

MATERIJAL UZ TOČKU 5. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o osnivanju Radne zone Martane Čakovec
Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21) gradonačelnica Grada Čakovca je na svom ____ . stručnom kolegiju održanom _____ 2021., donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Radne zone Martane Čakovec, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/21-01/65
URBROJ: 2109/2-01-21-03
Čakovec, _____ 2021.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff. / univ. spec. oec.

O b r a z l o ž e n j e

Ovim Izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Radne zone Martane Čakovec (Sl. gl. Grada Čakovca 3/15) izvršena su usklađenja s promjenama na zemljištu u obuhvatu Radne zone Martane Čakovec koja su nastala tijekom razdoblja od donošenja Odluke do donošenja ovih Izmjena i dopuna.

Sukladno odredbama članka 3.t.1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN 93/13, 114/13, 41/14, 57/18), poduzetnička zona je infrastrukturno opremljeno područje definirano prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

Ova Odluka je izrađena u skladu s odredbama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture koji odredbama čl.5.st.1. propisuje obvezni sadržaj opremanja poduzetničke zone.

Obuhvaćene su i izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Martane – Istok“ u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca broj 6/00, 2/15 i 2/18), čije su odredbe osnova za formiranje građevnih čestica u obuhvatu zone, koji je usklađen s Generalnim urbanističkim planom Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16 i 1/17).

Stoga predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.

PRIJEDLOG

Na temelju odredbi članka 5.st.2.t.2. u vezi s odredbom čl.3.t.1. i odredbom čl.6.st.2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN RH 93/13, 114/13, 41/14, 57/18) i odredbi članka 27.st.1. u vezi s odredbom čl.29.st.1.t.33. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2021., donijelo

O D L U K U **o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju** **Radne zone Martane Čakovec**

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Radne zone Martane Čakovec (Sl. gl. Grada Čakovca 3/15 – u daljnjem tekstu: Odluka), mijenja se naziv Odluke, te novi glasi: „Odluka o osnivanju poduzetničke zone Grada Čakovca „Radna zona Martane Čakovec“

Članak 2.

Članak 1. Odluke, mijenja se i glasi:

„Ovom se Odlukom osniva poduzetnička zona naziva Radna zona Martane Čakovec čiji je prostorni obuhvat određen Urbanističkim planom uređenja „Martane – Istok“ u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 6/00, 2/15 i 2/18).“

Članak 3.

Članak 2. Odluke, mijenja se i glasi:

„Područje Radne zone Martane Čakovec formira se od katastarskih čestica pod brojevima:
-kčbr.4127/8, 4128/33, 4128/26, dio 4128/3, 4128/2, 4128/9, 4128/15, 4128/16, 4128/17, 4128/19, 4128/37, 4128/38, 4128/21, 4128/22, 4128/23,4150/1, 4150/2, 4403/1, 4404/2, 4405/2, 4406/2, 4407/2, 4159/3, dio 4160/1, 4401/1, 4400/1, 4400/4, 4399/3, 4400/3, 4399/1, 4398/1, 4160/2, 4159/1, 4162/1, dio 4163/1, 4166/1, 4397/1, 4395, 4394/1, 4393/1, 4392/1, 4391/1, 4390/3, 4390/2, 4390/1, 4388, 4161/2, 4162/4, sve k.o. Čakovec,
ukupne površine 6,78 ha.“

Članak 4.

Članak 3. Odluke, prva rečenica, mijenja se i glasi:

„Prostorni obuhvat područja Radne zone Martane Čakovec zauzima 6,78 ha površine.“

Članak 5.

Članak 5. Odluke, druga rečenica, mijenja se i glasi:

„Preostali neuređeni dio zone potrebno je opremiti energetsom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetske priključci), komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu), prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, parkirališta, utovarne rampe i dr.) i komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.), a u uređenom dijelu dopuniti opremanje istom. Komunalna i druga infrastruktura uređenog i neuređenog dijela zone će se povezati u neprekinutu cjelinu.“

Članak 6.

Članak 6. Odluke, briše se.

Članak 7.

Članak 7. Odluke, t.1., dopunjuje se i glasi:
„- prostorni obuhvat Radne zone Martane Čakovec (izvod iz kartografskog prikaza Urbanističkog plana uređenja „Martane – Istok“ u Čakovcu)“

Članak 8.

Ostale odredbe Odluke, ostaju na snazi. .

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/21-01/65
URBROJ: 2109/2-01-21-02
Čakovec, _____ 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Darko Zver, v.r.

Prijedlog ID UPU-a za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Održavanje javne rasprave objaviti će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Čakovca i resornog ministarstva.

Trajanje javnog uvida u prijedlog ID UPU-a i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi odrediti će se u dužini od 15 dana od dana početka javne rasprave. Tijekom trajanja javne rasprave organizirati će se jedno, ili, prema potrebi, više javnih izlaganja.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade i članovima Odbora Gradskog vijeća za prostorno planiranje, obraditi će i ocijeniti opravdanost svih iznesenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i o tome sastaviti Izvješće. Stručni izrađivač i nositelj izrade izraditi će Nacrt konačnog prijedloga ID UPU-a te ih zajedno s Izvješćem o javnoj raspravi dostaviti gradonačelniku koji će u roku od 8 dana odlučiti o izradi Konačnog prijedloga koji se upućuje Gradskom vijeću na donošenje.

FINANCIRANJE

Članak 12.

Sredstva za izradu ID UPU-a osigurati će se, temeljem odredbe čl. 63. Zakona o prostornom uređenju, dijelom iz Proračuna Grada Čakovca te sredstvima vlasnika građevina izgrađenih na k.č.br. 2124/1 k.o. Novo Selo Rok kojima je to u interesu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka objavit će se u »Službenom glasniku Grada Čakovca« te dostaviti Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/15-01/99
URBROJ: 2109/02-05-15-3
Čakovec, 9. srpnja 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

69.

Na temelju odredbe članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 14. sjednici održanoj dana 9. srpnja 2015. god., donijelo je

O D L U K U

o osnivanju Radne zone Martane Čakovec

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Radna zona Martane Čakovec čiji je prostorni obuhvat utvrđen Generalnim urbanističkim planom grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 5/05, 1/09, 4/11 i 6/14) i Urbanističkim planom uređenja »Martane - istok« u Čakovcu (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 6/00 i 2/15).

Članak 2.

Radna zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Čakovec: 4128/3, 4127/8, 4128/26, 4010, 4128/2, 4128/9, 4128/15, 4128/16, 4128/17, 4128/18, 4128/19, 4128/20, 4128/21, 4128/22, 4128/23, 4150/1, 4150/2, 4150/3, 4160/1, 4159/3, 4403/1, 4404/2, 4405/2, 4406/2, 4407/2, 4172/5, 4166/1, 4163/1, 4162/1, 4160/2, 4159/1, 4161/3, 4161/2, 4388, 4390/1, 4390/2, 4390/3, 4391/1, 4392/1, 4393/1, 4394/1, 4395, 4397/1, 4398/1, 4399/1, 4399/3, 4400/1, 4400/4, 4400/3 i 4401/1.

Članak 3.

Prostorni obuhvat područja Radne zone zauzima približno 8,0 hektara površine. Zona je smještena u južnom dijelu grada Čakovca, omeđena sa sjeverne i istočne strane zonom mješovitih i stambenih namjena, s zapadne strane Kalničkom ulicom i s južne strane južnom zaobilaznicom grada.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja Radne zone je Grad Čakovec.

Članak 5.

Radna zona Martane Čakovec se sastoji od dijela koji je komunalno opremljen i koji je djelomično izgrađen gospodarskim građevinama. Preostali dio zone je komunalno neuređen te ga je potrebno opremiti komunalnom i drugom infrastrukturom sukladno odnosnom urbanističkom planu uređenja.

Osnovne namjene prostora u zoni planirane su i utvrđene Urbanističkim planom uređenja »Martane - istok« te definirane kao zona gospodarske, proizvodne, pretežito zanatske namjene.

Urbanističkim planom uređenja Radne zone detaljno je utvrđena namjena prostora, način i uvjeti gradnje te prostor za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Članak 6.

Prostor Radne zone u neuređenom dijelu potrebno je komunalno opremiti. Komunalna i druga infrastruktura neuređenog dijela vezati će se na uređeni dio zone.

Članak 7.

Sastavni dio ove Odluke čine sljedeći grafički prilozi:

- prostorni obuhvat Radne zone (izvod iz kartografskog prikaza UPU-a),
- kopija katastarskog plana

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/15-01/100

URBROJ: 2109/02-05-15-3

Čakovec, 9. srpnja 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat

70.

Na temelju odredbe članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 14. sjednici održanoj dana 9. srpnja 2015., donijelo je

ODLUKU**o osnivanju Gospodarske zone Ivanovec**

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Gospodarska zona Ivanovec čiji je prostorni obuhvat utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/03, 9/09, 6/12 i 7/14) i Urbanističkim planom uređenja »Ivanovec-zona male privrede« (»Službeni vjesnik općine Čakovec«, broj 10/89).

Članak 2.

Gospodarska zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Ivanovec: 116/82, 116/72, 116/73, 116/74, 116/80, 116/78, 116/1 i dio 116/67 te sljedeće katastarske čestice u katastarskoj općini Gornji Vidovec: 205/1, 205/2, 205/3, 206/1, 207/1, dio 207/4, 208/1, 208/3, 211/1, 211/2, 211/3, 216, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 212/5, 212/6, 212/7, 212/8, 212/10, 212/15, 212/18, 212/19, 212/22, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/8, 213/9, 213/10, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, 213/16, 213/17, 213/18, 213/19, 213/20, 213/21, 213/22, 213/23, 214/1, 214/2, 214/3, 214/7, 214/4 i 214/9, 215 i 217.

Članak 3.

Prostorni obuhvat područja Gospodarske zone zauzima približno 15,0 hektara površine. Zona je smještena u južnom dijelu naselja Ivanovec, nedaleko

Čakovca, omeđena sa sjeverne strane zonom stambene namjene, a s južne, istočne i zapadne poljoprivrednim zemljištem. S južne i zapadne strane Gospodarsku zonu tangira planirani koridor ceste koja spaja Preloge s južnom zaobilaznicom grada Čakovca.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja Gospodarske zone je Grad Čakovec.

Članak 5.

Gospodarska zona Ivanovec je zona koja se sastoji od postojećeg dijela unutar kojeg su izgrađeni gospodarski objekti i koja je komunalno opremljena. Preostali dio zone je neizgrađeno građevinsko zemljište u privatnom vlasništvu. Prometna i ostala komunalna infrastruktura unutar neizgrađenog dijela zone nije izvedena, a izvoditi će se u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Čakovca i Urbanističkim planom uređenja zone.

Osnovne namjene prostora u zoni planirane su i utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Čakovca.

Gospodarska zona Ivanovec definirana je Prostornim planom uređenja Grada Čakovca kao građevinsko područje gospodarsko proizvodne namjene.

Urbanističkim planom uređenja neizgrađenog dijela Gospodarske zone detaljnije će se utvrditi namjena prostora, način i uvjeti gradnje te odrediti prostor za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Članak 6.

Prostor Gospodarske zone u neizgrađenom dijelu potrebno je komunalno opremiti. Komunalna i druga infrastruktura neizgrađenog dijela vezati će se na sjeverni, izgrađeni dio zone. Nakon realizacije prometnice koja spaja Preloge s južnom zaobilaznicom Čakovca, Gospodarska zona će se priključiti na tu prometnicu čime će se izbjeći tranzitni promet kroz naselje i ostvariti neposredan pristup na državnu cestu.

Članak 7.

Sastavni dio ove Odluke čine sljedeći grafički prilozi:

- prostorni obuhvat Gospodarske zone (izvod iz kartografskog prikaza PPUG-a)
- kopija katastarskog plana

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/15-01/103

URBROJ: 2109/02-05-15-3

Čakovec, 9. srpnja 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat