

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20, 10/20 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 27. sjednici održanoj 15. prosinca 2020., donijelo sljedeću

O D L U K U

I.

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta vlasništvo Grada Čakovca u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16 i 1/17 – dalje u tekstu: GUP), dijelova 15 čestica na kojima je propisana gradnja namjene „M1“, identifikacija čestica u k.o. Čakovec prema postojećem zemljišnoknjižnom i geodetskokatastarskom stanju:

Rbr	Zk uložak	Zk čestica	Broj kat.čestice	Ukupna površina [m ²]
1	6532	228/1/2/A/1/51/1/1	533	1738
2	6560	228/1/2/A/1/133/1	5504/3	4828
3	6532	228/21	913/2	756
4	6532	228/22	913/3	808
5	6532	228/1/2/A/1/167/1/1	915/2	1531
6	6532	228/1/2/A/1/166/1/1	916	2921
7	6532	228/1/2/A/1/162/1/1	936	2651
8	6532	228/1/2/A/1/162/1/1	937	2724
9	6532	228/1/2/A/1/161/1/1	938	2045
10	6532	228/1/2/A/1/161/1/1	939	2009
11	6532	228/1/2/A/1/160/2/1/1	940	2049
12	6532	228/1/2/A/1/159/1/1	942	2430
13	6532	228/1/2/A/1/155/1/1	978	2263
14	26	228/1/2/A/1/153/1/1	979/1	3308
15	6720	228/1/2/A/1/152/1/1	980/1	3516

i to samo dijelova opisanih čestica prema budućem novom zemljišnoknjižnom i geodetskokatastarskom stanju za koje je iskazan interes za kupnju i u površinama čestica koje će biti određene prema točki 2. ove Odluke.

II.

Nove čestice se položajno nalaze južno od obuhvata iz lokacijske dozvole za Javni park i dječje igralište stambenog naselja Globetka zapad Čakovec i formiranje nove katastarske čestice prema GUP-u, broj lokacijske, KLASA: UP/I-350-05/20-01/000003, URBROJ: 15-20-0001, a sjeverno od ulice Jakova Gotovca, [površina predmeta obuhvata lokacijskom dozvolom je 14.125 m² na dijelovima opisanih čestica na kojima je prema namjeni propisanoj važećom prostorno planskom dokumentacijom propisana gradnja komunalne infrastrukture, javne zelene površine, „Z1“ i „Z2“ (ćl.59.st.1.t.5. i ćl.60.st.5. Zakona o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18, 110/18, 32/20)]. Nakon izdavanja citirane lokacijske dozvole, parcelacije i formiranja obuhvata Javnog parka i dječjeg igrališta prema GUP-u, dijelovi čestica južno od obuhvata iz lokacijske dozvole, a sjeverno od ulice Jakova Gotovca za koje je iskazan interes za kupnju će dobiti svoje nove površine, nove gruntovne i katastarske brojeve čime će biti ispunjeni uvjeti za njihovu prodaju, namjene „M1“, mješovita, pretežitostambena.

Privitak: Situacija na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja M 1: 1000

III.

Početu tržišnu jediničnu cijenu zemljišta iz točke 2. u vezi točke 1. će Procjembenim elaboratom utvrditi ovlašteni sudski vještak i procjenitelj nekretnina u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15), nakon čega će se od nadležnog Procjeniteljskog povjerenstva ishoditi mišljenje o usklađenosti izraćenog procjembenog elaborata s odredbama Zakona.

Prije prodaje zemljišta pribaviti će se očitovanje distributera i pružatelja usluga komunalne i energetske infrastrukture o eventualnom pravcu i položaju podzemne trase vodova (izvadak iz dokumentacije podzemne infrastrukture).

IV.

Jamčevina, rokovi plaćanja i drugi uvjeti se određuju prema odredbama Odluke o upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 7/11, 1/15 i 5/20).

V.

Prodaja zemljišta iz točke 2. u vezi točke 1. ove Odluke izvršit će se usmenom javnom dražbom uz prethodnu objavu u lokalnom tjedniku i na službenim internetskim stranicama Grada Čakovca. U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke.

VI.

Ovlašćuje se Gradonačelnik na određivanje drugih uvjeta javne prodaje zemljišta iz točke 2. u vezi točke 1. ove Odluke te na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta s najpovoljnijim ponuđačem/ima.

VII.

Prije prodaje zemljišta izvršiti će se brisanje upisanog zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta koje se obrađuje kao poljoprivredno do privođenja namjeni.

VIII.

Zadužuje se Upravni odjel za javnu nabavu, gospodarstvo i imovinskopravne poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove, da iz područja svoga djelokruga provede sve potrebne poslove u svrhu izvršenja ove Odluke.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/20-01/126
URBROJ: 2109/2-02-20-03
Čakovec, 15. prosinac 2020.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat