

MATERIJAL UZ TOČKU 28. DNEVNOG REDA

**Donošenje Odluke o ukidanju statusa općeg dobra za
kčbr. 130/1 i 130/2, k.o. Savska Ves**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20, 10/20 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ___ sjednici održanoj _____ 2020., donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Temeljem Prostornog plana uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/03, 9/09, 06/12 i 7/14), Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela naselja Savska Ves (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/16) i Uvjerenja Grada Čakovca, Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje, Odsjek za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, Klasa: 350-01/20-05/2, Urbroj: 2109/02-05-20-32 od dana 25. studenog 2020. godine, a u skladu sa odredbom članka 35. st. 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst, 94/17- ispravak pročišćenog teksta) ukida se status općeg dobra pod upravom Grada Čakovca na nekretninama upisanima u:

- zk.ul.br. 1398, k.o. Savska Ves,
- čest.br. 130/1, Ulica Josipa Bajkovca, put, površine 678 m²,
 - čest.br.130/2, Ulica Josipa Bajkovca, put površine 151 m².

II.

Ova Odluka dostavit se Općinskom sudu Čakovec, Zemljišnoknjižnom odjelu, Ruđera Boškovića 18, radi provedbe brisanja statusa općeg dobra i uknjižbe prava vlasništva na nekretninama opisanima pod točkom 1. ove Odluke, na ime i u korist Grada Čakovca, OIB 44427688822, Ulica Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/20-01/103
URBROJ: 2109/2-02-20-05
Čakovec, _____ 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

Obrazloženje

Nekretnine, čest.br. 130/1, put, površine 678 m² i čest. br. 130/2, put, površine 151 m², upisane u zk.ul.br. 1398, k.o. Savska Ves, upisane su kao opće dobro pod upravom Grada Čakovca.

Na temelju Urbanističkog plana uređenja Zapadnog dijela naselja Savska Ves (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/16) predmetne čestice nalaze se unutar građevinskog područja naselja Savska Ves u koridoru planirane ceste, tj planskom dokumentacijom utvrđena im je infrastrukturna namjena. Područje zahvata u prostoru, izgradnja odvojka Nove ulice 1, ulica Katarine Zrinski i produžetka prometnice i pješačkih staza UK2 do Ulice Josipa Bajkovca s oborinskom odvodnjom u Savskoj Vesi na novoformiranoj čestici za koji su pribavljeni Građevinska dozvola, Grad Čakovec, Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanja akata o gradnji, Klasa: UP/I-361-03/17-01/000125 od dana 06.04.2018. pravomoćna od dana 24. travnja 2018. s Lokacijskom dozvolom Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo, za zahvat u prostoru: formiranje uličnih koridora i izgradnja novih ulica u Savskoj Vesi na katastarskim česticama u katastarskoj općini Savska Ves, Klasa: UP/I-350-05/07-01/47, Urbroj: 2109-01-05-02-07-06 od dana 26. lipnja 2007. godine, i Rješenje o produženju iste od dana 14. kolovoza 2009. godine, pravomoćno od dana 31. kolovoza 2009. i Lokacijska dozvola, Grad Čakovec, Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje, Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji, Klasa: UP/I-350-05/20-01/000001, Urbroj: 2109/2-05-02-20-0007 od dana 17.04.2020. s potvrdom pravomoćnosti, Klasa: UP/I-350-05/20-01/000001 od dana 20.05.2020.

Za upis u katastar i zemljišne knjige, predmetne prometnice, potrebno je objedinjavanje čestica unutar zahvata u jednu česticu, a za što je uvjet isti vlasnički status svog zemljišta unutar građevne čestice. Nakon upisa izgrađene ceste Grad Čakovec će temeljem Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), građevnu česticu predmetne prometnice uknjižiti kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca. Sukladno odredbi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, -pročišćeni tekst, 94/17- ispravak pročišćenog teksta) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao opće dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. predmetnog članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene za opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo je Urbanistički plan uređenja zapadnog dijela naselja Savska Ves (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/16) i time odredilo namjenu predmetnog zemljišta na način da predmetne nekretnine nisu opće dobro, već dio planirane građevne čestice, prometnice, planskom dokumentacijom utvrđena im je infrastrukturna namjena.

Slijedom navedenog, a radi upisa prava vlasništva Grada Čakovca na kčbr. 130/1, put, površine 678 m² i 130/2, put, površine 151 m², upisane u zk.ul.br. 1398, k.o. Savska Ves, potrebno je predmetnim nekretninama ukinuti status općeg dobra pod upravom Grada Čakovca, te se predlaže Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje Odluke o ukidanju statusa općeg dobra.

Temeljem donesene odluke, Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel, izvršit će brisanje statusa općeg dobra i kao vlasnika predmetnih nekretnina uknjižiti Grad Čakovec, OIB 44427688822, Ulica Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp. v.r.