

**MATERIJAL UZ TOČKU 7. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o usvajanju Izvješća Međimurskih voda d.o.o. Čakovec:**

- a) o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj od 1.1. do 31.12.2019.**
- b) o prikupljenim i utrošenim sredstvima za izgradnju komunalnih građevina od 1.1. do 31.12.2019.**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18 i 3/18 – proč. tekst) i članka 7. Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj (Sl. gl. Grada Čakovca 9/10, 5/11, 1/12, 6/12, 4/17, 5/17 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2020., donijelo je sljedeću

## ODLUKU

### Članak 1.

Usvaja se Izvješće Međimurskih voda d.o.o. Čakovec:

- a) o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj na području Grada Čakovca za razdoblje od 01.01.2019. – 31.12.2019.
- b) o prikupljenim i utrošenim sredstvima za izgradnju komunalnih građevina, Grad Čakovec 01.01. – 31.12.2019.

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/20-01/8  
URBROJ: 2109/2-02-20-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2020.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Jurica Horvat, v.r.

### **GODIŠNJE IZVJEŠĆE MEĐIMURSKIH VODA O PRIKUPLJENIM I UTROŠENIM SREDSTVIMA ZA 2019. GODINU**

(obrazloženje financijskih podataka)

Rashodi izgradnje komunalnih vodnih građevina na području Grada Čakovca financiraju se iz različitih izvora (iz sredstava EU, naknade za razvoj, naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu, iz sredstava „Hrvatskih voda“ te iz kreditnih sredstava). Prihode prikupljaju i izgradnju provode „Međimurske vode“, te polugodišnje podnose Gradu Čakovcu Izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj.

Godišnje Izvješće se sastoji od dva dokumenta i to:

- Izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima **naknade za razvoj**
- Izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima **za izgradnju komunalnih vodnih građevina na području Grada Čakovca**

### **IZVJEŠĆE o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj za 2019. godinu**

Naknada za razvoj prikuplja se u okviru cijene vodne usluge, temeljem zakona i odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca, počevši od 01.01.2011. godine. Izmjenama i dopunama odluke Gradskog vijeća od 15.11.2012. godine prikupljena naknada za razvoj troši se (počevši od 2013. godine) prema utvrđenim postocima (60% za potrebe financiranja Sustava odvodnje i pročišćavanja Novo Selo Rok – Krištanovec – Ivanovec, 30% za kanalizacijski sustav Dravskog bazena, dok je za ostale sustave utvrđen postotak od 10%).

Izmjenama i dopunama Odluke Gradskog vijeća od 28.09.2017. godine obvezujući postoci trošenja naknade za razvoj su ukinuti, a prikupljena naknada se, počevši od 01.01.2018., troši prema potrebi (u odluci GV je navedeno „... za sufinanciranje i dovršenje komunalnih vodnih građevina na području Grada Čakovca te za otplatu kredita i ostalih financijskih obveza „Međimurskih voda“ namijenjenih financiranju navedenih građevina, prema sklopljenim sporazumima između „Međimurskih voda“ i Grada Čakovca“.)

Obračun naknade za razvoj za 2018. godinu sadržavao je i prenesena neutrošena sredstva naknade iz 2017. godine, u iznosu od 3,543.173,90 kuna, te prikupljena sredstva tijekom 2018. godine u iznosu 3,999.040,74 kune. Ukupno raspoloživa sredstva u cijelosti su utrošena na zatvaranje dospjelih obveza za investicije izgradnje komunalnih vodnih građevina, nakon čega je na kraju 2018. godine preostala nepodmirena obveza Grada od 1,020.506,34 kune (za investicije vodovoda 391.823,76 kuna i za investicije kanalizacija 628.682,58 kuna).

Tijekom 2019. godine prikupljeno je 4,631.506,71 kuna naknade za razvoj, kojom su podmirene prenesene obveze iz prethodne godine, kao i nastale obveze tijekom ove godine, sve u ukupnom iznosu od 4,071.750,98 kune, što znači da su na dan 31.12.2019. godine podmirene sve obveze Grada za komunalne vodne građevine. Nakon podmirenja svih obveza preostala su neutrošena sredstva naknade u iznosu 559.755,73 kune.

### **IZVJEŠĆE o prikupljenim i utrošenim sredstvima za izgradnju komunalnih građevina za 2019. godinu**

Ovim se izvješćem prikazuju investicije u komunalne vodne građevine na području Grada Čakovca te izvori iz kojih se one podmiruju. Investicije se prikazuju po skupinama, kako slijedi:

- Investicije vodovodne mreže
- Investicije kanalizacijske mreže (bez Dravskog bazena)
- Investicije kanalizacijske mreže na području Dravskog bazena

## VODOVOD

Iz prethodne (2018.) godine prenesen je dug Grada po investicijama za vodovodne mreže u iznosu od 391.823,76 kuna (vidljivo u izvješću za prethodnu godinu). Navedenom se iznosu pribrajaju rashodi nastali tijekom ove godine u iznosu od 1,257.896,67 kune, što čini ukupnu obvezu za objekte vodovodnih mreža od 1,649.720,43 kune. Rashodi investicije vodovodne mreže u Zoni Brezje u Mihovljanu u iznosu 968.297,40 kuna predviđaju se financirati putem Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (temeljem prijave na natječaj Mjere 7.2.1), dok se razlika navedenih rashoda podmiruje raspoloživom naknadom za razvoj u iznosu od 670.495,40 kuna i naknadom za priključenje (zaostala naplata iz ranijih razdoblja) u iznosu od 10.927,63 kune. Sve dospjele obveze su podmirene u cijelosti.

## KANALIZACIJE (BEZ DRAVSKOG BAZENA)

Na kraju prošle proračunske godine (2018) ukupni nepodmireni dug za investicije izgradnje kanalizacijskih mreža (bez Dravskog bazena) iznosio je 628.682,58 kuna. Tijekom 2019. godine realizirani su rashodi u iznosu 3,904.733,06 kuna, što ukupno čini 4,533.415,64 kune rashoda po tom osnovu koje treba pokriti.

Kao i kod financiranja vodovodne mreže, rashodi kanalizacijske mreže u Zoni Brezje u Mihovljanu predviđaju se financirati putem Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (temeljem prijave na natječaj Mjere 7.2.1). Rashodi ove investicije iznose 1,704.659,07 kuna. Ostali navedeni rashodi podmiruju se iz prikupljene naknade za razvoj u iznosu od 2,822.801,49 kuna i naknade za priključenje (zaostale naplate iz ranijih razdoblja) u iznosu od 5.955,08 kuna. Rashodi su u potpunosti podmireni, kako slijedi:

**Kanalizacija Žiškovec – Zasadbreg** - Preneseni dug Grada iz prethodne godine u iznosu 115.709,53 kune u cijelosti je podmiren iz naknade za razvoj. Tijekom 2019. godine nije bilo novonastalih rashoda. Investicija je završena i stavljena u upotrebu.

Sukladno sporazumu između Međimurskih voda i Grada Čakovca broj 209/08 za **Kanalizaciju Novo Selo Rok, Krištanovec, Ivanovec** definirane su obveze Grada Čakovca, zaključno do 31.12.2019. godine. Rashod izvještajne 2019. godine iznosio je 1,368.399,58 kuna, čime su podmirene sve obveze po navedenom sporazumu.

Kod rashoda **Aglomeracije Čakovec** postojale su 3 skupine rashoda, i to tzv. prihvatljivi troškovi investicije, ostali troškovi i troškovi financiranja. Prihvatljivi troškovi investicije sufinancirani su najvećim dijelom iz EU, dio su pokrile Hrvatske vode, a dio je financirao Grad Čakovec (za udio Grada u financiranju radova Međimurske vode su se zadužile kod HBOR-a; Grad je dao jamstvo za kreditno zaduženje. Realizirana su sredstva kredita u iznosu od 693.593,81 EUR-a, protuvrijednost u kunama cca 5,200.000,00 kuna).

Ostale troškove, također navedene u ugovoru, a koji su neprihvatljivi za EU financiranje, djelomično su financirale Hrvatske vode (troškove promidžbe i vidljivosti projekta), a preostalu razliku Grad (iz proračuna).

Troškove financiranja po kreditu HBOR-a (naknade banci, kamate i glavnica) u cijelosti pokriva Grad Čakovec.

Investicija je završena, te su za plaćanje u narednim godinama preostale obveze po kreditu HBOR-a. Otplata glavnice po kreditu HBOR-a počela je

31.12.2017. godine. Otplata će se realizirati kroz 20 polugodišnjih rata, zaključno do 30.06.2027. godine. Kamata po kreditu je fiksna, 2,5% godišnje. Iznos glavnice ostaje isti kroz cijeli rok otplate kredita (protuvrijednost 34.679,69 eura), dok se iznos kamate smanjuje. Međimurske vode uredno otplaćuju kredit, a za otplaćene iznose putem zahtjeva terete Grad Čakovec.

Iz prethodne godine prenesena je nepodmirena obveza Grada za otplatu glavnica kredita HBOR-a u iznosu od 512.973,05 kuna, dok su tijekom 2019. godine nastale nove obveze za glavnice u iznosu 514.295,05 kuna i za kamate u iznosu od 107.512,06 kuna. Ukupna nepodmirena obveza za glavnice i kamate podmirena je naknadom za razvoj.

Po svim ostalim investicijama kanalizacije nije bilo prenesenih nepodmirenih obveza iz 2018. godine, a sve obveze nastale tijekom ove godine podmirene su prikupljenom naknadom za razvoj.

### **DRAVSKI BAZEN**

U sufinanciranje ove investicije uključene su Hrvatske vode u omjeru s Gradom 90:10. Financiranje radova bilo je praćeno sredstvima kredita kod EBRD, u čijoj otplati Hrvatske vode također sudjeluju u omjeru 90:10. Kredit se otplaćuje od srpnja 2015., kroz 15 polugodišnjih rata, te posljednja rata dospijeva u srpnju 2022. godine. Kamatna stopa utvrđena je u visini 3,5% + 6-mjesečni EURIBOR. Za potrebe investicije ukupno je realizirano cca 37,300.000 kuna kreditnih sredstava, od čega je dosad otplaćeno ukupno (zajedno Hrvatske vode i Grad) 16,700.000,00 kuna.

Ukupno otplaćena glavnica kredita po polugodišnjim ratama u 2019. godini iznosi 5,784.540,98 kuna, od čega obveza Grada iznosi 578.454,09 kuna, a zatvorena je naknadom za razvoj.

### **REKAPITULACIJA:**

S danom 31.12.2019. Grad nema nepodmirenih obveza za investicije komunalnih vodnih građevina. Od iznosa ukupno ubrane naknade za razvoj tijekom 2019. godine u iznosu 4,631.506,71 kuna podmirene su prenesene obveze iz prethodne godine, te novonastale obveze ove godine. Nakon podmirenja svih obveza ostala je neutrošena naknada za razvoj u iznosu 559.755,73 kune.

Zahvaljujući tome što je tijekom 2019. godine prikupljeno više sredstava od naknade za razvoj nego prethodnih godine (2018 – 3,999.040,74 kuna, 2017 – 3,837.929,79 kuna, itd.), te što je Gradsko vijeće u rujnu 2017. godine donijelo odluku o ukidanju postotaka trošenja po pojedinim investicijama, te se sredstva mogu trošiti prema potrebama, prikupljenom naknadom za razvoj podmirene su sve dospjele obveze po osnovu investicija komunalnih vodnih građevina i ostalo je neraspoređene naknade za prijenos u narednu godinu u iznosu od 559.755,73 kuna.

### **GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.



**MEĐIMURSKE VODE d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju  
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00  
fax: 040/ 37 37 71  
voda@medjimurske-vode.hr  
[www.medjimurske-vode.hr](http://www.medjimurske-vode.hr)  
OIB 81394716246

Čakovec, 07.02.2020.  
Broj: KSR-9-KM

COMPANY WITH  
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM  
CERTIFIED BY DNV GL  
= ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = 

Naslov:

**GRAD ČAKOVEC**  
**Ulica KRALJA Tomislava 15**  
**40 000 ČAKOVEC**

**Predmet** **Izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj na području JLS za razdoblje od 01.01.2019. - 31.12.2019. godine**

Temeljem Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj Klasa: 021-05/10-01/223 od 18.11.2010, Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj Klasa:021-05/12-01/196 od 15.11.2012. godine te Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o obračunu i naplati naknade za razvoj Klasa: 021-05/17-01/52 od 28. rujna 2017. godine dostavljamo Vam izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima naknade za razvoj.

**Stanje naknade za razvoj na dan 01.01.2019. godine** **0,00**

**Prikupljena sredstva:** **4.631.506,71**

**Utrošena sredstva** **4.071.750,98**

Obveza po Sporazumu 209/2008-Kanalizacija Novo Selo Rok, Krištanovec, Ivanovec 1.362.444,50

Obveza po Sporazumu 343/2012-Odvodni sustav Novo Selo na Dravi s UZP-om 578.454,09

RN 2723- Odvodni sustav Zasadbreg (Slemenice i Žiškovec) 115.709,53

RN 2371-Vodovodna mreža zone Brezje u Mihovljanu 38.564,43

RN 2408-Vodovodna mreža Nove ulice u Mačkovcu 64.180,81

RN 2443-Vodovodna mreža u novim ulicama u Savskoj Vesi-projektna dokumentacija 183.587,34

RN 2179-Vodovodna mreža Gospodarske zone Istok, sjeverni dio I.faza 19.785,00

RN 2457-Produžetak vodovodne mreže kod Policijske uprave u Čakovcu 134.875,94

RN 2479-Produžetak vodovodne mreže u Ul. D. Tadijanovića u Čakovcu-projektna dokumentacija 5.720,00

RN 2479-Produžetak vodovodne mreže u Ul. D. Tadijanovića u Čakovcu-izgradnja mreže 41.707,13

RN 2484-Produžetak vodovodne mreže u Ul. J. Broza u Ivanovcu-projektna 12.000,00

RN 2484-Produžetak vodovodne mreže u Ul. J. Broza u Ivanovcu-izgradnja mreže 77.567,08

RN 24A0-Produžetak vodovodne mreže uz d 209 U Slemenicama-projektna dokumentacija 17.500,00

RN 24A0-Produžetak vodovodne mreže uz d 209 U Slemenicama-izgradnja mreže 75.007,67

RN 2796-Kanalizacijska mreža novih ulica u Savskoj Vesi 60.145,00

RN 2808-Produžetka kanalizacijske mreže u ul.D.Tadijanovića- projektna dokumentacija 500,00

RN 2808-Produžetka kanalizacijske mreže u ul.D.Tadijanovića- izgradnja mreže 149.222,30

RN 2779-Troškovi financiranja po kreditu HBOR-a 107.512,06

Otplata rata HBOR kredita 1.027.268,10

**Stanje naknade za razvoj na dan 31.12.2019. godine** **559.755,73**

U prilogu vam dostavljamo Izvješće o prikupljenim i utrošenim sredstvima za izgradnju komunalnih građevina na području JLS-Grad Čakovec za razdoblje od 01.01.-31.12.2019. godine.

S poštovanjem,

Direktor:  
Vladimir Topolnjak, dipl.ing.



**MEĐIMURSKE VODE**  
d.o.o. ČAKOVEC 20  
Matice hrvatske 10

IZVJEŠĆE O PRIKUPLJENIM I UTROŠENIM SREDSTVIMA ZA IZGRADNJU KOMUNALNIH GRAĐEVNI  
**GRAD ČAKOVEC**  
 01.01.-31.12.2019.

**I / VODOVOD**

<b>1. Stanje na dan 01.01.2019. godine</b>	<b>-391.823,76</b>
2. Naknada za razvoj na području JLS-Grada Čakovca -dio	670.495,40
3. Predviđeno sufinanciranje putem Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	968.297,40
4. Naknada za priključenje na vodoopskrbni sustav	10.927,63
<b>5. Raspoloživa sredstva (1+2+3+4)</b>	<b>1.257.896,67</b>
<b>6. Utrošena sredstva</b>	<b>1.257.896,67</b>
2371 Vodovodna mreža Zone Brezje u Mihovljanu	968.297,40
2408 Vodovodna mreža nove ulice u Mačkovcu	1.184,50
2443 Vodovodna mreža novih ulica u Savskoj Vesi	153.299,97
2457 Produžetak vodovodne mreže kod Policijske uprave u Čakovcu	400,00
2479 Produžetak vodovodne mreže u Ul. Dragutina Tadijanovića u Čakovcu	42.207,13
24A0 Produžetak vodovodne mreže uz DC 209 u Slemenicama	92.507,67
<b>7. Stanje na dan 31.12.2019. (5-6)</b>	<b>0,00</b>

**II / KANALIZACIJA**

<b>1. Stanje na dan 01.01.2019. godine</b>	<b>-628.682,58</b>
2. Naknada za razvoj na području JLS- Grada Čakovca-dio	3.382.557,22
3. Predviđeno sufinanciranje putem Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju	1.704.659,07
4. Naknada za priključenje na kanalizacijski sustav	5.955,08
<b>5. Raspoloživa sredstva (1+2+3+4)</b>	<b>4.464.488,79</b>
<b>6. Utrošena sredstva</b>	<b>3.904.733,06</b>
Obveza po Sporazumu 209/08 (N.S.Rok, Krištanovec, Ivanovec)	1.368.399,58
2736 Mješovita i sanitarna kanalizacijska mreža s precrcnom stanicom zone Brezje u Mihovljanu	1.704.659,07
2796 Kanalizacijska mreža novih ulica u Savskoj Vesi	60.145,00
2808 Produžetak kanalizacijske mreže u Ul. Dragutina Tadijanovića u Čakovcu	149.722,30
RN 2779-Troškovi financiranja po kreditu HBOR-a	107.512,06
Otplata rate HBOR kredita	514.295,05
<b>7. Stanje na dan 31.12.2019. (5-6)</b>	<b>559.755,73</b>

**III/DRAVSKI BAZEN**

<b>1. Stanje na dan 01.01.2019. godine</b>	<b>0,00</b>
2. Naknada za razvoj na području JLS-Grada Čakovca -dio	578.454,09
3. Hrvatske vode	5.206.086,89
<b>4. Raspoloživa sredstva (1+2+3)</b>	<b>5.784.540,98</b>
<b>5. Utrošena sredstva</b>	<b>5.784.540,98</b>
Otplata EBRD kredita	5.784.540,98
<b>6. Stanje na dan 31.12.2019.(4-5)</b>	<b>0,00</b>

Direktor:  
Vladimir Topolnjak, dipl.ing.





**MEDIMURSKE VODE**  
d.o.o. ČAKOVEC 20  
Matice hrvatske 10