

**MATERIJAL UZ TOČKU 17. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o prodaji zemljišta**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020., donijelo je sljedeću

## ODLUKU

### Članak 1.

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta vlasništvo Grada Čakovca u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16 i 1/17), položajem južno od ulice Globetka i istočno od križanja ulica Globetka i Vukovarska u Čakovcu, identifikacija čestica u k.o. Čakovec:

Zk uložak	Zk čestica	Broj kat.čestice	Površina (m <sup>2</sup> )
7745	228/17	903/1	137
5223	228/18	906/1	8155
6532	228/23	913/4	241
6532	228/24	913/5	221
6532	228/25	913/6	225
6532	228/16	542/2	874
7965	228/15	541/2	606
7965	228/14	540/2	822
6532	228/13	539/2	3043

**Ukupno:**

**14.324**

u površini 14.324 m<sup>2</sup>, koje je važećom prostorno planskom dokumentacijom namijenjeno za djelomičnu stambenu „S“ i djelomično mješovitu „M“ gradnju.

### Članak 2.

Početnu tržišnu jediničnu cijenu zemljišta će Procjembenim elaboratom utvrditi ovlašteni sudski vještak i procjenitelj nekretnina u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), nakon čega će se od nadležnog Procjeniteljskog povjerenstva ishoditi mišljenje o usklađenosti izrađenog procjembenog elaborata s odredbama Zakona.

Prije prodaje zemljišta pribaviti će se očitovanje distributera i pružatelja usluga komunalne i energetske infrastrukture o eventualnom pravcu i položaju podzemne trase vodova (izvadak iz dokumentacije podzemne infrastrukture).

### Članak 3.

Jamčevina se određuje prema odredbama čl.12. Odluke o upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 7/11 i 1/15 – dalje u tekstu: Odluka). Rok plaćanja se određuje prema odredbi članka 16. Odluke. U slučaju obročne otplate koja ne može trajati dulje od 3 (slovima: tri) godine kamatna stopa iznosi 7 % godišnje i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom

metodom, tabularna isprava radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama kupcu se izdaje nakon isplate posljednjeg obroka kupoprodajne cijene.

#### **Članak 4.**

Prodaja zemljišta iz članka 1. ove Odluke izvršit će se usmenom javnom dražbom uz prethodnu objavu u lokalnom tjedniku i na službenim internetskim stranicama Grada Čakovca, a dražba će se provesti najranije 8 dana od dana objave.

U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke.

#### **Članak 5.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik na određivanje drugih uvjeta javne prodaje zemljišta iz članka 1. Odluke te na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta s najpovoljnijim ponuđačem/ima.

#### **Članak 6.**

Zadužuje se Upravni odjel za javnu nabavu, gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove, da naruči i provede sve potrebne poslove u svrhu izvršenja ove Odluke.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/20-01/7

URBROJ: 2109/2-02-20-05

Čakovec, \_\_\_\_\_ 2020.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Jurica Horvat, v.r.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Iskazan je interes za kupnju građevinskog zemljišta vlasništvo Grada Čakovca u obuhvatu GUP-a ČK na Globetki, 9 čestica, identifikacija čestica u k.o. Čakovec:

Zk uložak	Zk čestica	Broj kat.čestice	Površina (m <sup>2</sup> )
7745	228/17	903/1	137
5223	228/18	906/1	8155
6532	228/23	913/4	241
6532	228/24	913/5	221
6532	228/25	913/6	225
6532	228/16	542/2	874
7965	228/15	541/2	606
7965	228/14	540/2	822
6532	228/13	539/2	3043

**Ukupno:**

**14.324**

u površini 14.324 m<sup>2</sup>, koje je prostorno planskom dokumentacijom namijenjeno za djelomičnu stambenu „S“ i djelomično mješovitu „M“ gradnju.

Radi se o zemljištu istočno od križanja ulica Globetka i Vukovarska u Čakovcu, južno od ulice Globetka.

Kupac o svom trošku vrši spajanje čestica i formiranje građevnih parcela.

Nema zapreka za provedbu ovog pravnog posla.

Potrebno je izvršiti procjenu početne tržišne vrijednosti zemljišta po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju nekretnina (Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/15, Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/15) od procjeniteljskog povjerenstva ishoditi mišljenje o usklađenosti izrađenog procjemenog elaborata s odredbama ovoga Zakona i izvršiti prodaju putem javne dražbe, uz prethodnu pribavu očitovanja distributera i pružatelja usluga komunalne i energetske infrastrukture o eventualnom pravcu i položaju podzemne trase njihovih vodova.

Iznos do kojeg gradonačelnik može samostalno odlučivati tijekom 2020.godine je 656.168,73 kn, procjenjuje se da predmetno zemljište ima višu početnu tržišnu vrijednost/cijenu pa je za donošenje Odluke o raspolaganju nadležno Gradsko vijeće.

*Predloženi prijedlog Odluke o prodaji zemljišta upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.*

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.