko urbanističkog natječaja za izradu idejnog rješenja uređenja (rekonstrukcije) Trga Republike u Čakovcu

Za zahvate iz prethodnog stavka ovog članka utrošiti će se iznos od 100.000,- kn.

Članak 4.

Financijske potpore iz članka 4. Srednjoročnog programa, mogu se ostvariti za financiranje građevinskih zahvata:

- a) ako se izvode na području kulturno povijesne cjeline grada Čakovca,
- b) ako se izvode na temelju pravomoćne građevinske dozvole, odnosno odobrenja nadležnog tijela državne uprave za zaštitu kulturnih dobara ako za zahvat nije potrebna građevinska dozvola,
- c) ako se odnose na jednu ili više vrsta sljedećih građ. radova:
 - statička sanacija objekta,
 - sanacija od kapilarne vlage,
 - sanacija, obnova (uličnog) pročelja,
 - sanacija ili zamjena vanjske stolarije,
 - sanacija ili izvedba nove krovne konstrukcije,
 - zamjena krovnog pokrova,
 - limarski radovi

Točke a, b i c moraju biti ispunjene kumulativno.

Članak 5.

Za područje I zone zaštite, financijske potpore za građevinske zahvate iz prethodnog članka, mogu se ostvariti na sljedeći način i u sljedećim iznosima:

- a) po modelu subvencioniranja kamata na kredite komercijalnih banaka (pokriivanje troškova kamata) na kreditne iznose do 100.000,- kn na rok otplate do 5 godina, odnosno drugim ekvivalentnim kombinacijama kreditnog iznosa i roka otplate,
- b) dodjela bespovratnih financijskih sredstava u maksimalnom iznosu do 40 % troškovničke vrijednosti radova, ali ne većem od 100.000,- kn.

Članak 6.

Iznosi financijskih potpora za financiranje građevinskih zahvata u II zoni jednaki su umnošku koeficijenta 0,6 i iznosa za I zonu.

Područje I i II zone iz prethodnog stavka definirano je Odlukom o visini spomeničke rente.

Članak 7.

Grad Čakovec s fizičkim ili pravnim osobama koje su stekle pravo na financijske potpore iz članka 5. ovog Pravilnika zaključuje ugovor kojim se utvrđuje iznos i način korištenja dodijeljenih financijskih sredstava.

Ugovor mora sadržavati instrument osiguranja namjenskog korištenja dodijeljenih sredstava (npr. isplata odobrenih financijskih sredstava po završetku radova za koje su dodijeljena, ili neki drugi oblik osiguranja).

Odobrena financijska sredstva isplatiti će se pod uvjetom da su svi radovi izvedeni u skladu s aktom za građenje ili odnosnim odobrenjem nadležnog tijela za zaštitu graditeljske baštine.

Članak 8.

Stjecanje prava na financijske potpore omogućiti će se svim zainteresiranim investitorima putem objave javnog poziva u lokalnim sredstvima informiranja i na mrežnim stranicama Grada Čakovca.

Datum objave javnog poziva te rokove za prijavu na poziv, utvrditi će gradonačelnik.

Članak 9.

Uz prijavu na javni poziv prilaže se:

- pravomoćni upravni akt na temelju kojega se može graditi, odnosno odobrenje nadležnog tijela državne uprave za zaštitu kulturnih dobara,
- troškovnik građevinskih radova s iskazanim vrijednostima radova,
- načelni prijedlog financijske konstrukcije planirane investicije,
- zamolba za određeni model financijske potpore (subvencioniranje kamata ili dodjela nepovratnih sredstava)

Članak 10.

Sve zaprimljene zahtjeve obrađuje Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, utvrđuje njihovu opravdanost, utemeljenost i usklađenost s odredbama ovog Pravilnika te predlaže gradonačelniku konkretne financijske iznose za svakog podnositelja prijave koji ispunjava postavljene uvjete.

Članak 11.

U slučaju veće potražnje financijskih potpora od za to raspoloživih proračunskih sredstava, gradonačelnik će proporcionalno umanjiti iznose financijskih potpora tj. izbalansirati tražena i raspoloživa sredstva ili realizaciju pojedinih zahtjeva, ovisno o prioritetnom stupnju, prolongirati za narednu proračunsku godinu.

U slučaju manje potražnje financijskih potpora od za to raspoloživih sredstava, javni poziv će se ponavljati do iskorištenja raspoloživih sredstava.

Za financijske potpore u 2020. god. utrošiti će se iznos od 300.000,- kn.

Članak 12.

Odredbe ovog pravilnika odnose se i na izvođenje građevinskih zahvata na objektima koji imaju spomeničke vrijednosti i kulturno-povijesni značaj a nalaze se izvan kulturno-povijesne cjeline grada Čakovca, ako su za njihovu zaštitu i očuvanje osigurana posebna proračunska sredstva (nevezana za spomeničku rentu).

Članak 13.

Status objekta s spomeničkim vrijednostima odnosno kulturno-povijesnim značajem izvan kulturno-povijesne cjeline grada, utvrđuje gradonačelnik na prijedlog Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje.

Članak 14.

Financijske potpore za financiranje građevinskih zahvata na objektima iz prethodnog članka ostvaruju se na način propisan člankom 5. i 6. ovog Pravilnika s primjenom koeficijenta koji će u svakom pojedinačnom slučaju gradonačelniku predložiti Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, ovisno o procjeni spomeničke vrijednosti i važnosti konkretnog objekta.

Članak 15.

Utvrđeni novčani iznosi za:

- A) investicije Grada od 100.000,- kn (čl. 3. ovog Pravilnika) i
 - B) financijske potpore od 300.000, kn (čl. 11. ovog Pravilnika)
- baziraju se na stavkama proračuna Grada za 2020. god. koje su namijenjene ostvarenju Srednjoročnog programa korištenja sredstava spomeničke rente.

Članak 16.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 022-05/20-01/8

URBROJ: 2109/2-01-20-03

Čakovec, 27. veljače 2020.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc.ing.comp.