

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20, 10/20 - proc. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 27. sjednici održanoj 15. prosinca 2020., donijelo sljedeću

O D L U K U

Članak 1.

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta upisanog u:
zk.ul.br. 1970, k.o. Mihovljan,

- čest.br. 1117/17, oranica, površine 774 m²,
- čest.br. 1117/28, oranica, površine 1007 m²,
- čest.br. 1117/31, oranica, površine 660 m²,
- čest.br. 1117/32, oranica, površine 660 m²,
- čest.br. 1117/70, oranica, površine 690 m²,
- čest.br. 1117/71, oranica, površine 691 m²,
- čest.br. 1117/72, oranica, površine 686 m²,
- čest.br. 1117/73, oranica, površine 695 m²,
- čest.br. 1117/80, oranica, površine 688 m²,
- čest.br. 1117/81, oranica, površine 690 m²,
- čest.br. 1117/82, oranica, površine 690 m²,
- čest.br. 1117/83, oranica, površine 688 m²,

a koja se nalaze u obuhvatu Detaljnog plana uređenja „Brezje“ u Mihovljanu, namjene M1 i M2.

Članak 2.

Početna cijena zemljišta iznosi 31,30 EUR/m², (slovima: tridesetjedan euro i tridesetcenti) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan održavanja javne dražbe, a sukladno Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađenom po Stalnim sudskim vještacima za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratku Matoteku, dipl. ing. građ. i Dragutinu Matoteku, dipl. ing., u studenom 2020. godine. Predmetni elaborat je dostavljen Procjeniteljskom povjerenstvu Međimurske županije kako bi isto dalo mišljenje o usklađenosti elaborata sa odredbama Zakona. Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Međimurske županije i Grada Čakovca, sukladno Zapisniku sa 31. sjednice, Klasa: 940-01/20-03/20 od dana 27.11.2020. donijelo je Zaključak da se prihvaća Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine od studenog 2020. godine, u svrhu kupoprodaje, po zahtjevu Grada Čakovca, Ulica kralja Tomislava 15.

Navedena vrijednost procijenjena je na rok u trajanju od šest mjeseci do godine dana, i to ukoliko ne dođe do značajnih promjena na tržištu nekretnina uvjetovanih drugim parametrima.

Ukoliko predmetne nekretnine ne budu prodane u roku važenja gore opisanog elaborata ili ako dođe do promjene indeksa cijene, ovlašćuje se gradonačelnik na izradu novog procjembenog elaborata o utvrđivanju početne cijene nekretnina iz točke 1. ove odluke, po kojoj će se iste prodavati.

Članak 3.

U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta. Zemljište se kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke. Zemljište se kupuje prema zemljišnoknjižnom, katastarskom stanju i sukladno važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji, na dan održavanja javne dražbe, obilaskom i pokazivanjem zemljišta, bez posebnog iskolčenja i utvrđivanja granica. Zemljišta nisu iskolčena.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik na donošenje Zaključaka kojim će utvrditi detaljne uvjete prodaje putem javnog natječaja i na potpisivanje kupoprodajnog ugovora sa najpovoljnijim ponuditeljima, a sve u skladu sa Odlukom Grada Čakovca o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca 7/11, 1/15 i 5/20).

Članak 5.

Ovlašćuju se službenici Upravnog odjel za javnu nabavu, gospodarstvo i imovinsko pravne poslove, Odsjek za imovinsko pravne poslove, da provedu postupak prodaje predmetnog zemljišta.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/20-01/102
URBROJ: 2109/2-02-20-06
Čakovec, 15. prosinac 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat