

MATERIJAL UZ TOČKU 24. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o
proglašenju komunalne infrastrukture u vlasništvu
Grada Čakovca**

PRIJEDLOG

Na temelju odredbi članka 62. st. 1., st. 4. i st. 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN RH 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20 i 10/20 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na sjednici održanoj _____ 2020., donijelo sljedeću

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture u vlasništvu Grada Čakovca Javnim dobrom u općoj uporabi

Članak 1.

U Odluci o proglašenju komunalne infrastrukture u vlasništvu Grada Čakovca Javnim dobrom u općoj uporabi (Sl. gl. Grada Čakovca broj 8/20) mijenja se članak 1. tako da sada glasi:

„Javnim dobrom u općoj uporabi proglašava se komunalna infrastruktura opisana i određena nazivom, vrstom, podacima o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici, brojevima zemljišnoknjižnih uložaka i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi, koja komunalna infrastruktura je unesena u Tablicu koja se prilaže ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.“

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture u vlasništvu Grada Čakovca Javnim dobrom u općoj uporabi ostaju na snazi.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/20-01/105
URBROJ: 2109/2-02-20-05
Čakovec, _____ 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

Obrazloženje

U Tablici iz članka 1. Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture u vlasništvu Grada Čakovca Javnim dobrom u općoj uporabi (Sl. gl. Grada Čakovca 8/20), slijedom odredbi članka 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18., 110/18. - Odluka USRH i 32/20 – dalje u tekstu: ZKG) kojim je, osobito stavkom 4., propisano:

„(1) Odluku o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi i odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

(2) Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi komunalne infrastrukture ili njezina dijela može se donijeti ako je trajno prestala potreba za njezinim korištenjem.

(3) Nekretnina kojoj prestane status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave odnosno pravne osobe koja obavlja komunalnu djelatnost.

(4) Odluka iz stavka 1. ovoga članka, uz ostalo, mora sadržavati naziv i vrstu komunalne infrastrukture, podatak o katastarskoj i zemljišnoknjižnoj čestici i katastarskoj općini na kojoj se infrastruktura nalazi te nalog nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige odnosno za brisanje tog statusa ako se radi o infrastrukturi koja se upisuje u zemljišne knjige.

(5) Odluka iz stavka 1. ovoga članka dostavlja se nadležnom sudu radi provedbe upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama odnosno radi brisanja tog statusa.“,

nisu bili uneseni zemljišnoknjižni ulošci u koje su upisane zemljišnoknjižne čestice.

Nadležni Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Čakovcu, uz ispunjenje i svih drugih uvjeta za provedbu Odluke u zemljišnim knjigama, zahtijeva da Tablica komunalne infrastrukture sadrži i brojeve zemljišnoknjižnih uložaka u koje su upisane zemljišnoknjižne čestice.

Za potpunu provedbu Odluke i provedbu upisa statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnim knjigama biti će potrebno da svaka jedinica komunalne infrastrukture bude potpuno određena i da ima svoj grunтовni i katastarski broj, a do sada je utvrđena problematika:

-značajan broj komunalne infrastrukture se proteže preko privatnog, mješovitog privatnog i javnog, preko zemljišta raznih oblika bivšeg Društvenog vlasništva, neriješenog vlasničkog statusa i sl., čiji točan broj se ne može navesti samim uvidom u Tablicu Evidencije komunalne infrastrukture dok se ne provede evidentiranje stvarnog stanja,

-pretežiti broj komunalne infrastrukture se proteže preko dijelova katastarskih i zemljišnoknjižnih čestici i uknjižbu je nemoguće provesti bez primjene odredbi čl.132. ZKG, tj mora se provesti evidentiranje stvarnog stanje komunalne infrastrukture u katastru i zemljišnoj knjizi na temelju geodetskog elaborata izvedenog stanja (parcelacija, spajanje) da bi se dobila konkretna čestica komunalne infrastrukture s vlastitim katastarskim i zemljišnoknjižnim brojevima čestica, s vlastitim oblikom, veličinom i položajem u prostoru.

U smislu Objašnjenja Državne geodetske uprave, Središnji ured, broj, KLASA: 011-01/19-01/03, URBROJ: 541-01-19-11 od 02.travnja 2019. Geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture, da bi se komunalna infrastruktura iz članka 59. stavka 1. ZKG izgrađena do dana stupanja na snagu ovoga Zakona koja nije evidentirana u katastru ili nije evidentirano njezino stvarno stanje mogla evidentirati u

katastru i upisati u zemljišne knjige kao neotuđivo vlasništvo odnosno suvlasništvo jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi i/ili javnog isporučitelja koji upravlja komunalnom infrastrukturom, neovisno o postojanju upisa vlasništva i/ili drugih stvarnih prava treće osobe, potrebno je izraditi geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture.

Iznimka je geodetski elaborat izvedenog stanja komunalne infrastrukture u svrhu evidentiranja javne rasvjete koji se izrađuje kao geodetski elaborat infrastrukture sukladno Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18) i Pravilniku o katastru infrastrukture (NN 29/17) – ne evidentira se u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi, već se evidentira samo u katastru infrastrukture.

Javne zelene površine kao drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice ne evidentiraju se u katastarskom operatu.

Na temelju odredbi čl.62.st.1., st.4. i st.5. ZKG kojima je naloženo predstavničkim tijelima jedinica lokalne samouprave donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture na njihovom području javnim dobrom u općoj uporabi s nalogom nadležnom sudu za upis statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišne knjige, i odredbe čl.63. ZKG kojom je propisano da Jedinice lokalne samouprave ustrojavaju i vode evidenciju komunalne infrastrukture, donesena je predmetna Odluka.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.