

MATERIJAL UZ TOČKU 7. DNEVNOG REDA

**Upućivanje prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama
Odluke o osnivanju Gospodarske zone Ivanovec
Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

PRIJEDLOG

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21) gradonačelnica Grada Čakovca je na svom ____ . stručnom kolegiju održanom _____ 2021., donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Gospodarske zone Ivanovec“, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/21-01/67
URBROJ: 2109/2-01-21-03
Čakovec, _____ 2021.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Gospodarske zone Ivanovec“ (Sl. gl. Grada Čakovca 3/15) izvršena su usklađenja s promjenama na zemljištu u obuhvatu Gospodarske zone Ivanovec, koja su nastala od donošenja Odluke.

Sukladno članku 3.t.1. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN RH 93/13, 114/13, 41/14, 57/18), poduzetnička zona je infrastrukturno opremljeno područje definirano prostornim planovima, namijenjena obavljanju određenih vrsta poduzetničkih, odnosno gospodarskih aktivnosti. Osnovna karakteristika poduzetničkih zona je zajedničko korištenje infrastrukturno opremljenog i organiziranog prostora od strane poduzetnika kojima se poslovanjem unutar poduzetničke zone omogućuje racionalizacija poslovanja i korištenje raspoloživih resursa poduzetničke zone zajedno s ostalim korisnicima poduzetničke zone.

Ova Odluka je izrađena u skladu s odredbama Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture koji odredbama čl.5.st.1. propisuje obvezni sadržaj opremanja poduzetničke zone.

Obuhvaćene su i izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Ivanovec – zona male privrede“ (Službeni vjesnik Općine Čakovec broj 10/89 i Sl. gl. Grada Čakovca 4/17) i Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec (Sl. gl. Grada Čakovca 1/16 i 11/20) čije su odredbe osnova za formiranje građevnih čestica u obuhvatu zone, koji su usklađeni s Prostornim planom uređenja Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 4/03, 9/09, 6/12, 7/14 i 11/20).

Stoga predloženi prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Gospodarske zone Ivanovec“, upućujem Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag.ing.traff./univ.spec.oec.

PRIJEDLOG

Na temelju odredbi članka 5.st.2.t.2. u vezi s odredbom čl.3.t.1. i odredbom čl.6.st.2. Zakona o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN RH 93/13, 114/13, 41/14, 57/18) i odredbi članka 27. st. 1. u vezi s odredbom čl. 29. st. 1. t. 33. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca, na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ 2021., donijelo je sljedeću

ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O OSNIVANJU GOSPODARSKE ZONE IVANOVEC

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Gospodarske zone Ivanovec (Sl. gl. Grada Čakovca 3/15 – u daljnjem tekstu: Odluka), mijenja se naziv Odluke te novi glasi: Odluka o osnivanju poduzetničke zone Grada Čakovca „Gospodarska zona Ivanovec“

Članak 2.

Članak 1. Odluke mijenja se i glasi:

Ovom se Odlukom osniva poduzetnička zona naziva „Gospodarska zona Ivanovec“ čiji je prostorni obuhvat određen Urbanističkim planom uređenja „Ivanovec – zona male privrede“ (Službeni vjesnik Općine Čakovec broj 10/89 i Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/17) i Urbanističkim planom uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“ (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 1/16 i 11/20).

Članak 3.

Članak 2. Odluke mijenja se i glasi:

„Područje Gospodarske zone Ivanovec formira se od katastarskih čestica pod brojevima:

-kčbr. dio 116/1, 116/86, 116/72, 116/73, 116/74, 116/80, 116/78, 116/87, 116/81, sve k.o. Ivanovec, i

-kčbr.205/1, 205/2, 205/3, 207/1, dio 207/4, 208/1, 208/3, 211/1, 211/2, dio 215, 216, 217, 212/1, 212/2, 212/3, 212/8, 212/10, 212/15, 212/18, 212/19, 212/22, 212/23, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/8, 213/9, 213/10, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, 213/16, 213/17, 213/18, 213/19, 213/20, 213/21, 213/22, 213/23, 214/1, 214/7, 214/2, 214/3, 214/9, 214/4, sve k.o. Gornji Vidovec, ukupne površine 14, 13 ha.“

Članak 4.

U članku 3. Odluke, prva rečenica mijenja se i glasi:

„Prostorni obuhvat područja Gospodarske zone Ivanovec zauzima 14,13 ha površine.“

Članak 5.

Članak 6. Odluke, prva rečenica, mijenja se i glasi:

„Prostor Gospodarske zone u neizgrađenom dijelu potrebno je opremiti energetskom infrastrukturom (struja, javna rasvjeta, plin, plinska podstanica, priključci na javnu mrežu i/ili izgrađena trafostanica i drugi energetski priključci), komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, vodovodne i oborinske instalacije, kanalizacija i odvodnja – fekalna, oborinska, tehnološka, priključci na javnu mrežu), prometnom infrastrukturom (pristupne ceste, ceste unutar poduzetničke zone, parkirališta,

utovarne rampe i dr.) i komunikacijskom infrastrukturom (telefonska i internetska, radio, TV mreža i dr.), a u izgrađenom dijelu dopuniti opremanje istom. Komunalna i druga infrastruktura uređenog i neuređenog dijela zone će se povezati u neprekinutu cjelinu.“

Članak 6.

Članak 7. Odluke, t.1., dopunjuje se i glasi:

„- prostorni obuhvat Gospodarske zone Ivanovec (izvodi iz kartografskog prikaza Urbanističkog plana uređenja „Ivanovec – zona male privrede“ i Urbanističkog plana uređenja „Gospodarska zona Ivanovec“)“

Članak 7.

Ostale odredbe Odluke, ostaju na snazi.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/21-01/67

URBROJ: 2109/2-01-21-02

Čakovec, _____ 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Darko Zver, v.r.

Članak 7.

Sastavni dio ove Odluke čine sljedeći grafički prilozi:

- prostorni obuhvat Radne zone (izvod iz kartografskog prikaza UPU-a),
- kopija katastarskog plana

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/15-01/100

URBROJ: 2109/02-05-15-3

Čakovec, 9. srpnja 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat

70.

Na temelju odredbe članka 27. Statuta Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 9/09, 2/13, 3/13 i 3/13 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca na svojoj 14. sjednici održanoj dana 9. srpnja 2015., donijelo je

O D L U K U**o osnivanju Gospodarske zone Ivanovec**

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Gospodarska zona Ivanovec čiji je prostorni obuhvat utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Čakovca (»Službeni glasnik Grada Čakovca«, broj 4/03, 9/09, 6/12 i 7/14) i Urbanističkim planom uređenja »Ivanovec-zona male privrede« (»Službeni vjesnik općine Čakovec«, broj 10/89).

Članak 2.

Gospodarska zona obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Ivanovec: 116/82, 116/72, 116/73, 116/74, 116/80, 116/78, 116/1 i dio 116/67 te sljedeće katastarske čestice u katastarskoj općini Gornji Vidovec: 205/1, 205/2, 205/3, 206/1, 207/1, dio 207/4, 208/1, 208/3, 211/1, 211/2, 211/3, 216, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 212/5, 212/6, 212/7, 212/8, 212/10, 212/15, 212/18, 212/19, 212/22, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 213/7, 213/8, 213/9, 213/10, 213/11, 213/12, 213/13, 213/14, 213/15, 213/16, 213/17, 213/18, 213/19, 213/20, 213/21, 213/22, 213/23, 214/1, 214/2, 214/3, 214/7, 214/4 i 214/9, 215 i 217.

Članak 3.

Prostorni obuhvat područja Gospodarske zone zauzima približno 15,0 hektara površine. Zona je smještena u južnom dijelu naselja Ivanovec, nedaleko

Čakovca, omeđena sa sjeverne strane zonom stambene namjene, a s južne, istočne i zapadne poljoprivrednim zemljištem. S južne i zapadne strane Gospodarsku zonu tangira planirani koridor ceste koja spaja Preloge s južnom zaobilaznicom grada Čakovca.

Članak 4.

Nositelj i organizator razvoja Gospodarske zone je Grad Čakovec.

Članak 5.

Gospodarska zona Ivanovec je zona koja se sastoji od postojećeg dijela unutar kojeg su izgrađeni gospodarski objekti i koja je komunalno opremljena. Preostali dio zone je neizgrađeno građevinsko zemljište u privatnom vlasništvu. Prometna i ostala komunalna infrastruktura unutar neizgrađenog dijela zone nije izvedena, a izvoditi će se u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Čakovca i Urbanističkim planom uređenja zone.

Osnovne namjene prostora u zoni planirane su i utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Čakovca.

Gospodarska zona Ivanovec definirana je Prostornim planom uređenja Grada Čakovca kao građevinsko područje gospodarsko proizvodne namjene.

Urbanističkim planom uređenja neizgrađenog dijela Gospodarske zone detaljnije će se utvrditi namjena prostora, način i uvjeti gradnje te odrediti prostor za izgradnju infrastrukturnih građevina.

Članak 6.

Prostor Gospodarske zone u neizgrađenom dijelu potrebno je komunalno opremiti. Komunalna i druga infrastruktura neizgrađenog dijela vezati će se na sjeverni, izgrađeni dio zone. Nakon realizacije prometnice koja spaja Preloge s južnom zaobilaznicom Čakovca, Gospodarska zona će se priključiti na tu prometnicu čime će se izbjeći tranzitni promet kroz naselje i ostvariti neposredan pristup na državnu cestu.

Članak 7.

Sastavni dio ove Odluke čine sljedeći grafički prilozi:

- prostorni obuhvat Gospodarske zone (izvod iz kartografskog prikaza PPUG-a)
- kopija katastarskog plana

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Grada Čakovca«.

KLASA: 021-05/15-01/103

URBROJ: 2109/02-05-15-3

Čakovec, 9. srpnja 2015.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Jurica Horvat