

Na temelju odredbi članka 35. st. 2. i st. 8., u vezi s odredbama čl.391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), u vezi s odredbama čl.9, čl.51. u vezi s odredbama čl.36. do 44., 46. do 48., Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18), i na temelju odredbi članka 35. točka 2. u vezi s odredbama članka 48.stavak 1.t.4 i t.5. i stavak 2. i čl.67. st.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – proč. tekst, 137/15, 123/17, 98/19) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 3/18 – proč. tekst, 1/20), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 21. sjednici održanoj 7. svibnja 2020., donosi sljedeću

O D L U K U
o izmjenama i dopunama
Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca

Članak 1.

U Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 7/11 i 1/15), mijenja se članak 17. tako da sada glasi:

„Početni iznos kupoprodajne cijene ili ukupne naknade pri prvom krugu postupka raspolaganja nekretninama putem usmene javne dražbe ili putem prikupljanja pisanih ponuda ne može biti manji od procijenjenog iznosa ovlaštene osobe iz članka 4.st.1. ove Odluke.

U slučaju da nitko ne podnese ponudu u prvom krugu na javnom nadmetanju ili u postupku prikupljanja ponuda ili niti jedna ponuda nije bila valjana Grad može početnu cijenu ili naknadu sniziti u odnosu na cijenu ili naknadu iz prvog postupka raspolaganja sukladno mišljenju ovlaštene osobe iz članka 4.st.1. ove Odluke.

Ako se postupak prodaje ili drugog raspolaganja nekretninama i nakon njegova drugog ponavljanja na natječaju dovrši bez uspjeha, navedenom nekretninom neće se raspolagati prije ponovne izrade procjemenog elaborata kojim se utvrđuje njezina tržišna vrijednost.

Izradu procjemenog elaborata iz stavka 3. ovoga članka ne može obaviti osoba koja je izradila prvu procjenu.

Odluku o postupku sniženja početne cijene ili naknade u ponovljenim postupcima prodaje donosi ono tijelo koje je donijelo odluku o prvom postupku prodaje ili o postupku drugog raspolaganja.

Nadležno tijelo za odlučivanje može donijeti odluku o plaćanju cijene ili naknade u obrocima.

U postupku prodaje ili drugog raspolaganja nekretninama uz obročnu otplatu, ukupni rok otplate ne može biti duži od 3 (slovima: tri) godine, a kamatna stopa za vrijeme obročne otplate iznosi 3,80 % godišnje i promjenjiva je.

U slučaju obročne otplate iz stavka 6. ovoga članka, Grad će izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava u zemljišnu knjigu nakon isplate posljednjeg obroka kupoprodajne cijene ili naknade.“

Članak 2.

Na postupke raspolaganja gradskim nekretninama koji ne bi bili uređeni Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca na odgovarajući

način se neposredno primjenjuju odredbe i pravila važećih zakonskih i podzakonskih propisa koji uređuju ovo područje.

Članak 3.

Ostale odredbe Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 7/11 i 1/15), ostaju na snazi.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/20-01/45
URBROJ: 2109/2-02-20-03
Čakovec, 7. svibnja 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat