

**MATERIJAL UZ TOČKU 19. DNEVNOG REDA**

**Upućivanje prijedloga Odluke o prodaji građevinskog zemljišta u obuhvatu:**

- a) GUP-a Grada Čakovca, južno od ulice Globetka i Vukovarska u Čakovcu**
- b) UPU Martane Istok u Čakovcu**

**Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje**

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 49. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20 i 10/20 – proč. tekst) i članka 8. Poslovnika gradonačelnikovog stručnog kolegija (Sl. gl. Grada Čakovca 10/09), gradonačelnik Grada Čakovca je na svom \_\_\_\_ stručnom kolegiju održanom \_\_\_\_\_ 2021., donio sljedeći

## ZAKLJUČAK

### I.

Prijedlog Odluke o prodaji građevinskog zemljišta južno od ulice Globetka i istočno od križanja ulica Globetka i Vukovarska u Čakovcu, upućuje se Gradskom vijeću Grada Čakovca na donošenje.

### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 024-05/21-01/24  
URBROJ: 2109/2-01-21-03  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2021.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

## Obrazloženje

Iskazan je interes za kupnju građevinskog zemljišta vlasništvo Grada Čakovca u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16 i 1/17), 6 čestica, identifikacija čestica u k.o. Čakovec:

Zk uložak	Zk čestica	Broj kat.čestice	Površina (m <sup>2</sup> )
7965	228/31	542/3	749
7965	228/30	541/3	230
7965	228/29	540/3	124
6532	228/28	539/3	2
5223	228/18	906/1	5342
7745	228/17	903/1	137
			6584

Ukupno: 6584 m<sup>2</sup>

u ukupnoj površini 6584 m<sup>2</sup>, koje je prostorno planskom dokumentacijom namijenjeno za mješovitu „M“ gradnju.

Na istoj lokaciji iskazan je interes i za kupnju građevinskog zemljišta vlasništvo Grada Čakovca, 8 čestica, identifikacija čestica u k.o. Čakovec:

Zk uložak	Zk čestica	Broj kat.čestice	Površina (m <sup>2</sup> )
7965	228/16	542/2	125
7965	228/15	541/2	376
7965	228/14	540/2	698
6532	228/13	539/2	3041
5223	228/32	906/6	2813
6532	228/23	913/4	241
6532	228/24	913/5	221
6532	228/25	913/6	225
			7740

Ukupno: 7740 m<sup>2</sup>

u ukupnoj površini 7740 m<sup>2</sup>, koje je prostorno planskom dokumentacijom namijenjeno za stambenu „S“ gradnju.

Ukupno za prodaju 14324 m<sup>2</sup> zemljišta istočno od križanja ulica Globetka i Vukovarska u Čakovcu, južno od ulice Globetka.

Kupac o svom trošku vrši spajanje čestica i formiranje građevnih parcela.

Nema zapreka za provedbu ovog pravnog posla.

Potrebno je izvršiti procjena početne tržišne vrijednosti zemljišta po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju nekretnina (Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina NN RH 78/15, Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN RH 105/15) od procjeniteljskog povjerenstva ishoditi mišljenje o usklađenosti izrađenog procjemenog elaborata s odredbama ovoga Zakona i izvršiti prodaju putem javne dražbe, uz prethodnu pribavu očitovanja distributera i pružatelja usluga komunalne i energetske infrastrukture o eventualnom pravcu i položaju podzemne trase njihovih vodova (izvadak iz dokumentacije podzemne infrastrukture).

Biti će potrebno brisati zakup poljoprivrednog zemljišta s čestica u dogovoru s ponuđačima/kupcima.

Biti će potrebno staviti izvan snage Odluku Gradskog vijeća Grada Čakovca broj, Klasa: 021-05/20-01/7, Urbroj: 2109/2-02-20-06 od 05. ožujka 2020., (Sl. gl. Grada Čakovca 1/2020).

Iznos do kojeg gradonačelnik može samostalno odlučivati tijekom 2021. godine je 641.883,00 kn, pa je za donošenje Odluke o prodaji nadležno Gradsko vijeće.

Stoga donosim predočeni Zaključak.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20 i 10/20 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ . sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2021., donijelo sljedeću

## ODLUKU

### I.

Stavlja se izvana snage Odluka Gradskog vijeća Grada Čakovca broj, Klasa: 021-05/20-01/7, Urbroj: 2109/2-02-20-06 od 05. ožujka 2020.godine, (Sl. gl. Grada Čakovca 1/2020). kojom se odlučivalo o predmetnom zemljištu.

### II.

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta vlasništvo Grada Čakovca u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16 i 1/17), položajem južno od ulice Globetka i istočno od križanja ulica Globetka i Vukovačka u Čakovcu, 6 čestica, identifikacija čestica u k.o. Čakovec:

Zk uložak	Zk čestica	Broj kat. čestice	Površina (m <sup>2</sup> )
7965	228/31	542/3	749
7965	228/30	541/3	230
7965	228/29	540/3	124
6532	228/28	539/3	2
5223	228/18	906/1	5342
7745	228/17	903/1	137
			6584

Ukupno: 6584 m<sup>2</sup>

u ukupnoj površini 6584 m<sup>2</sup>, koje je prostorno planskom dokumentacijom namijenjeno za mješovitu „M“ gradnju i čestice se prodaju u bloku, istovremeno i zajedno prema namjeni,

i

prodaja građevinskog zemljišta, 8 čestica, identifikacija čestica u k.o. Čakovec:

Zk uložak	Zk čestica	Broj kat. čestice	Površina (m <sup>2</sup> )
7965	228/16	542/2	125
7965	228/15	541/2	376
7965	228/14	540/2	698
6532	228/13	539/2	3041
5223	228/32	906/6	2813
6532	228/23	913/4	241
6532	228/24	913/5	221
6532	228/25	913/6	225
			7740

Ukupno: 7740 m<sup>2</sup>

u ukupnoj površini 7740 m<sup>2</sup>, koje je prostorno planskom dokumentacijom namijenjeno za stambenu „S“ gradnju i čestice se prodaju u bloku, istovremeno i zajedno prema namjeni.

Kupac o svom trošku vrši spajanje čestica i formiranje građevnih parcela.

### III.

Početnu tržišnu jediničnu cijenu zemljišta će Procjembenim elaboratom utvrditi ovlaštenu sudski vještak i procjenitelj nekretnina u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN RH 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN RH 105/15), nakon čega će se od nadležnog Procjeniteljskog povjerenstva ishoditi mišljenje o usklađenosti izrađenog procjembenog elaborata s odredbama Zakona.

### IV.

Jamčevina, rokovi plaćanja i drugi uvjeti se određuju prema odredbama Odluke o upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 7/11, 1/15 i 5/20).

### V.

Prodaja zemljišta iz točke 2. u vezi točke 1. ovog Zaključka izvršit će se usmenom javnom dražbom uz prethodnu objavu u lokalnom tjedniku i na službenim internetskim stranicama Grada Čakovca. U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke.

### VI.

Ovlašćuje se Gradonačelnik na određivanje drugih uvjeta javne prodaje zemljišta iz točke 3. u vezi točke 2. ovog Zaključka te na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta s najpovoljnijim ponuđačem/ima.

Zadužuje se Upravni odjel za javnu nabavu, gospodarstvo i imovinskopravne poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove, da iz područja svoga djelokruga provede sve potrebne poslove u svrhu izvršenja ovog Zaključka.

### VII.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/21-01/25  
URBROJ: 2109/02-02-21-02  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2021.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat, v.r.