

MATERIJAL UZ TOČKU 5. DNEVNOG REDA

Upućivanje prijedloga Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“, Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

PRIJEDLOG

Temeljem članka 105. st. 3 Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/18), članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20, 10/20-proč. tekst) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom ____ stručnom kolegiju održanom ____2020., donio sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaćam izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC“.

II.

Na osnovu nacrtu prijedloga koji je u suradnji s Upravnim odjelom za urbanizam i prostorno uređenja Grada Čakovca izradio stručni izrađivač (tvrtka Urbia d.o.o. iz Čakovca s odgovornim voditeljem Vesnom Makovec, dipl.ing.arh.) i izvješća o javnoj raspravi, utvrđujem konačni prijedlog I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“.

III.

Temeljem odredbe članka 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), upućujem konačni prijedlog I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC“, Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/20-01/100
URBROJ: 2109/2-01-20-03
Čakovec, _____ 2020.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 118/18, 39/19, 98/19), provedena je javna rasprava o prijedlogu I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „GOSPODARSKA ZONA IVANOVEC“. Prispjele primjedbe sudionika u javnoj raspravi kao i mišljenja odnosno očitovanja javnopravnih tijela o prijedlogu predmetnog UPU-a, analizirali su i opravdanost istih ocijenili odgovorni voditelj i nositelj izrade plana na osnovu čega je sastavljeno Izvješće o javnoj raspravi koje je objavljeno na web stranicama Grada Čakovca i ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (ISPU).

Sukladno prihvaćenim mišljenjima navedenim u Izvješću o javnoj raspravi, izrađen je nacrt konačnog prijedloga UPU-a.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članaka 109. stavka 6. i članka 198. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 62. stavka 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (NN RH), članka 27. Statuta Grada Čakovca Sl. gl. 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20, 10/20 – proč. tekst) i Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ (Sl. gl. Grada Čakovca 2/19), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2020. donosi:

ODLUKU

o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/16); (u daljnjem tekstu: Odluka).
- (2) I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ donose se kao ciljane.

Članak 2.

- (1) Elaborat I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“, (u daljnjem tekstu: Elaborat) izradilo je t.d. Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat sadrži opće priloge, tekstualni i grafički dio za provedbu i obrazloženje.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ s odredbama za provedbu.
- (5) Grafički dio sadrži kartografski prikaz: 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000, kojim se zamjenjuje kartografski prikaz istog broja i naziva iz Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/16).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/16) u članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti /kig/ pojedine građevne čestice unutar područja obuhvata UPU iznosi:

- za građevne čestice površine do 1,0 ha kig = 0,4
- za građevne čestice površine iznad 1,0 ha kig = 0,6.“

Članak 4.

- (1) U članku 86. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Primjena mjera zaštite od nesreća provodi se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15, 118/18, 31/20) i pripadajućem podzakonskom aktu „Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Čakovec“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 5/17) i drugim dokumentima iz područja civilne zaštite, vodeći računa o ugrozi od potresa, prijevozu, skladištenju i upotrebi opasnih tvari u proizvodnom procesu i osiguranju mogućnosti za sklanjanje i evakuaciju ljudi u akcidentnim situacijama.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

- (1) Grafički dio Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ u daljnjoj primjeni sastoji se od:
- kartografskog prikaza broj: 4. „Način i uvjeti gradnje“ iz ovih I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“
 - nadalje važećih kartografskih prikaza iz Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ („Službeni glasnik Grada Čakovca“ broj 1/16) brojeva: 1.; 2.1.; 2.2.; 2.3. i 3.

Članak 6.

- (1) Elaborat izvornika I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen u četiri (4) primjerka.
- (3) Digitalni oblik Elaborata istovjetan izvorniku, kao i digitalni oblik ove Odluke, dostupni su na mrežnim stranicama Grada Čakovca.

Članak 7.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca, a primjenjuje se po izmjeni odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Čakovca prema članku 75. stavku 1. odredbi za provedbu Prostornog plana Međimurske županije.

KLASA: 021-05/20-01/100
URBROJ: 2109/2-01-20-02
Čakovec, _____ 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.