

**MATERIJAL UZ TOČKU 4. DNEVNOG REDA**

**Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana  
uređenja Matice hrvatske u Čakovcu**

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te odredbe čl. 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 3/18 - proč. tekst, 1/20), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_ rujna 2020., donijelo je

## **ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „Matice hrvatske“ U ČAKOVCU**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja „Matice hrvatske“ u Čakovcu (u nastavku teksta: Odluka).

Temeljem ove Odluke započinje izrada Urbanističkog plana uređenja „Matice hrvatske“ u Čakovcu (u nastavku teksta: UPU „Matice hrvatske“).

### **Članak 2.**

Ova Odluka sadrži:

- pravnu osnovu za izradu i donošenje UPU-a „Matice hrvatske“,
- razloge za izradu i donošenje UPU-a „Matice hrvatske“,
- obuhvat UPU-a „Matice hrvatske“,
- sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a „Matice hrvatske“,
- ciljeve i programska polazišta,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumente) za izradu UPU-a „Matice hrvatske“, te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi predmetnog plana,
- planirani rok za izradu UPU-a „Matice hrvatske“, odnosno njihovih pojedinih faza,
- izvori financiranja izrade UPU-a „Matice hrvatske“

## **PRAVNA OSNOVA**

### **Članak 3.**

Pravna osnova za donošenje UPU-a „Matice hrvatske“ su odredbe članka 79. i 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te članka 215. st. 3. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca, br. 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16 i 1/17).

## **RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

### **Članak 4.**

Osnovni razlog za pokretanje postupka izrade i donošenja UPU-a „Matice hrvatske“ je plansko aktiviranje zone koja je GUP-om grada Čakovca određena kao oštećena gradska cjelina s obvezom preoblikovanja, odnosno zona predviđena za urbanu preobrazbu u cilju afirmacije, ovog izuzetno vrijednog prostora.

Odredbom članka 79. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se za izgrađene dijelove građevinskog područja koji su planirani za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju obavezno donosi urbanistički plan uređenja. Prema tome, za dobivanje građevinske dozvole za zahvate u okviru tog prostora potrebno je prethodno donijeti urbanistički plan uređenja.

## **PROSTORNI OBUHVAT**

### **Članak 5.**

Obuhvat UPU-a „Matice hrvatske“ određen je GUP-om grada Čakovca te prikazan u grafičkom dijelu elaborata na kartografskom prikazu br. 4.b. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora-područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Površina prostornog obuhvata UPU-a „Matice hrvatske“ iznosi cca 3,9 ha, a omeđena je:

- s sjeverne strane Trgom Republike,
- s južne strane granicom građevnih parcela uz Ulicu V. Nazora,
- s istočne strane Ulicom Matice hrvatske,
- s zapadne strane Perivojem Zrinskih.

## **OCJENA STANJA**

### **Članak 6.**

Prostorni obuhvat predmetnog UPU-a, čini na sjevernoj strani neizgrađena površina koja je uređena i trenutno se koristi za promet u mirovanju, dok središnji i južni dio obuhvata zauzima proizvodni kompleks nekadašnje tvornice „MTČ“. Proizvodni procesi se u tvornici više ne odvijaju. U funkciji je jedino upravna zgrada orijentirana na ulicu Matice hrvatske. Postojeći građevinski fond bivše tvornice je uklonjen, osim upravne zgrade koja se koristi za potrebe Međimurskih voda i Stanorada.

Prostor je opremljen komunalnom infrastrukturom koja će se rekonstruirati odnosno izgraditi nova sukladno planiranoj namjeni prostora.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA**

### **Članak 7.**

Ciljevi i programska polazišta:

- uklanjanje, adaptacija, rekonstrukcija gradskog tkiva, stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaju u gradu,
- promjena postojeće namjene i morfologije te definiranje nove ulične mreže i urbane strukture,
- mješovita namjena (M) za područje kompleksa „MTČ“ i javna i društvena namjena (D) prvenstveno u funkciji Uprave Grada;
- transformacija u prostor visokog urbanog i arhitektonsko-oblikovnog standarda;
- prostor planirati u svemu prema odredbama GUP-a grada Čakovca, tj. prema propisanim uvjetima za uređenje posebno vrijednih i osjetljivih područja, odnosno uvjetima za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - urbanim pravilima, te na temelju konzervatorske podloge utvrđene od strane nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**

### **Članak 8.**

Za izradu UPU „Matice hrvatske“ potrebno je za isti prostorni obuhvat pribaviti konzervatorsku podlogu koju sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara utvrđuje Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Varaždinu. Druge posebne stručne podloge nisu potrebne obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koje će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

Stručni izrađivač plana dužan je pored podataka i smjernica iz konzervatorske podloge i smjernica za izradu koje će dostaviti javnopravna tijela, uvažiti i primijeniti rezultate Urbanističko arhitektonske studije užeg centra grada Čakovca koju je u travnju 2013. god. izradio studio 3LHD iz Zagreba.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje UPU „Matice hrvatske“ izraditi će ovlaštenu stručnu izrađivač kojemu je od resornog ministarstva izdana suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u suradnji s nositeljem izrade UPU-a,

Upravnim odjelom za urbanizam i prostorno uređenje Grada Čakovca.

## **JAVNOPRAVNA TIJELA I DRUGI SUDIONICI KOJI SUDJELUJU U IZRADI UPU-a**

### **Članak 10.**

Tijela i osobe koja će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja svog djelokruga sudjelovati u izradi UPU „Matice hrvatske“ su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu,
2. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,
3. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje,
4. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova,
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec,
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb,
7. d.o.o. Međimurje plin, Čakovec
8. d.o.o. Međimurske vode, Čakovec,
9. Hrvatske vode d.o.o, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec,
10. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec,

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13, 153/13 i 78/15) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja predmetnog UPU-a na okoliš nakon čega je donesena odluka gradonačelnika kojom je utvrđeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

## **ROK ZA IZRADU UPU „Matice hrvatske“, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 11.**

Rok u kojem su javnopravna tijela i drugi sudionici iz prethodnog članka obvezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana kada su zaprimile takav zahtjev. Ako u tom roku ne dostave svoje zahtjeve, planske smjernice i propisane dokumente, smatrati će se da ih nemaju.

Rok za izradu nacrtu prijedloga UPU „Matice hrvatske“ je 90 dana od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi u koji

rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje podataka navedenih u prethodnom stavku.

Rokovi javne rasprave i rokovi pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

Prijedlog UPU-a „Matice hrvatske“ za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objaviti će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog UPU-a „Matice hrvatske“ i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odrediti će se u dužini od 30 dana od dana početka javne rasprave. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade i članovima Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti Izvješće. Stručni izrađivač i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga UPU-a „Matice hrvatske“ te ih zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

## **FINANCIRANJE**

### **Članak 12.**

Sredstva za izradu UPU-a „Matice hrvatske“ osigurati će se temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, iz drugih izvora, tj. izradu će financirati investitor planiranih zahvata unutar prostornog obuhvata UPU-a.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Grada Čakovca te dostaviti Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### **Članak 14.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/20-01/67

URBROJ: 2109/2-01-20-05

Čakovec, \_\_\_\_\_ 2020.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Jurica Horvat, v.r.

## **O b r a z l o Ź e n j e**

Odluku o izradi UPU „Matice hrvatske“ je Gradsko vijeće Grada Čakovca donijelo temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN RH 153/13, 65/17) te je objavljena u Sl. gl. Grada Čakovca 5/17.

Prema navedenom propisu određeno je da Odluka o izradi prostornog plana prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava o prijedlogu prostornog plana. Kako se u tom roku nije objavila javna rasprava o prijedlogu predmetnog UPU-a, Odluka o njegovoj izradi prestala je važiti te je potrebno donijeti novu. U međuvremenu je donesena izmjena navedenog propisa, tj. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, prema kojoj je spomenuta odredba ukinuta tako da Odluke o izradi prostornog plana više nemaju vremensko ograničenje važenja. Izrada predmetnog UPU-a po prethodno donesenoj Odluci o izradi privremeno je obustavljena zbog određenih neusklađenosti s GUP-om Grada Čakovca radi čega je prekoračen rok od dvije godine važenja predmetne Odluke.

Stoga predlažem GRadskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

## **GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.