

MATERIJAL UZ TOČKU 3. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o realizaciji projekta
rekonstrukcije gradske tržnice Čakovec**

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 27. Statuta Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 9/09, 2/13, 1/14, 1/18, 3/18-proč. tekst, 1/20), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj _ sjednici održanoj _____ 2020. god., donijelo je slijedeću

ODLUKU o realizaciji projekta rekonstrukcije gradske tržnice u Čakovcu

Članak 1.

Donosi se Odluka o realizaciji projekta rekonstrukcije gradske tržnice u Čakovcu na k.č. br. 2293/1, 2295/1 k.o. Čakovec.

Temeljem ove Odluke, u skladu s posebnim propisima, može započeti rekonstrukcija građevine iz st.1. ovog članka.

Članak 2.

Rekonstrukcija građevine iz čl. 1. ove Odluke izvoditi će se na temelju građevinske dozvole klase: UP/I-361-03/16-01/000039, urbroj: 2109/2-05-02-20-0007 od 31.07.2020. god. izdane od Odsjeka za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji Grada Čakovca.

Članak 3.

Rekonstrukcija gradske tržnice obuhvaća:

- rekonstrukciju postojećih i/ili izgradnju novih instalacija,
- uređenje partera trga i zelenih površina te postavljanje urbanog mobilijara,
- uređenje parkirališnih mjesta na zapadnom dijelu zahvata,
- uređenje zelene tržnice (uređenje partera, natkrivanje i postava klupa za prodaju na otvorenom),
- izvedbu zatvorenog dijela tržnice za prodaju mesnih i mliječnih proizvoda

Članak 4.

Procijenjena vrijednost troškova rekonstrukcije gradske tržnice (procjena ovlaštene tvrtke):

- I. i II. uporabna cjelina (zelena tržnica i zatvoreni dio tržnice: 5.400.000,- kn,
- III. uporabna cjelina (uređenje trga zapadno od tržnice: 1.100.000,- kn,

UKUPNO: 6.500.000,- kn

PDV: 1.625.000,- kn

SVEUKUPNO: 8.125.000,- kn

Predmetna investicija financirati će se sredstvima iz proračuna Grada Čakovca.

Za prvu fazu radova osigurana su sredstva u proračunu za 2020. god. u iznosu od 1.000.000,- kn dok će se ostatak financirati proračunskim sredstvima planiranim u 2021. god.

Članak 5.

Izbor izvođača radova izvršiti će se u postupku javne nabave koji će provesti upravna tijela Grada Čakovca, a u kojem postupku će biti utvrđena i stvarna, tržišna cijena troškova realizacije projekta.

Članak 6.

Prilog ovoj odluci je procjena opravdanosti i učinkovitosti investicijskog projekta rekonstrukcije gradske tržnice u Čakovcu.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/20-01/66
URBROJ: 2109/2-01-20-05
Čakovec, _____ 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

PRILOG:

PROCJENA OPRAVDANOSTI I UČINKOVITOSTI INVESTICIJSKOG PROJEKTA

OSNOVNI PODACI	INVESTICIJSKI PROJEKT /šifra i naziv/	A101016 Gradska tržnica Čakovec		
	PODRUČJE	KOMUNALNA INFRASTRUKTURA		
	NADLEŽNI UPRAVNI ODJEL	UPAVNI ODJEL ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE, UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO		
	LOKACIJA /k.č.br./	2293/1, 2295/1 k.o. Čakovec		
	SAŽETI OPIS	Projektom se planira rekonstrukcija postojeće gradske tržnice koja obuhvaća rekonstrukciju postojećih i/ili izgradnju novih instalacija, uređenje partera trga i zelenih površina te postavljanje urbanog mobilijara, uređenje parkirališnih mjesta na zapadnom dijelu zahvata, uređenje zelene tržnice (uređenje partera, natkrivanje i postava klupa za prodaju na otvorenom), izvedbu zatvorenog dijela tržnice za prodaju mesnih i mliječnih proizvoda.		
	OČEKIVANO TRAJANJE	POČETAK:	2020. god.	
		ZAVRŠETAK:	2021. god.	
	PROCIJENJENA VRIJEDNOST	8.125.000,00 kn		
FAZA REALIZACIJE	IZRAĐENA PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA I PRIBAVLJENA GRAĐEVINSKA DOZVOLA			
SVRHA I CILJEVI PROJEKTA	RAZLOZI PROVOĐENJA	Osiguranje optimalnih prostornih uvjeta za obavljanje uslužne komunalne djelatnosti: javna tržnica na malo.		
	CILJEVI PROVEDBE	Bez kvalitetne primarne infrastrukture ne može se organizirati gospodarski niti društveni javni sustav. Bez obzira što je u Gradu Čakovcu dobro izgrađena i organizirana primarna infrastruktura, strateški je važno da se trajno osigura njena puna funkcija i da se stalno unapređuje i usavršava kako bi životni tokovi svih sektora, prvenstveno privatnog mogli biti organizirani na najsuvremeniji način i uz garanciju mogućeg stalnog korištenja.		
	KOMPLEMENTARNOST	Predmetni investicijski projekt usklađen je s: A/ Strategijom razvoja Grada Čakovca za razdoblje do 2020. god. („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 3/16) • strateški cilj: 3. Visoka razina kvalitete življenja, • prioritet: 3.1. osiguranje zadovoljavajuće primarne infrastrukture, • mjera 3.1.2. Unapređenje i održavanje dijela komunalne infrastrukture B/ Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca („Službeni glasnik Grada Čakovca“ br. 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16, 1/17)		
FINANCIRANJE	DINAMIKA FINANCIRANJA	2020. god.	1.000.000,- kn proračunskih sredstva	
		2021. god.	8.000.000,- kn proračunskih sredstava	
VREDNOVANJE	ZAKLJUČNA OCJENA OPRAVDANOSTI I UČINKOVITOSTI PROJEKTA	Investicijski projekt je u odnosu na navedene razloge provedbe opravdan i učinkovito doprinosi ostvarenju postavljenih ciljeva.		