

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 3/18 – proč. tekst i 1/20), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 26. sjednici održanoj 20. listopada 2020., donijelo sljedeći

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prodaje se građevinsko zemljište u obuhvatu Detaljnog plana uređenja gospodarske zone istok – sjeverni dio u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca, 01/11) uz ulicu Josipa Bana Jelačića – suvlasnički dijelovi Grada Čakovca zemljišnoknjižnih i katastarskih podataka prema identifikaciji čestica opisanih u tablici:

- 6 čestica u k.o. Čakovec

Zk uložak	Zk čestica	Broj kat. čestice	Površina (m ²)	Suvlasnički dio Grada Čakovca
8089	1134/53/5/2	1700/53	5669	871/1890
4801	1134/53/5/3	1700/54	4801	2227/4801
8085	1134/53/1/1/3	1700/48	3195	233/639
8086	1134/53/1/1/4	1700/49	3228	1180/3229
8087	1134/53/1/1/5	1700/50	3227	197/538
8088	1134/53/1/1/6	1700/51	3615	88/241

Ukupno:

23.735 m²

u površini prema suvlasničkim dijelovima koji čine sastavne dijelove građevinskih parcela koje se prema važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji nalaze unutar građevinskog područja Čakovca, u zoni planske oznake „M2 koja označava mješovitu, pretežito poslovnu namjenu.

Prodaja se može vršiti kao samostalna prodaja suvlasničkih dijelova ili prodaja cijelih čestica/parcela istovremeno i zajedno s drugim suvlasnikom Međimurskom županijom.

Članak 2.

Utvrđuje se početna tržišna jedinična cijena zemljišta iz točke 1. u iznosu 37,90 - €/m².

U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke.

Članak 3.

Prodaja zemljišta iz točke 1. ovog Zaključka vrši se usmenom javnom dražbom po javnom natječaju prethodno objavljenom u lokalnom tjedniku i na službenim internetskim stranicama Grada Čakovca.

U slučaju prodaja cijelih zemljišnih čestica/parcela istovremeno i zajedno s Međimurskom županijom javnost i transparentnost osiguravaju oba suvlasnika kao

prodavatelji, odnosno suvlasnici će prodaju parcela vršiti usklađeno prema javno objavljenim uvjetima u zajedničkom Javnom natječaju.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik na određivanje drugih uvjeta javne prodaje zemljišta iz točke 1. Zaključka u skladu s Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 7/11, 1/15 i 5/20) te na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta s najpovoljnijim ponuđačem.

U slučaju zajedničke prodaja cijelih parcela s Međimurskom županijom ovlašćuje se gradonačelnik na međusobno usklađivanje prodajnih uvjeta koji se objavljuju u zajedničkom Javnom natječaju.

Članak 5.

Zadužuje se Upravni odjel za javnu nabavu, gospodarstvo i imovinskopravne poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove provesti sve potrebne radnje u svrhu izvršenja ovog Zaključka.

Članak 6.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/20-01/76
URBROJ: 2109/2-02-20-06
Čakovec, 20. listopada 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat