

PRIJEDLOG

Temeljem članka 44. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21) gradonačelnica Grada Čakovca je na svom ____ . stručnom kolegiju održanom _____ 2021., donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

I.

Prijedlog Odluke o:

- a) ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca u k.o. Totovec
- b) vraćanju u vlasništvo bivšim vlasnicima zemljište u k.o. Totovec, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 021-05/21-01/60
URBROJ: 2109/2-01-21-04
Čakovec, _____ 2021.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff. / univ. spec. oec. v.r.

Obrazloženje

Zemljišna čestica upisana u zk.ul.br.1814, k.o. Totovec:
-zk.čest.br.77/11, Cesta Totovec, površine 3080 m², ident. s kčbr.879/4, k.o. iste upisana je u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Čakovcu kao Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca.

Način uređenja i namjena zemljišne čestice kao dio prostora prema sada važećem Prostornom planu uređenja Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 4/03, 9/09, 6/12, 7/14 i 11/20 – dalje u tekstu PPUG): djelomično obuhvat gospodarske namjene – Proizvodna „I“ i djelomično pristup do istog prostora u zatvorenoj tehnološkoj cjelini.

Sukladno odredbi čl.101. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi. Odredbom čl.100.t.1. do t.5 Zakona propisano je što sve čini nerazvrstanu cestu. Člankom 103.st.1. Zakona o cestama propisano je da kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela može joj se ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, a nekretnina kojoj prestaje taj status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Nadalje, odredbom st.2. navedenog članka propisano je da odluku o ukidanju statusa

javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Prijavnim listom i snimkom izvedenog stanja Područnog ureda za katastar Čakovec primljenim u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu dan 12.05.2015. pod brojem Z-885/2015 (Rješenje 06.11.2015.), broj, Klasa: 932-06/14-02/964, 09.02.2015, evidentirana je Nerazvrstana cesta i uknjiženo Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Čakovca, OIB: 44427688822, Ulica Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec, staro stanje: zk.čest.br.77/2, Nerazvrstana cesta Totovec površine 4716 m² ident. s kčbr. 879/2, k.o. iste, a temeljem odredbi PPUG-a 11/20 i Uvjerjenja Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje, Odsjeka za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji Grada Čakovca, broj, Klasa:350-01/21-01/18, Urbroj: 2109/2-05-02-21-02 od 22.03.2021. izvršeno je **cijepanje čestice** i ispis s Rješenjem Zk suda broj Z-4494/2021 od **20.04.2021, tako da novo stanje glasi:**

-zkčest.br.77/2, Nerazvrstana cesta površine 1636 m², ident s kčbr.879/2, k.o. iste i
-zkčest.br.77/11, Cesta, Totovec od 3080 m², ident, s kčbr.879/4, k.o. iste.

Rješenjem Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel, pod brojem Z-885/2015 od 06.11.2015., primljeno 12.05.2015., istovremeno s evidentiranjem naprijed opisanih cesta izvršeno je i cijepanje i iz zk uložaka broj: 882, k.o. Totovec zkčest.br.76/B/229, površine 613 čhv vl. Betaplasta d.o.o., Donji Kraljevec, Stari Kraj 72/a, OIB 73889758964, ispisana je površina 74 čhv (uknjiženo pravo vl. Rješenjem broj RZ-92/2014, 23.09.2015.), iz zkulbr.1457, zkčest.br.76/B/228 površine 486 čhv ispisana je površina 17 čhv, vl. Štefan Feranje, i iz zkulbr.1659, zkčest.br.74/B/2 površine 11 j491 čhv ispisano 324 čhv, vl. Betaplasta d.o.o., Donji Kraljevec, Stari Kraj 72/a, OIB 73889758964, ukupno evidentirano u ceste 3.165,30 m².

Štefan Franjo, Donji Kraljevec, Gornji Kraj 127/c, OIB 53969894086, BETAPLAST d.o.o., Donji Kraljevec, Stari Kraj 72/a, OIB 73889758964, kojeg zastupa direktor Štefan Franjo, podnijeli su zahtjev za povrat svojega zemljišta bez naknade jer više nije u namjeni i funkciji nerazvrstane ceste.

Prema PPUG-u 11/20, zkčest.br.77/11, Cesta, Totovec od 3080 m², ident, s kčbr.879/4, k.o. Totovec, upis u zkulbr.1814, k.o. Totovec predstavlja kolni pristupni put k monofunkcionalnoj zoni namijenjenoj eksploataciji mineralnih sirovina (šljunka i pijeska) planske oznake „E3“ i s njom povezanoj industrijskoj proizvodnji proizvoda od betona (betonske galanterije) planske oznake „I1“ koja je u posjedu i koristi je jedan poslovni subjekt Betaplasta d.o.o., Donji Kraljevec, Stari Kraj 72/a, OIB 73889758964. U takvim prostornim okolnostima, kada se predmetna cesta koristi za potrebe i u funkciji je jednog zaokruženog poslovno proizvodnog kompleksa ista može biti njegov sastavni dio, tj. predmetna cesta ne mora imati status javne odnosno nerazvrstane ceste. U smislu odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), čl.3.st.1.t.33., „prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.“

Kako bi se omogućilo pripajanje postojećem poslovno proizvodnom kompleksu i da se zaokruži tehnološka cjelina u smislu opisanog, predlaže se da se zkčest.br.77/11, Cesta, Totovec od 3080 m², ident, s kčbr.879/4, k.o. Totovec, upis u zkulbr.1814, k.o. Totovec vrati bez naknade kako je i stečena, u vlasništvo bivšem vlasniku Betaplasta d.o.o., Donji Kraljevec, Stari Kraj 72/a, OIB 73889758964. Grad Čakovec se na ovaj način oslobađa obveze tekućeg i investicijskog održavanja toga

dijela ceste koja u ovim okolnostima nije od javnog interesa i izvršava obveze prema bivšem vlasniku.

Budući da opisan čestica u stvarnosti ne predstavlja nerazvrstanu cestu, cestovno zemljište niti ne ulazi u cestovni pojas, došlo je do trajnog prestanka potrebe uporabe navedene nekretnine kao nerazvrstane ceste, a isto tako je i podnesen zahtjev prijašnjeg vlasnika za povrat zemljišta bez naknade jer više nije u namjeni i funkciji nerazvrstane ceste, potrebno je predmetnoj nekretnini ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi, sukladno odredbi čl.103.st.2. Zakona o cestama i zemljište vratiti u vlasništvo bivšem vlasniku.

Temeljem donesene Odluke Gradskog vijeća Grada Čakovca, Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi na navedenoj nekretnini i kao vlasnika predmetne nekretnine uknjižiti Grad Čakovec.

Stoga predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočenih odluka.

GRADONAČELNICA

Ljerka Cividini, mag. ing. traff. / univ. spec. oec. v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju odredbi članka 103. stavka 2. 3. Zakona o cestama (NN RH 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 27. Statuta Grada Čakovca, (Sl. gl. Grada Čakovca 1/21), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj sjednici održanoj dana _____ donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.1814, k.o. Totovec
-zk.čest.br.77/11, Cesta, Totovec, površine 3080 m², ident. s kčbr.879/4, k.o. iste, upisana kao Javno dobro u općoj uporabi, Grad Čakovec, OIB 44427688822, ulica Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec, zbog trajnog prestanka potrebe njezinog korištenja.

II.

Zemljišna čestica iz točke I. kojoj je prestao status javnog dobra u općoj uporabi ostaje u vlasništvu Grada Čakovca, uz otpis iz postojećeg i pripis u novi zk. Ul. k.o. iste.

III.

Ova Odluka se dostavlja Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Čakovcu, Ruđera Boškovića 18, radi provedbe brisanja statusa javnog dobra u općoj uporabi u zemljišnoj knjizi sa čestice iz točke I. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/21-01/60
URBROJ: 2109/2-02-21-02
Čakovec, _____ 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Darko Zver, v.r.

PRIJEDLOG

Na temelju odredbi članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN RH 91/96, 68/98 – članak 12. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, 137/99 – odluka USRH broj: U-I-58/97 i dr., 22/00 – odluka USRH broj: U-I-1094/1999, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10 – odluka o nedavanju vjerodostojnog tumačenja članka 41. stavka 1. i članka 42., 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi s odredbom članka 67. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN RH 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), u vezi s odredbama članka 103. stavka 1. i stavka 2. Zakona o cestama (NN RH 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), odredbi članka 35. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i odredbi članka 27. st. 1. u vezi s odredbom članka 29. st. 1. t. 13. i 33. Statuta Grada Čakovca, (Sl. gl. Grada Čakovca 1/2021) Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2021. donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Nakon provedbe u zemljišnim knjigama Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi, na nekretnini upisanoj u:

zk. ul. br. 1814, k.o. Totovec

-zk. čest. br. 77/11, Cesta, Totovec, površine 3080 m², ident. s kčbr. 879/4, k.o. iste, upisana kao Javno dobro u općoj uporabi, Grad Čakovec, OIB 44427688822, ulica Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec, odobrava se vraćanje u vlasništvo bivšim vlasnicima Štefan Franji, Donji Kraljevec, Gornji Kraj 127/c, OIB 53969894086, i Betaplastu d.o.o., Donji Kraljevec, Stari Kraj 72/a, OIB 73889758964, kojeg zastupa direktor Štefan Franjo, bez naknade kako je i stečena, nekretnina:

-zk.čest.br.77/11, Cesta, Totovec, površine 3080 m², ident. s kčbr.879/4, k.o. iste, u sadašnjem zk.ul.br.1814, k.o. Totovec upisana kao vlasništvo Grada Čakovca, OIB 44427688822, ulica Kralja Tomislava 15, 40000 Čakovec u 1/1 dijela.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/21-01/60

URBROJ: 2109/2-02-21-03

Čakovec, _____ 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Darko Zver, v.r.