

MATERIJAL UZ TOČKU 8. DNEVNOG REDA

Upućivanje prijedloga Odluke o:

- a) ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca u k.o. Savska Ves**
- b) ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca u k.o. Totovec,**
- c) vraćanju u vlasništvo bivšim vlasnicima zemljište u k.o. Totovec**

Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje

PRIJEDLOG

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21) gradonačelnica Grada Čakovca je na svom ____ . stručnom kolegiju održanom _____ 2021., donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca u k.o. Savska Ves, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/21-01/60
URBROJ: 2109/2-01-21-02
Čakovec, _____ 2021.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff. / univ. spec. oec. v.r.

Obrazloženje

Zemljišna čestica upisana u:
zk.ul.br.1048, k.o. Čakovec

-zk.čest.br.533/2, Ulica Josipa Bajkovca 107 površine 35 m², Poslovna zgrada 35 m², upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Čakovcu kao Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca.

Za česticu je temeljem odredbe čl.8.st.2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) ishodeno Rješenje o izvedenom stanju Grada Čakovca, Upravni odjel za urbanizam i prostorno uređenje, Odsjek za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanja akata o gradnji, broj, Klasa: UP/I-361-04/13-01/1796, Urbroj: 2109/2-05-02-20-11 od 16.studenog 2020., izvršno 15.prosinca 2020.godine.

Odredbom Članak 176.t.3. Zakona o prostornom-uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Obveza prodaje zemljišta, propisano je da su " Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine odnosno investitora zgrade po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja: 3. zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada."

Sukladno odredbi čl.101. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu

jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Odredbom čl.100.t.1.-t.5. Zakona propisano je što sve čini nerazvrstanu cestu. Člankom 103.st.1. Zakona o cestama propisano je da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Nadalje, odredbom st.2. navedenog članka propisano je da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Budući da opisan čestica u stvarnosti ne predstavlja cestu, cestovno zemljište niti ne ulazi u cestovni pojas, došlo je do trajnog prestanka potrebe uporabe navedene nekretnine kao nerazvrstane ceste, a isto tako je i iskazan interes za kupnju navedene nekretnine, potrebno je predmetnoj nekretnini ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, sukladno odredbi čl.103.st.2. Zakona o cestama.

Temeljem donesene Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca, Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na navedenoj nekretnini i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Čakovec.

Stoga predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff. / univ. spec. oec. v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 103.st.2. i st.3. Zakona o cestama (NN RH 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), članka 35.t.2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 27.st.1. u vezi s odredbom čl.29.st.1.t.33. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.1048, k.o. Čakovec
-zk.čest.br.533/2, Ulica Josipa Bajkovca 107 površine 35 m², Poslovna zgrada 35 m², upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Čakovcu kao Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca,
zbog trajnog prestanka potrebe njezinog korištenja.

II.

Nekretnina iz točke I. kojoj je prestao status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu Grada Čakovca.

III.

Ova Odluka se dostavlja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, Ruđera Boškovića 18, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnoj knjizi sa čestice iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/21-01/61
URBROJ: 2109/2-02-21-02
Čakovec, _____ 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Darko Zver, v.r.