

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 3/18 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 16. sjednici održanoj 5. ožujka 2020., donijelo je sljedeću

ODLUKU

Članak 1.

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta vlasništvo Grada Čakovca u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16 i 1/17), položajem južno od ulice Globetka i istočno od križanja ulica Globetka i Vukovarska u Čakovcu, identifikacija čestica u k.o. Čakovec:

Zk uložak	Zk čestica	Broj kat.čestice	Površina (m ²)
7745	228/17	903/1	137
5223	228/18	906/1	8155
6532	228/23	913/4	241
6532	228/24	913/5	221
6532	228/25	913/6	225
6532	228/16	542/2	874
7965	228/15	541/2	606
7965	228/14	540/2	822
6532	228/13	539/2	3043

Ukupno:

14.324

u površini 14.324 m², koje je važećom prostorno planskom dokumentacijom namijenjeno za djelomičnu stambenu „S“ i djelomično mješovitu „M“ gradnju.

Članak 2.

Početnu tržišnu jediničnu cijenu zemljišta će Procjembenim elaboratom utvrditi ovlašteni sudski vještak i procjenitelj nekretnina u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), nakon čega će se od nadležnog Procjeniteljskog povjerenstva ishoditi mišljenje o usklađenosti izrađenog procjembenog elaborata s odredbama Zakona.

Prije prodaje zemljišta pribaviti će se očitovanje distributera i pružatelja usluga komunalne i energetske infrastrukture o eventualnom pravcu i položaju podzemne trase vodova (izvadak iz dokumentacije podzemne infrastrukture).

Članak 3.

Jamčevina se određuje prema odredbama čl.12. Odluke o upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 7/11 i 1/15 – dalje u tekstu: Odluka). Rok plaćanja se određuje prema odredbi članka 16. Odluke. U slučaju obročne otplate koja ne može trajati dulje od 3 (slovima: tri) godine kamatna stopa iznosi 7 % godišnje i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom

metodom, tabularna isprava radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama kupcu se izdaje nakon isplate posljednjeg obroka kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Prodaja zemljišta iz članka 1. ove Odluke izvršit će se usmenom javnom dražbom uz prethodnu objavu u lokalnom tjedniku i na službenim internetskim stranicama Grada Čakovca, a dražba će se provesti najranije 8 dana od dana objave.

U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik na određivanje drugih uvjeta javne prodaje zemljišta iz članka 1. Odluke te na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta s najpovoljnijim ponuđačem/ima.

Članak 6.

Zadužuje se Upravni odjel za javnu nabavu, gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove, da naruči i provede sve potrebne poslove u svrhu izvršenja ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/20-01/7
URBROJ: 2109/2-02-20-06
Čakovec, 5. ožujak 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat