

MATERIJAL UZ TOČKU 6. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o obustavi plaćanja
spomeničke rente**

7. travanj 2020.

PRIJEDLOG

Temeljem članka 114.c Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN RH 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 90/18, 32/20) te članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca br. 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 3/18-proč. tekst, 1/20), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ donijelo sljedeću

ODLUKU O OBUSTAVI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 1.

Vezano uz Odluku o visini spomeničke rente Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 09/03, 10/04, 12/06, 15/07, 9/10, 10/10-proč. tekst, 5/15), utvrđuje se obustava plaćanja spomeničke rente za sve fizičke i pravne osobe za koje je ista obveza utvrđena sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i Odluci o obustavi plaćanja spomeničke rente Ministarstva kulture od 20. ožujka 2020.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o spomeničkoj renti Grada Čakovca, ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca, a primjenjuje se do isteka mjera predviđenih zbog pojave virusa COVID -19.

KLASA: 021-05/20-01/29
URBROJ: 2109/2-04-20-01
U Čakovcu, __ travanj 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

MINISTARSTVO KULTURE

804

Na temelju članka 114. c stavka 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03 – ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18 i 32/20), ministrica kulture uz prethodnu suglasnost ministra financija donosi

ODLUKU O OBUSTAVI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

I.

Utvrdjuje se obustava plaćanje spomeničke rente za fizičke i pravne osobe obveznike plaćanja spomeničke rente prema člancima 114. i 114.a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za razdoblje od 2 mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke, u kojem ne nastaje obveza plaćanja spomeničke rente.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Narodnim novinama« i na mrežnim stranicama Ministarstva kulture.

Klasa: 612-08/20-01/0668

Urbroj: 532-06-01/1-20-03

Zagreb, 20. ožujka 2020.

Ministrica

dr. sc. Nina Obuljen Koržinek, v. r.

113.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proč. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 16. sjednici, održanoj 19. studenog 2015., donijelo sljedeću

O D L U K U

**o stavljanju van snage Odluke o utvrđivanju
naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima
nekretnina u zoni utjecaja odlagališta
otpada u Totovcu**

Članak 1.

U cijelosti se stavlja van snage Odluka o utvrđivanju naknade Gradu Čakovcu i vlasnicima nekretnina u zoni utjecaja odlagališta otpada u Totovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 13/06, 19/07, 11/09, 12/09 - proč. tekst, 1/10, 2/12, 4/14 i 6/14, 2/15).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/15-01/192
URBROJ: 2109/2-02-15-06
Čakovec, 19. studenoga 2015.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat**

114.

Temeljem članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15) te članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13, 13/13 - proč. tekst, 1/14), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 16. sjednici održanoj 19. studenoga 2015., donijelo sljedeću

O D L U K U

**o izmjeni Odluke o visini spomeničke rente
Grada Čakovca**

Članak 1.

U članku 5. Odluke o spomeničkoj renti Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/03, 10/04, 12/06, 15/07, 9/10, 10/10-proč. tekst), u tablici pod visinom spomeničke rente, alineja: »financijsko posredovanje (banke, štedionice, osiguranja, fondovi i sl.)«, u I. zoni briše se broj: »7,00« te se upisuje broj: »4,00«.

U istoj alineji, u zoni II., briše se broj: »6,00« te se upisuje broj: »4,00«.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o spomeničkoj renti Grada Čakovca, ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/15-01/164
URBROJ: 2109/2-04-15-05
U Čakovcu, 19. studenoga 2015.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat**

115.

Temeljem 26. Statuta Javne vatrogasne postrojbe Čakovec od 14. prosinca 2011., članka 4. Sporazuma o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Čakovec od 03. listopada 2011. te članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - proč. tekst, 1/14) Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 16. sjednici održanoj 19. studenog 2015. dalo

P R E T H O D N U S U G L A S N O S T**I.**

na I. Izmjene i dopune Financijskog plana Javne vatrogasne postrojbe Čakovec za 2015. KLASA: 214-01/14-01/91, URBROJ: 2109/2-03-14-01, od 01. studenog 2015.

II.

Prethodna Suglasnost objavljuje se u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/15-01/174
URBROJ: 2109/2-02-15-06
Čakovec, 19. studenoga 2015.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat**

116.

Temeljem 26. Statuta Javne vatrogasne postrojbe Čakovec od 14. prosinca 2011., članka 4. Sporazuma o osnivanju Javne vatrogasne postrojbe Čakovec od

k.o. Totovec

r.br.	k.č.br.	kultura	površina/m ²	početna cijena	postignuta cijena
1.	blok br. 1				
	209/143	oranica	20.893	28.059,30	
	209/168	pašnjak	4.654	3.006,48	
	209/169	pašnjak	394	254,52	
	209/170	pašnjak	6.391	4.128,59	
	UKUPNO BLOK 1			32.332	35.448,89
UKUPNO			32.332	35.448,89	70.897,78

Kupoprodajna cijena

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za nekretnine označene u članku 1. ove Odluke, iznosi 70.897,78 kuna i kupac, OPG Šardi Krešo, Novo Selo na Dravi, Prvomajska 13, Čakovec će je platiti u cijelosti.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, gradonačelnik Grada Čakovca i podnositelj najpovoljnije ponude sklopit će ugovor o kupoprodaji

poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na koji je prethodno dalo mišljenje nadležno županijsko odvjetništvo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/10-01/276

URBROJ: 2109/2-02-10-06

Čakovec, 9. prosinca 2010.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Gordan Vrbanec, ing. el.

AKTI ODBORA ZA STATUTARNO-PРАВNA PITANJA

7.

Odbor za statutarно-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Čakovca, na svojoj 13. sjednici održanoj 8. prosinca 2010., temeljem članka 38. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09), izdaje pročišćeni tekst Odluke o visini spomeničke rente Grada Čakovca.

Pročišćeni tekst Odluke o visini spomeničke rente Grada Čakovca obuhvaća Odluku o visini spomeničke rente (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/03, 10/04, 12/06, 15/07 i 9/10), u kojoj je naznačeno vrijeme stupanja na snagu.

KLASA: 021-05/10-01/283

URBROJ: 2109/2-02-10-03

Čakovec, 8. prosinca 2010.

PREDSJEDNIK ODBORA ZA
STATUTARNO-PРАВNA PITANJA

Dragutin Bajsić

O D L U K U

o visini spomeničke rente Grada Čakovca
(pročišćeni tekst)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje spomeničke rente na području Grada Čakovca, a osobito:

- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- kulturno-povijesna cjelina u kojoj se plaća spomenička renta kada se u njoj obavlja gospodarska djelatnost,
- visina spomeničke rente
- način plaćanja spomeničke rente
- oslobađanje od obveze plaćanja spomeničke rente.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA
SPOMENIČKE RENTE

Članak 2.

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koji su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline iz članka 4. ove Odluke.

Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (svako stalno mjesto obavljanja gospodarske djelatnosti) koje obavljaju gospodarsku djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu.

Članak 3.

Obveznici spomeničke rente dužni su Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca do 31. ožujka svake godine dostaviti podatke o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi na području kulturno povijesne cjeline iz članka 4. ove Odluke.

U slučaju da obveznik propusti rok iz prethodnog stavka smatrat će se da nije došlo do promjene u odnosu na podatke dostavljene za prethodno razdoblje, odnosno ako se potrebni podaci ne dostave Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca kao mjerodavni podaci za utvrđenje godišnje spomeničke rente koristit će se podaci za obračun komunalne naknade.

III. KULTURNO POVIJESNA CJELINA

Članak 4.

Na području Grada Čakovca plaća se spomenička renta za obavljanje gospodarske djelatnosti na području urbanističke cjeline grada Čakovca koja je upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture (kulturnih dobara) Republike Hrvatske pod brojem 722.

Granice urbanističke cjeline iz prethodnog stavka ucrtane su u grafičkom dijelu GUP-a Grada Čakovca a označavaju granicu I. stupnja zaštite povijesne jezgre Čakovca.

Unutar područja iz stavka 1. ovog članka nalaze se sljedeći trgovi i ulice: Trg Republike, Franjevački trg, Trg E. Kvaternika, Ulica kralja Tomislava, Ulica K.Zrinski, Ulica Matice hrvatske (sjeverni dio), Strossmayerova ulica, Ulica T. Masaryka (južni dio) i perivoj Zrinskih (dio Zrinsko-Frankopanske ulice koji tangira perivoj Zrinskih).

IV. VISINA SPOMENIČKE RENTE

Članak 5.

Utvrđuju se dvije zone za plaćanje spomeničke rente i to:

- I. **zona** čiji je prostorni obuhvat identičan pješačkoj zoni unutar urbanističke jezgre Čakovca (Trg Republike, Franjevački trg, Ulica kralja Tomislava do Trga E. Kvaternika, Strossmayerova ulica, Ulica K. Zrinski i Ulica Matice hrvatske zaključno do k.br.6)
- II. **zona** čiji prostorni obuhvat čine prostori izvan pješačke zone, a unutar su urbanističke povijesne cjeline

Visina spomeničke rente po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora određuje se prema sljedećoj tablici:

VRSTA DJELATNOSTI	VISINA SPOMENIČKE RENTE (mjesečno kn/m ²)	
	I. zona	II. zona
- financijsko posredovanje (banke, štedionice, osiguranja, fondovi i sl.)	7,00	6,00
- poslovne usluge (pravne, računovodstvene, računalne, inženjerske i druge intelektualne usluge)	3,00	2,00
- ugostiteljstvo - trgovina - ostale uslužne djelatnosti	3,00	2,00

V. NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 6.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Čakovca donosi rješenje kojim se određuje godišnji iznos spomeničke rente za svakog obveznika iz članka 2. ove Odluke.

Utvrđeni iznos godišnje spomeničke rente obveznik plaća kvartalno. Prvi kvartal spomeničke rente dospijeva 20.04. drugi kvartal dospijeva 20.07., treći kvartal dospijeva 20.10., a četvrti kvartal dospijeva 31.12.

Ako u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počinje ili prestaje obavljati djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljala djelatnost.

U slučaju neizvršenja obveze iz prethodnog stavka provodi se ovršni postupak sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 7.

Prihod od spomeničke rente ostvaren temeljem ove Odluke, može se koristiti isključivo za zaštitu i

očuvanje kulturnih dobara, a dijeli se 60% u korist Grada Čakovca i 40% u korist državnog proračuna za ostvarivanje nacionalnog programa zaštite i očuvanja kulturnih dobara kao dijela Programa javnih potreba u kulturi Republike Hrvatske.

Gradsko vijeće donosi Srednjoročni program korištenja sredstava koja pripadaju Gradu Čakovcu tj. u visini od 60% ukupno ostvarenih sredstava.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

Članak 8.

Korisnik koncesije na kulturnom dobru, te fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežitu djelatnost unutar povijesne urbanističke cjeline Grada Čakovca oslobođeni su plaćanja spomeničke rente.
