

MATERIJAL UZ TOČKU 13. DNEVNOG REDA

Donošenje Programa korištenja sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Čakovca

PRIJEDLOG

Na temelju odredbe članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN RH 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/019, 2/13, 3/13, 01/14, 1/18, 1/20, 10/20 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj ____ sjednici održanoj _____ 2020.. donijelo je

PROGRAM KORIŠTENJA SREDSTAVA NAKNADE ZA ZADRŽAVANJE NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA ČAKOVCA

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se namjensko korištenje 30% ukupno ostvarenih sredstava naknade koja se naplaćuje u postupcima ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Čakovca (u daljnjem tekstu: naknada).

Trideset posto sredstava naknade koristi se namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih naselja.

Članak 2.

Ovaj Program donosi se za razdoblje u kojem se ostvaruju sredstva naknade, tj. za proračunsku 2021. i 2022. godinu, odnosno do donošenja posljednjeg rješenja o izvedenom stanju, odnosno naplate posljednjeg obroka naknade, ako se ista plaća obročno.

Članak 3.

Trideset posto od ukupno ostvarenih sredstava naknade namjenski će se koristiti:

- a) u proračunskoj 2021. god. za:
- participaciju u troškovima izrade VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Čakovca,
 - za financiranje odnosno participaciju u troškovima realizacije rekonstrukcije Prvomajske ulice u Mihovljanu,
- a) u proračunskoj 2022. god. za:
- za financiranje odnosno participaciju u troškovima realizacije rekonstrukcije prometne infrastrukture naselja Krištanovec

Članak 4.

Nominalni iznos sredstava naknade u proračunskoj godini ovisi o broju i vrsti, u toj godini, zaprimljenih i riješenih zahtjeva za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Čakovca.

Proračunska sredstva namijenjena za financiranje izrade prostornih planova odnosno realizacije rekonstrukcija ulične mreže iz čl. 3. ovog Programa ne mogu biti manja od ostvarenih sredstava naknade u toj godini, čime se osigurava namjensko trošenje sredstava naknade.

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/20-01/96
URBROJ: 2109/2-02-20-05
Čakovec, _____ 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

O b r a z l o Ź e n j e

Odredbom članka 31. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, br. 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) propisana je raspodjela i način korištenja sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, te obveza predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave da donese program prema kojem će se ostvarena sredstva naknade namjenski koristiti.

U smislu navedenog, sastavljen je prijedlog Programa prema kojem će se u pojedinim proračunskim godinama koristiti sredstva od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Grada Čakovca.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predloženog Programa.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.