

MATERIJAL UZ TOČKU 17. DNEVNOG REDA

Donošenje Odluke o prihvatu darovanja zemljišta

PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20 i 10/20 – proč. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj ____ . sjednici održanoj _____ 2021., donijelo sljedeću

ODLUKU

I.

Prihvata se darovanje građevinskog zemljišta vlasnika u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16 i 1/17 – dalje u tekstu: GUP), 9 čestica na kojima je moguća gradnja Javne zelene površine planske oznake „Z1“ – Javni park i „Z2“ – Dječje igralište, identifikacija čestica u k.o. Čakovec prema budućem zemljišnoknjižnom i geodetskokatastarskom stanju:

Rbr	Zk uložak	Zk čestica	Broj kat.čestice	Ukupna površina [m ²]	Površina za darovanje [m ²]
1	1736	228/36	914/2	549	549
2	3477	228/38	915/3	324	324
3	3471	228/44	917/2	650	650
4	3476	228/46	935/2	981	981
5	2107	228/60	941/2	474	474
6	3527	228/64	943/2	664	664
7	3468	228/66	945/2	709	709
8	3530	228/68	947/2	812	812
9	6547	228/1/2/A/1/151/1/1	981/1	473	473
					5636

koje čestice se prema važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji nalaze unutar građevinskog područja Čakovca, u zoni Javne zelene površine planske oznake „Z1“ – Javni park i „Z2“ – Dječje igralište.

II.

Čestice ukupne površine 5636 m² su dio predmeta obuhvata izdane Lokacijske dozvole za Javni park i dječje igralište stambenog naselja Globetka zapad Čakovec i formiranje nove katastarske čestice prema GUP-u, površina predmeta obuhvata je 14.125 m², broj, Klasa: UP/I-350-05/20-01/000003, Urbroj: 2109/2-05-02-21-0008 od 07.01.2021., pravomoćne dana 09.02.2021., na kojim česticama je prema namjeni propisanoj važećom prostorno planskom dokumentacijom propisana gradnja komunalne infrastrukture, javne zelene površine, „Z1“ i „Z2“ (čl.59.st.1.t.5. i čl. 60. st. 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu NN RH 68/18, 110/18, 32/20).

III.

Procijenjena tržišna cijena/vrijednost budućih zemljišnih čestica iz točke 1. po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju nekretnina (Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina NN RH 78/15, Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN RH 105/15) iznosi 39,32-€/m², za 5636 m² ukupno 221.607,-52 €, po srednjem tečaju HNB-a.

IV.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da nakon provedene parcelacije, formiranja čestica u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama i primitka pozitivnog mišljenja od nadležnog Procjeniteljskog povjerenstva, kao zastupnik obdarenika Grada Čakovca sklopi Ugovor o darovanju nekretnina s vlasnicima zemljišta iz točke 1.

Zadužuje se Upravni odjel za javnu nabavu, gospodarstvo i imovinskopravne poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove, da iz područja svoga djelokruga provede sve potrebne poslove u svrhu izvršenja ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/21-01/24
URBROJ: 2109/02-02-21-05
Čakovec, _____ 2021.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Jurica Horvat, v.r.

Obrazloženje

Vlasnici zemljišta su iskazali interes za darovanje građevinskog zemljišta Gradu Čakovcu u obuhvatu Generalnog urbanističkog plana Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 5/05, 1/09, 4/11, 6/14, 1/16, 3/16 i 1/17), 9 čestica na kojima je moguća gradnja Javne zelene površine planske oznake „Z1“ – Javni park i „Z2“ – Dječje igralište, identifikacija čestica u k.o. Čakovec prema budućem zemljišnoknjižnom i geodetskokatastarskom stanju:

Rbr	Zk uložak	Zk čestica	Broj kat.čestice	Ukupna površina [m ²]	Površina za darovanje [m ²]
1	1736	228/36	914/2	549	549
2	3477	228/38	915/3	324	324
3	3471	228/44	917/2	650	650
4	3476	228/46	935/2	981	981
5	2107	228/60	941/2	474	474
6	3527	228/64	943/2	664	664
7	3468	228/66	945/2	709	709
8	3530	228/68	947/2	812	812
9	6547	228/1/2/A/1/151/1/1	981/1	473	473
					5636

koje čestice se prema važećoj prostornoplanskoj dokumentaciji nalaze unutar građevinskog područja Čakovca, u zoni Javne zelene površine planske oznake „Z1“ – Javni park i „Z2“ – Dječje igralište.

Čestice ukupne površine 5636 m² su dio predmeta obuhvata izdane Lokacijske dozvole za Javni park i dječje igralište stambenog naselja Globetka zapad Čakovec i formiranje nove katastarske čestice prema GUP-u, površina predmeta obuhvata je 14.125 m², broj, Klasa: UP/I-350-05/20-01/000003, Ubroj: 2109/2-05-02-21-0008 od 07.01.2021., pravomoćne dana 09.02.2021., na kojim česticama je prema namjeni propisanoj važećom prostorno planskom dokumentacijom propisana gradnja komunalne

infrastrukture, javne zelene površine, „Z1“ i „Z2“ (čl.59.st.1.t.5. i čl.60.st.5. Zakona o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18, 110/18, 32/20).

U tijeku je parcelacija zemljišta u katastarskom operatu.

Izvršena je procjena tržišne cijene/vrijednosti zemljišta po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju nekretnina (Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina NN 78/15, Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN 105/15) i od nadležnog Procjeniteljskog povjerenstva je zatraženo mišljenje o usklađenosti izrađenog procjembenog elaborata s odredbama toga Zakona.

Procijenjena tržišna cijena/vrijednosti zemljišta na dan 22.02.2021. godine iznosi 39,32-€/m², za 5636 m² 221.607,-52 €, tečajna lista HNB-a na dan 01.03.2021.: 1 €=7,582237 kn, ukupno 1.608.280,74 kn.

Iznos do kojeg gradonačelnik može samostalno odlučivati tijekom 2021. godine je 641.883,00 kn, pa je za donošenje Odluke o prihvaćanju darovanja nadležno Gradsko vijeće.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

GRADONAČELNIK

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.