

**MATERIJAL UZ TOČKU 18. DNEVNOG REDA**

**Usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja  
nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2019.**

## PRIJEDLOG

U smislu odredbe članka čl. 35. st. 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN RH 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), čl. 20. st. 2. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN RH 52/18) koji se temeljem odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019. do 2025. (NN RH 96/19), primjenjuje i na imovinu Grada Čakovca kao jedinice lokalne samouprave, Odluke o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca za 2019. godinu (Sl. gl. Grada Čakovca 5/18) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca broj 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18 i 3/18 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na \_\_\_ . sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020., donijelo slijedeću

## O D L U K U

### **o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2019.**

#### I.

Prihvaća se Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2019., koje je sastavni dio ove Odluke.

#### II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/19-01/12  
URBROJ: 2109/2-02-20-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2020.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat, v.r.

### **O b r a z l o Ź e n j e**

Odredbama članka 18. do 20., Glava III., Dokumenti upravljanja državnom imovinom Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN RH 52/18) koji se temeljem odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019. do 2025. (NN RH 96/19), \*napomena: u Strategiji je navedeno da se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu lokalnih jedinica te osigurati da lokalne jedinice u svojim dokumentima provode ciljeve utvrđene strategijom, primjenjuje i na imovinu Grada Čakovca, propisano je koje dokumente upravljanja imovinom je dužan donijeti Grad Čakovec, a to su:

1. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom (u daljnjem tekstu: Strategija),
2. Plan upravljanja imovinom,
3. Izvješće o provedbi Plana upravljanja.

Dokumenti upravljanja imovinom objavljuju se u Službenom glasniku.

Strategijom razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. godine (Sl. gl. Grada Čakovca 3/16), obuhvaćena je i usvojena je i Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom Grada koja određuje srednjoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Grada; točkom M 4.5.3. Strateškog cilja 4 Strategije razvoja, propisano je donošenje Plana upravljanja imovinom Grada Čakovca, a 2017. je Grad i donio Plan za 2018. za koji je potrebno podnijeti Izvješće o provedbi do 31.ožujka tekuće godine.

Također, preporukom Državnog ureda za reviziju, Područni ured Čakovec, broj Klasa: 041-01/15-10/7 od 11. siječnja 2016. preporučeno je donošenje godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja imovinom kojim je potrebno odrediti kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom i provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja na nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2018. dostavlja se Gradskom vijeću na usvajanje u smislu odredbi članka 20.st.2., Glava III. Dokumenti upravljanja državnom imovinom, Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN RH 52/18) kao i odredbi Strategije razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. godine.

*Pređočeni prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2019. upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.*

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

Na temelju odredbi čl. 35. st. 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i čl. 20. st. 1. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), koji se temeljem odredbi Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019. do 2025. (NN 96/2019), primjenjuje i na imovinu Grada Čakovca kao jedinice lokalne samouprave, i Odluke o donošenju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca za 2019. godinu (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 05/2018), dalje u tekstu: Plan), podnosim

## **I Z V J E Š Ć E**

### **o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2019. godinu**

#### **I.**

Izvešće o provedbi Plana za prethodnu godinu dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine.

#### **II.**

Upravljanje nekretninama sastoji se od sljedećih aktivnosti

- stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju pravo vlasništva i druga stvarna prava
- sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine
- reguliranje vlasničko-pravnog statusa nekretnina, njihov popis, procjenu i upis u javne registre i očevidnike
- tekuće i investicijsko održavanje
- obavljanje drugih poslova u vezi s upravljanjem nekretnina

Postojeći model upravljanja nekretninama normiran je putem zakonskih i podzakonskih propisa te putem općih akata Grada Čakovca.

- Odluka Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, Klasa: 940-01/95-01/165, Urbroj: 515-02-95-10 od 13. svibnja 1996. godine,
- Statut Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13- pročišćeni tekst, 1/14, 1/18, 3/18- pročišćeni tekst)
- Strategija razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. godine (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 3/2016)

Drugi podzakonski propisi - Akti Grada:

- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 7/11 i 1/15)
- Odluka o načinu vođenja zbirke kupoprodajnih cijena nekretnina na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/17)
- Odluka o zakupu poslovnih prostora Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 6/13, 7/14, 1/15, 5/16, 2/17 – pročišćeni tekst)
- Odluka o uvjetima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/11)
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Grada Čakovca na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/16 i 3/18)
- Odluka o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/02, 11/09 i 12/09 - pročišćeni tekst)

- Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/08, 11/09 i 12/09 (pročišćeni tekst)
- Odluka o održavanju i uređenju naselja (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16, 3/17, 3/18, 4/18)
- Odluka o zelenim površinama (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15, 2/16, 4/18)
- Odluka o upravljanju grobljem i o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja groblja i krematorija unutar groblja i djelatnosti usluge ukopa i kremiranja pokojnika u krematoriju unutar groblja (Službeni glasnik Grada Čakovca 4/18)
- Odluka o obavljanju komunalne djelatnosti temeljem ugovora o povjeravanju poslova (Službeni glasnik Grada Čakovca 4/18)
- Odluka o nerazvrstanim cestama Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 07/2013, 02/14 i 5/16)
- Odluka o parkiranju i zaustavljanju vozila na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 5/15 i 2/16)
- Pravilnik o javnim parkiralištima na području Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 1/16, 3/16 i 2/17, 1/19)
- Odluka o mjestima i uvjetima za prodaju roba izvan prodavaonica na području Grada Čakovca, (Službeni glasnik Grada Čakovca 2/16 i 4/16)
- Proračun Grada Čakovca za 2019.godinu
- Plana nabave za 2019.godinu
- Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2019.
- Programa održavanja komunalne infrastrukture Grada Čakovca za 2019.
- Generalni urbanistički plan Grada Čakovca, GUP (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 7/14 – pročišćeni tekst, 1/16, 3/16, 1/17, 3/17 – pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Čakovca, PPUG (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/03, 09/09, 06/12, 07/14 i 1/15 – pročišćeni tekst).

Primjenjuju se navedeni podzakonski propisi, a za pojedine oblike upravljanja i raspolaganja imovinom koji ne bi bili uređeni posebnim općim aktima Grada, neposredno se primjenjuju zakonske odredbe.

### III.

Upravljanje i raspolaganje imovinom sadržano je u Izvješćima Gradonačelnika, drugim posebnim izvješćima o pojedinim oblicima imovine, u izvješćima o izvršenju proračuna i na službenoj Internet stranici Grada Čakovca.

Grad Čakovec navedenu materiju normira putem više općih akata kojima je obuhvaćeno više vidova raspolaganja pojedinim oblicima imovine. Svi opći akti vezani na upravljanje i raspolaganje imovinom objavljuju se u Službenom glasniku Grada.

### IV.

Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca za 2019. godinu se odnosi na imovinu koja se sastoji od:

1. Stanovi i stambeni objekti
2. Poslovni prostori i građevine
3. Društveni i vatrogasni domovi
4. Škole, vrtići i kulturni objekti
5. Zemljišta (zemljišta za javnu upotrebu, građevinska zemljišta
6. Nerazvrstane ceste i druge javne površine (ulice, parkirališta, biciklističke staze, dječja igrališta, trgovi, terase, reklamni objekti, zelene površine, parkovi)
7. Groblja, mrtvačnice, tržnica i sajmišta
8. Sportski objekti (sportski centri i domovi, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni)

## 9. Ostalo

Poslovi održavanja zgrada u suvlasništvu u kojima su stanovi Grada Čakovca su povjereni GP Stanoradu d.o.o., u smislu odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i Uredbe o održavanju zgrada (NN 64/1997) donesenoj na temelju istog zakona kojim su uređena pitanja namjene sredstava zajedničke pričuve radi održavanja zgrada u suvlasništvu te vrste i način poduzimanja hitnih i nužnih popravaka na zgradama; sredstva zajedničke pričuve suvlasnici zgrade koriste prema godišnjem, odnosno višegodišnjem programu za pokriće troškova.

Poslovi upravljanja kapitalnim Sportsko rekreativnim objektima (sportski centri, dvorane, igrališta, bazeni, uređeni tereni) povjereni su GP Ekom d.o.o.

Objektima koje koriste ustanove upravljaju one same, a Grad Čakovec sufinancira njihovu djelatnost.

Poslovi upravljanja grobljima, mrtvačnicama, tržnicom, sajmištima i parkiralištima povjereni su GKP Čakovec.

## V.

### **Upravljanje nekretninama u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca tijekom 2019. godine**

#### **1. Stanovi i stambeni objekti:**

Grad Čakovec ima u vlasništvu 95 stanova

- za 89 stana je sklopljen Ugovor o najmu stana, jedan stan je dan na privremeno korištenje temeljem Ugovora o privremenom korištenju stana na određeno vrijeme od šest mjeseci,
- pokrenut je sudski postupak prisilnog iseljenja stanara u stanu na adresi Kralja Tomislava 3, okončan pravomoćnom presudom u korist Grada Čakovca, navedeni stanar je dobrovoljno napustio stan tijekom lipnja 2019. godine,
- 2 stana su ispražnjena, budući da su stanari iselili, ali isti nisu dati dalje u najam, jer ih treba renovirati i vratiti struju u stanove,
- stanovi u zgradi na adresi Kralja Tomislava 2/ Matice hrvatske se ne iznajmljuju, budući da su isti u postupku povrata bivšim vlasnicima sukladno odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- produžen je najamni odnos s 8 stanara, odnosno s istima su sklopljeni novi Ugovori o najmu stana na određeno vrijeme,
- tokom travnja i svibnja bio je raspisan javni natječaj za davanje stana u najam u Čakovcu, Dragutina Domjanića 5 i 7, na osnovi kojeg je s jednim najmoprimcem sklopljen Ugovor o najmu stana,
- najmoprimcima koji redovito ne plaćaju najamninu poslana su opomene pred ovrhu,
- poslovi tekućeg i investicijskog održavanja stanova i zgrada,

#### **2. Poslovni prostori i građevine**

- postupanje po gradskoj Odluci o zakupu poslovnih prostora (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 6/13, 7/14, 1/15, 5/16, 2/17 - pročišćeni tekst) i Odluci o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Čakovca na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/16, 3/18)

### **Sklopljeni Ugovori o zakupu poslovnog prostora:**

- 1) poslovni prostor u Čakovcu, Strossmayerova 9, s Narodnom strankom - Reformisti, na vremensko razdoblje od 11.02.2019. do 11.02.2024.,
- 2) poslovni prostor u Čakovcu, Kralja Tomislava 4, s zakupnikom Marko Jurjević, vlasnik zlatarskog obrta SOLID-GOLD, od 15.04.2019. do 15.04.2024.
- 3) poslovni prostor u Čakovcu, Kralja Tomislava 3, s zakupnikom Mlinar d.d., Ugovor od dana 21.05.2019., za vremensko razdoblje od 06.09.2018. do 06.09.2023.
- 4) poslovni prostor u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 25, s zakupnikom Dječji vrtić Dječja mašta, na razdoblje od 01.07.2019. do 01.07.2020. godine.
- 5) poslovni prostor u Čakovcu, Kralja Tomislava 3, s zakupnikom V.B.Z. d.o.o., na razdoblje od 31.07.2019. do 31.07.2024.
- 6) poslovni prostor u Čakovcu, Kralja Tomislava 7 (suvlasnički dio Grada Čakovca u navedenom poslovnom prostoru - ½), s zakupnikom Moda d.o.o., za vremensko razdoblje od 04.10.2019. do 03.10.2021.
- 7) poslovni prostor u Čakovcu, Kralja Tomislava 14, s zakupnikom Ljekarna Čakovec, za vremensko razdoblje od 12.11.2019. do 11.11.2024. godine.
- 8) poslovni prostor u Čakovcu, Kralja Tomislava 14, s zakupnikom Todana j.d.o.o., za vremensko razdoblje od 12.11.2019. do 11.11.2024. godine
- 9) poslovni prostor u Čakovcu, Kralja Tomislava 1, s zakupnikom Juricom Vrbancem, brijački salon „Brijačnica“, na vremensko razdoblje od 14.12.2019. do 13.12.2024. godine

### **Projekti energetske obnove zgrada**

- Provedena je planirana energetska obnova zgrade Gradske uprave Grada Čakovca, na osnovi Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt „Energetska obnova zgrade Gradske uprave Čakovec, na adresi Kralja Tomislava 15, Čakovec“, za koju su dodijeljena bespovratna sredstva u iznosu 1.392.648,61 kn.

### **Rekonstrukcija, nužni popravci i održavanje zgrada u vlasništvu Grada Čakovca**

- Rekonstrukcija poslovnih prostorija I. kata u zgradi na adresi Matice hrvatske 10, rekonstrukcija i modernizacija dizala u cijeloj zgradi

### **3. Društveni i vatrogasni domovi**

- obnova društvenih prostorija u društvenom domu Novo Selo na Dravi; izrada projektne dokumentacije za rampu za korisnike sa smanjenom pokretljivošću, izrada gromobranske instalacije, potrebne preinake prema nalazu ovlaštene osobe, servis plinskih peći, djelomična zamjena dotrajale stolarije,
- zgrada društvenog doma u Totovcu i DVD Totovec, dogradnja, nadgradnja postojećeg DVD te adaptacija dijelova društvenog doma Totovec
- izmjena dotrajale stolarije i obnova skladišnih prostorija u društvenom domu u Kuršancu,
- adaptacija zgrade vatrogasnog doma u Novom Selu Rok, I. faza adaptacije završena, tokom 2020. bit će izvedena i 2. faza adaptacije,
- ishodaena Uporabna dozvola za rekonstrukciju (dogradnja i nadogradnja) DVD-a Gornji Pustakovec, uređenje okoliša i pješačke staze uz DVD Pustakovec - Putjane, zamjena ograde oko parcele,
- Društveni dom Šandorovec - nastavak rekonstrukcije društvenog doma, izrađena natječajna dokumentacija za nastavak radova, uređenje okoliša,
- Društveni dom Novo Selo Rok - rekonstrukcija; izrađena projektna i tehnička dokumentacija za provedbu investicije, provedba natječaja za ugovaranje radova,

- Društveni dom Slemenice - izrada podnih obloga na katu, provedeni elektroinstalaterski i termotehnički radovi

#### 4. Škole, vrtići i objekti za kulturu

- postupanje po gradskoj Odluci o financiranju decentraliziranih funkcija osnovnih škola u tekućoj godini,
- u DV Cipelica sanacijski radovi zbog dotrajalosti hidroinstalacija, obnova podova po boravcima za zamjenom dotrajalih, obnova hodničkih i kuhinjskih prostorija, djelomična sanacija konstruktivnih elemenata i pukotina i kasnija obnova zidova i stropova prema projektu sanacije sa ocjenom stanja građevine i sanacija prilaznih staza i krovšta, izvedba sanacije temeljne kanalizacije,
- dogradnja dječjeg vrtića Maslačak, Josipa Bedekovića 22, Čakovec, za potrebe jasličkih skupina, dogradnja završena, izdana je uporabna dozvola
- radovi u zaštićenoj gradskoj jezgri - završen je projekt sanacije pročelja i stolarije Pučkog otvorenog učilišta,
- projekt rekonstrukcije i dogradnje dječjeg vrtića Pčelice u Ivanovcu iz Programa ruralnog razvoja RH, za projekt Gradu Čakovcu dodijeljeno 1.752.196,60 kuna,
- ostali radovi tekućeg i investicijskog održavanja te nužni popravci

#### 5. Zemljišta

##### A/ Građevinska zemljišta

- Postupanje po gradskoj odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca
- građevinska zemljišta u vlasništvu Grada Čakovca koja su **prodana** tijekom 2019. godine navedena su niže u tablici:

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m <sup>2</sup> ]
1.	Čakovec	Građevinska	460/1/50/58	6817	Čakovec	3274/58	637 čhv / 2291 m <sup>2</sup>
2.	Čakovec	Građevinska	460/1/50/59	6817	Čakovec	3274/59	654 čhv/ 2354 m <sup>2</sup>
3.	Čakovec	Građevinska	460/1/50/60	6817	Čakovec	3274/60	1960 m <sup>2</sup>
4.	Čakovec	Građevinska	322/4	7470	Čakovec	1462/4	163 m <sup>2</sup>
5.	Savska Ves	Građevinska	47/1	506	Savska Ves	47/1	1068 m <sup>2</sup> , u 3/6 dijela
6.	Čakovec	Građevinska	38/3	6793	Čakovec	2293/3	192 m <sup>2</sup>
7.	Čakovec	Građevinska	229/1/31/18	7252	Čakovec	200/18	1100 m <sup>2</sup>
8.	Mihovljan	Građevinska	1117/112	1970	Mihovljan	1117/112	277 m <sup>2</sup>
9.	Čakovec	Građevinska	229/1/31/17	7252	Čakovec	200/17	1100 m <sup>2</sup>
10.	Ivanovec	Građevinska	74/1/1/1/21/1/1/3/3	2825	Ivanovec	96/73	96 m <sup>2</sup>
11.	Mihovljan	Građevinska	1117/86	1970	Mihovljan	1117/86	765 m <sup>2</sup>
12.	Čakovec	Građevinska	460/1/50/57	6817	Čakovec	3274/57	1287 m <sup>2</sup>
13.	Čakovec	Građevinska	1135/4/1/1/6/1/3/4	6224	Čakovec	4128/29	627 m <sup>2</sup>
14.	Mihovljan	Građevinska	1117/90	1970	Mihovljan	1117/90	726 m <sup>2</sup>
15.	Čakovec	Građevinska	1135/19 1135/20	6033	Čakovec	2912/21 2912/20	715 m <sup>2</sup> 671 m <sup>2</sup>



Građevinska zemljišta koja su **stečena** na osnovi Ugovora o kupoprodaji nekretnina:

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m <sup>2</sup> ]
I.	Čakovec, obuhvatu UPU oko Policijske uprave u Čakovcu	Radi izgradnje planiranih javnoprometnih površina	228/1/2/A/1/42/1 228/1/2/A/1/42/3	2912	Čakovec	515/1 515/3	1341 m <sup>2</sup> 1533 m <sup>2</sup>

Građevinska zemljišta koja su **stečena** na osnovi Ugovora o darovanju nekretnina:

Br.	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m <sup>2</sup> ]
I.	Čakovec, Špinčićeva ulica	neizgrađeno građevinsko zemljište planirano za izgradnju ulice	1134/2/3	2272	Čakovec	1729/3	2300 m <sup>2</sup> (izgrađeno zemljište površine 7m <sup>2</sup> i dvorište od 2293 m <sup>2</sup> )

**B/ Neizgrađeno građevinsko zemljište koje se do privođenja planiranoj namjeni koristi u svrhu poljoprivredne proizvodnje**

- postupanje prema gradskoj Odluci o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade,
- s jednim zakupnikom je sklopljen Aneks Ugovora o zakupu neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Čakovca u svrhu poljoprivredne obrade u k.o. Mihovljan

**C/ Upravljanje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca**

- dana 01.01.2019. stupio je na snagu novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18), uz Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 98/19) koje stupaju na snagu s danom 01.01.2020.
- po novome Zakonu Programe raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države donosit će jedinice lokalne samouprave za zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na svom području, ukida se Agencija za poljoprivredno zemljište, a njezine ovlasti prelaze na jedinice lokalne samouprave,
- izrađen je Program raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada Čakovca za 2019. godinu.,
- sklopljena su dva Aneksa Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Mala Subotica,
- sklopljeno je sedam Aneksa o revalorizaciji zakupnine iz Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Čakovca, kat.općine Totovec, Mačkovec, Žiškovec, Krištanovec, Čakovec, Gornji Pustakovec, Mihovljan, Savska Ves, Ivanovec,
- sklopljen je Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, korisnik AgromediMurje d.d.,
- sklopljen je Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, korisnik Igor Rešetar,
- sklopljen je Ugovor o davanju na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske bez javnog poziva - korisnik Gospodarska škola Čakovec,

- ispunjavanje obveza iz pravomoćnog i ovršnog rješenja o povratu i naknadi za oduzetu imovinu Franjevačkom samostalnu u Čakovcu i Rimokatoličkoj župi sv. Nikole u Čakovcu

#### D/ Osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca

Br.	Datum	Lokacija	Korisnik prava služnosti	Grunt.čest.br.	Zk.ul	K.o.	Kčbr.	Površina [šhv] ili [m <sup>2</sup> ]
1.	30.01.2019.	Novo Selo Rok	HEP ODS	3721	1607	Novo Selo Rok	3721	410 m <sup>2</sup>
2.	27.03.2019.	Čakovec	HEP ODS	228/1/2/A/1/562/1/2	7280	Čakovec	5472/2	5 m <sup>2</sup>
3.	28.03.2019.	Čakovec	HEP ODS	1230	7713	Čakovec	5479/1	30 m <sup>2</sup>
4.	04.04.2019.	Čakovec	BAT d.o.o.	1134/49/4/7	7280	Čakovec	1724/8	763 m <sup>2</sup>
5.	04.04.2019.	Kuršanec	Međimurske vode	19/1/1	2973	Kuršanec	925/1 1315 1080/4 831/1 831/2	Trasa u širini od 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi vodovoda, što čini pojas služnosti
				52/2				
		80/8/2		2985	Kuršanec	1389		
		135/1						
		135/2		Šandorovec	703	705/1 705/2 719/37 1231/1 1231/2 1231/4 114 112 1234/2		
		52/1						
		Šandorovec		704	Šandorovec	1233 113 1231/5 433		
							480/1/1/1/1/1	
							480/1/1/1/1/2	
							480/1/12/2	
		Šandorovec		704	Šandorovec	502, 285/2/1/25 489 499/5 500		
499/1								
499/2								
499/3								
944/4								
499/6								
499/7								
502,								
285/2/1/25								
489								
499/5								
500								
Totovec	1795	Totovec	126					
				77/1				
Totovec	1785	Totovec	206/1 37 87/2 880 128 120 125 206/2 208 207					
				77/10				
				5/1/1				
				77/2				
				77/3				
				77/4				
				77/5				
				77/6				
				77/7				
				77/8				
77/9								
6.	25.04.2019.	Mačkovec	HEP ODS	1883/2	2002 2076	Mačkovec	2002 2076	70 m <sup>2</sup> 5 m <sup>2</sup>
				1872/2				
7.	06.05.2019.	Čakovec	HEP ODS	460/1/50/100/1	7471 7472	Čakovec	32744/100 4014	30 m <sup>2</sup> 220 m <sup>2</sup>
				1135/4/1/1/6/1/2				
8.	06.05.2019.	Čakovec	HEP ODS	228/1/2/A/1/48/1/3	7384	Čakovec	505/9	3 m <sup>2</sup>
9.	08.05.2019.	Mihovljan	HEP ODS	1700/3	1899	Mihovljan	1700/3	10 m <sup>2</sup>
10.	14.05.2019.	Štefanec	Hrvatski telekom	gruntovna čestica ne postoji	499	Štefanec	1242	6+25 m <sup>2</sup>
11.	14.05.2019.	Štefanec	Hrvatski telekom	204/1, 204/2, 205, 172/1/2/1	1470 1495 1473	Štefanec	1211/1, 1211/4, 1262/1,	Trasa kabla EKI ukupne

							1217/1, 242 i dio 1243	površine 11 m <sup>2</sup>
12.	14.05.2019.	Štefanec	Hrvatski telekom	202	1459	Štefanec	454	Trasa kabla EK1 ukupne površine 10 m <sup>2</sup>
13.	06.06.2019.	Čakovec	HEP ODS	13/1/B/1/1/A/1/1/1 13/1/B/3/1	7894 5828	Čakovec	2415/2 2337/1	6 m <sup>2</sup> 37 m <sup>2</sup>
14.	19.06.2019.	Čakovec	HEP ODS	103/4	932	Gornji Pustakovec	103/4	68 m <sup>2</sup>
15.	22.07.2019.	Savska Ves	Međimurske vode	130 149 1040/1 1059	1015 557 1016 1368	Savska Ves	130 149 1040/1 1059	Trasa u širini od 8 m, koliko iznosi pojas služnosti
16.	01.08.2019.	Čakovec	HEP ODS	322/C/1/11 340/A/1/5/1	7847 7710	Čakovec	1471 5499	10 m <sup>2</sup> 51 m <sup>2</sup>
17.	03.09.2019.	Čakovec	HEP ODS	542/1/1	7394	Čakovec	5532/1	17 m <sup>2</sup>
18.	06.09.2019.	Čakovec	HEP ODS	1134/2/3	8038	Čakovec	1729/3	135 m <sup>2</sup>
19.	15.10.2019.	Šenkovec	HEP ODS	228/1/2/A/1/50	7892	Čakovec	2782	10 m <sup>2</sup>
20.	12.11.2019.	Čakovec	HEP ODS	460/1/50/100/1 1135/4/1/1/6/1/2 460/1/50/97	7471 7472 7473	Čakovec	3274/100 4010 3274/97	18 m <sup>2</sup> 2 m <sup>2</sup> 120 m <sup>2</sup>
21.	3.12.2019.	Čakovec	HEP ODS	448/3/1	7421	Čakovec	3433/3	25 m <sup>2</sup>

## 6. Nerazvrstane ceste i srodni objekti

Prema odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 94/14, 64/15, 108/17), čl.2.st.1.t.9. nerazvrstane ceste su, citira se: „nerazvrstana cesta je površina koja se koristi za promet po bilo kojoj osnovi i koja je dostupna većem broju raznih korisnika (seoski, poljski i šumski putovi, putovi na nasipima za obranu od poplava, pristupne ceste i prostori parkirališta, benzinskih crpki i slično)“

- sklopljen je Ugovor o povjeravanju održavanja nerazvrstanih cesta prema odredbama Zakona o cestama, Zakona o komunalnom gospodarstvu i drugim srodnim propisima na području Grada Čakovca za period od 05.12.2016. do 05.12.2020., s trgovačkim društvom Tegra d.o.o. (s pravnom osobom koja je za te radove registrirana, specijalizirana i tehnički opremljena i koja raspolaže osposobljenim kadrovima za izvođenje radova održavanja pod prometom, što podrazumijeva i održavanje nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima. Vrijednost ugovorenih radova iznosi 18.240.273,64 kune
- napominje se da veći dio nerazvrstanih cesta za sad nije usklađen s odredbom čl.113. Zakona o cestama i Objašnjenja Središnjeg ureda Državne geodetske uprave, broj, Klasa: 932-01/12-02-02/182, Urbroj: 541-03-1-12-28 od dana 24.10.2012. godine.
- provodi se sređivanje prava vlasništva nerazvrstanih cesta (evidentiranje i upis u zemljišnu knjigu i katastar i brisanje raznih oblika društvenog vlasništva

Zakon o cestama, VIII. NERAZVRSTANE CESTE, Definicija nerazvrstane ceste, članak 98.

(1) Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim ovim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu ovoga Zakona, i to posebice:

- ceste koje su na području gradova s više od 35.000 stanovnika te gradova koji su sjedišta županija bile razvrstane u javne ceste Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (»Narodne novine« br. 54/08., 122/08., 13/09., 104/09. i 17/10.),
- ceste koje povezuju naselja,
- ceste koje povezuju područja unutar gradova i naselja,
- terminali i okretišta vozila javnog prijevoza,
- pristupne ceste do stambenih, poslovnih, gospodarskih i drugih građevina,
- druge ceste na području naselja i gradova.

Slijedom definicije po Zakonu o cestama Grad Čakovec na području svoje nadležnosti upravlja s:

- 64.875 m gradskih nerazvrstanih cesta I. kategorije (GC) koje su po sili Zakona 2012.godine preuzete od Županijske uprave za ceste, (Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca broj, Klasa: 021-05/12-01/81, Urbroj:2109/2-02-12-06 od 8.svibnja 2012.godine,

Osim ovih cesta u smislu odredbi čl.98.st.1. Zakona o cestama, pod upravom Grada su i ostale nerazvrstane ceste na području Grada:

- 95.626 m nerazvrstanih cesta II. kategorije (NC)
- 234.210 m nerazvrstanih cesta III. kategorije (NC)

**Ukupna duljina svih nerazvrstanih cesta u sve tri kategorije iznosi 394.711 m**

**Aktivnosti tijekom 2019.**

- Započeta je provedba projekta „Izgradnja prometnica zone Brezje, UK1 do UK5“ u naselju Mihovljan na osnovi Odluke o dodjeli sredstava za navedeni projekt,
- Sklopljen je Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekt „Izgradnja osnovne zajedničke infrastrukture u Poslovnom parku Međimurje, na dijelu Gospodarske zone Istok - sjeverni dio u Čakovcu, na osnovi kojeg su za provedbu projekta dodijeljena bespovratna sredstva u iznosu od 10.000.000,00 kuna,
- Prijavljen je projektni prijedlog „Sanacija raskrižja ulica Vukovarska - Kalnička - V. Nazora na Poziv za prijavu projekata iz područja sigurnosti cestovnog prometa, za navedeni projekt se očekuje obavijest o rezultatima,
- Izvršen je prijenos vlasništva zemljišta Grada Čakovca u vlasništvo Republike Hrvatske/Hrvatskih cesta bez naknade, na temelju odredbi Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11):

Br.	Datum	Lokacija	Namjena	Grunt.čest.br.	Zk.ul.	K.o.	Kčbr.	Površina [čhv] ili [m <sup>2</sup> ]
1.	21.01.2019.	Gornji Pustakovec	Raskrižje na državnoj cesti DC3 - raskrižje Ivanovec	297/2	972	Gornji Pustakovec	297/2	2088 m <sup>2</sup>
2.	05.04.2019.	Mihovljan	Prometni sustav cestovnog prometa - Sjeverna obilaznica	1691/2 1691/3 2036/2	2179 2184	Mihovljan	1691/2 1691/3 2036/2	64 m <sup>2</sup> 59 m <sup>2</sup> 2345 m <sup>2</sup>
3.	09.04.2019.	Čakovec	Prometni sustav cestovnog prometa - Sjeverna obilaznica	229/1/104/3 229/1/104/4 229/1/215/1/2 229/1215/1/3 229/1/73/2 229/1/73/3 229/1/75/2 229/1/76/2 229/1/87/3 229/1/87/4 229/1/87/5	8002 7988 6574	Čakovec	261/3 261/4 440/2 441/2 321/6 321/5 318/2 317/2 307/3 307/4 307/5	509 m <sup>2</sup> 113 m <sup>2</sup> 105 m <sup>2</sup> 40 m <sup>2</sup> 250 m <sup>2</sup> 299 m <sup>2</sup> 164 m <sup>2</sup> 170 m <sup>2</sup> 1038 m <sup>2</sup> 235 m <sup>2</sup> 233 m <sup>2</sup>

				229/1/92/3			271/3	769 m <sup>2</sup>
				229/1/92/4			271/4	163 m <sup>2</sup>
				229/1/103/3			262/3	433 m <sup>2</sup>
				229/1/103/4			262/4	95 m <sup>2</sup>
				229/1/214/1/2			443/3	15 m <sup>2</sup>
				229/1/214/2/2			443/4	676 m <sup>2</sup>
				229/1/216/2			439/2	80 m <sup>2</sup>
				229/1/216/3			439/3	135 m <sup>2</sup>
				229/1/220/2			448/2	181 m <sup>2</sup>
				229/1/238/1/2			448/3	36 m <sup>2</sup>

## 7. Sportski objekti

- dijelom neposredno upravlja GP Ekom d.o.o. prema svojim Planovima i Programima
- 01.03.2019. sklopljen je Ugovor o privremenom korištenju zemljišta sportsko-rekreacijske namjene R5 - poligon za dresuru pasa s Udrugom pasa Čakovec Jug na vremensko razdoblje od dvije godine
- Sportski dom Mačkovec - Rekonstrukcija, završena II. faza rekonstrukcije Sportskog doma koja obuhvaća: žbukanje zidova i stropova, ugradnju toplinske i zvučne izolacije, ugradnju vanjskih i unutarnjih prozora i vrata na dograđenom dijelu, izvedbu keramičarskih radova, izvedbu spuštenih stropova u potkrovlju, zamjenu salonit ploča na starom dijelu, izvedbu kompletne fasade i uređenje okoliša,
- višenamjensko sportsko igralište u Kuršancu, temeljem Sporazuma sa Savezom Roma i uz njihovo sufinanciranje, završena je izgradnja Višenamjenskog sportskog igrališta u Romskom naselju u Kuršancu.
- radovi tekućeg i investicijskog održavanja na sportskim objektima

## 8. Rješavanje imovinskopravnih odnosa s Republikom Hrvatskom

-Ativnosti na stjecanju zemljišta od RH za potrebe Romskog naselja Kuršanec – za ulične koridore i građevinske parcele

-Grad Čakovec ne raspolaže slobodnim i upotrebljivim zemljišnim površinama za daljnji razvoj Grada Čakovca, kao jedinice lokalne samouprave, a RH na području Grada ima u vlasništvu odgovarajuće nekretnine koje bi se mogle staviti u funkciju u svrhu gospodarskog i socijalnog razvitka Grada Čakovca – namjera je pokrenuti postupak stjecanja zemljišta za obuhvat Gospodarske zone Istok Pustakovec, Čakovec.

## 9. Registar gradske imovine

Izrađen je registra nekretnina i u fazi je testiranja i uspostava kompatibilnosti s državnim registrom nakon čega slijedi povezivanje s državnim sustavom temeljem Zakona o središnjem registru državne imovine (NN 112/18), Uredbe o središnjem registru državne imovine (NN 3/2020, na snazi od 16.01.2020.) i Pravilnika o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom koji je u donošenju.

## 10. Ostale tekuće aktivnosti pri provedbi Plana upravljanja nekretninama

- rješavanje imovinsko pravnih odnosa na nekretninama u svrhu investicijskih projekata i prijava na natječaje za pribavljanje financijskih sredstava,
- nastojanje unapređenja suradnje s Ministarstvom državne imovine, Središnjim registrom državnom imovinom, sudom i katastrom,
- stjecanje vlasništva zemljišta namijenjenog za gradnju komunalne infrastrukture,
- redovito objavljivanje svih dokumenata koji se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama na gradskom web-u,
- upisivanje nerazvrstanih cesta kao javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Čakovca,
- druge nespomenute aktivnosti.

**VI.**

Odluka o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Čakovca za 2019. godinu objavit će se u Službenom Glasniku Grada Čakovca.

Klasa: 940-01/19-01/20

Urbroj: 2109/02-01-01-19-02

Čakovec, 20.02.2020.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.