

**MATERIJAL UZ TOČKU 20. DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Odluke o ukidanju statusa općeg  
dobra za kčbr. 130/1 i 130/2, k.o. Savska Ves  
Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20, 10/20 – proć. tekst) i članka 8. Poslovnika gradonaćelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonaćelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_2020., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o ukidanju statusa općeg dobra za kćbr. 130/1 i 130/2, k.o. Savska Ves, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/20-01/103  
URBROJ: 2109/2-01-20-03  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2020.

### GRADONAĆELNIK

Stjepan Kovać, bacc. ing. comp., v.r.

## O b r a z l o Ź e n j e

Nekretnine, ćest.br. 130/1, put, površine 678 m<sup>2</sup> i ćest. br. 130/2, put, površine 151 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1398, k.o. Savska Ves, upisane su kao opće dobro pod upravom Grada Čakovca.

Na temelju Urbanistićkog plana uređenja Zapadnog dijela naselja Savska Ves (SluŹbeni glasnik Grada Čakovca broj 4/16) predmetne ćestice nalaze se unutar građevinskog područja naselja Savska Ves u koridoru planirane ceste, tj planskom dokumentacijom utvrđena im je infrastrukturna namjena. Područje zahvata u prostoru, izgradnja odvojka Nove ulice 1, ulica Katarine Zrinski i produŹetka prometnice i pješaćkih staza UK2 do Ulice Josipa Bajkovca s oborinskom odvodnjom u Savskoj Vesi na novoformiranoj ćestici za koji su pribavljeni Građevinska dozvola, Grad Čakovec, Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanja akata o gradnji, Klasa: UP/I-361-03/17-01/000125 od dana 06.04.2018. pravomoćna od dana 24. travnja 2018. s Lokacijskom dozvolom Ureda državne uprave u Međimurskoj Źupaniji, SluŹbe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, za zahvat u prostoru: formiranje ulićnih koridora i izgradnja novih ulica u Savskoj Vesi na katastarskim ćesticama u katastarskoj općini Savska Ves, Klasa: UP/I-350-05/07-01/47, Urbroj: 2109-01-05-02-07-06 od dana 26. lipnja 2007. godine, i Rješenje o produženju iste od dana 14. kolovoza 2009. godine, pravomoćno od dana 31. kolovoza 2009. i Lokacijska dozvola, Grad Čakovec, Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje, Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji, Klasa: UP/I-350-05/20-01/000001, Urbroj: 2109/2-05-02-20-0007 od dana 17.04.2020. s potvrdom pravomoćnosti, Klasa: UP/I-350-05/20-01/000001 od dana 20.05.2020.

Za upis u katastar i zemljišne knjige, predmetne prometnice, potrebno je objedinjavanje ćestica unutar zahvata u jednu ćesticu, a za što je uvjet isti vlasnićki status

svog zemljišta unutar građevne čestice. Nakon upisa izgrađene ceste Grad Čakovec će temeljem Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), građevnu česticu predmetne prometnice uknjižiti kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca. Sukladno odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, -pročišćeni tekst, 94/17- ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao opće dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. predmetnog članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo je Urbanistički plan uređenja zapadnog dijela naselja Savska Ves (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/16) i time odredilo namjenu predmetnog zemljišta na način da predmetne nekretnine nisu opće dobro, već dio planirane građevne čestice, prometnice, planskom dokumentacijom utvrđena im je infrastrukturna namjena.

Slijedom navedenog, a radi upisa prava vlasništva Grada Čakovca na kčbr. 130/1, put, površine 678 m<sup>2</sup> i 130/2, put, površine 151 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1398, k.o. Savska Ves, potrebno je predmetnim nekretninama ukinuti status općeg dobra pod upravom Grada Čakovca, te se predlaže Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje Odluke o ukidanju statusa općeg dobra.

Temeljem donesene odluke, Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel, izvršit će brisanje statusa općeg dobra i kao vlasnika predmetnih nekretnina uknjižiti Grad Čakovec, OIB 44427688822, Ulica Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20, 10/20 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020., donijelo sljedeću

## ODLUKU

### I.

Temeljem Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/03, 9/09, 06/12 i 7/14), Urbanistićkog plana uređenja zapadnog dijela naselja Savska Ves (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/16) i Uvjerenja Grada Čakovca, Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje, Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, Klasa: 350-01/20-05/2, Urbroj: 2109/02-05-20-32 od dana 25. studenog 2020. godine, a u skladu sa odredbom članka 35. st. 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - proćišćeni tekst, 94/17- ispravak proćišćenog teksta) ukida se status općeg dobra pod upravom Grada Čakovca na nekretninama upisanima u:

- zk.ul.br. 1398, k.o. Savska Ves,
- ćest.br. 130/1, Ulica Josipa Bajkovca, put, površine 678 m<sup>2</sup>,
  - ćest.br.130/2, Ulica Josipa Bajkovca, put površine 151 m<sup>2</sup>.

### II.

Ova Odluka dostavit se Općinskom sudu Čakovec, Zemljišnoknjižnom odjelu, Ruđera Boškovića 18, radi provedbe brisanja statusa općeg dobra i uknjižbe prava vlasništva na nekretninama opisanima pod toćkom 1. ove Odluke, na ime i u korist Grada Čakovca, OIB 44427688822, Ulica Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/20-01/103  
URBROJ: 2109/2-02-20-02  
Ćakovec, \_\_\_\_\_ 2020.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat, v.r.