

## PRIJEDLOG

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20 i 10/20 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ 2021., donijelo sljedeću

## ODLUKU

### I.

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta vlasništvo Grada Čakovca u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Martane – Istok u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 6/00, 2/15 i 2/18), 8 čestica, identifikacija čestica u k.o. Čakovec:

Zk uložak	Zk čestica	Površina [čhv]	Broj kat. čestice	Površina (m <sup>2</sup> )
7246	460/1/50/36	159	3274/36	573
6817	460/1/50/31	194	3274/31	698
	460/1/50/32	160	3274/32	574
	460/1/50/33	160	3274/33	574
	460/1/50/34	160	3274/34	574
	460/1/50/35	159	3274/35	573
	460/1/50/37	159	3274/37	573
	460/1/50/41	159	3274/41	573
		1310		4712

**Ukupno:**

**4.712 m<sup>2</sup>**

u ukupnoj površini 4.712 m<sup>2</sup>, koje je prostorno planskom dokumentacijom namijenjeno za stambenu „S“ gradnju – kuće u nizu. Zemljištu se nalazi zapadno od ulice Međimurskih branitelja, u blizine ulice Jurja Križanića, Martane Istok, Čakovec.

### II.

Početnu tržišnu jediničnu cijenu zemljišta će Procjembenim elaboratom utvrditi ovlašteni sudski vještak i procjenitelj nekretnina u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN RH 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN RH 105/15), nakon čega će se od nadležnog Procjeniteljskog povjerenstva ishoditi mišljenje o usklađenosti izrađenog procjembenog elaborata s odredbama Zakona.

### III.

Jamčevina, rokovi plaćanja i drugi uvjeti se određuju prema odredbama Odluke o upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 7/11, 1/15 i 5/20).

#### IV.

Prodaja zemljišta iz točke 2. u vezi točke 1. ovog Zaključka izvršit će se usmenom javnom dražbom uz prethodnu objavu u lokalnom tjedniku i na službenim internetskim stranicama Grada Čakovca. U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke.

#### V.

Ovlašćuje se Gradonačelnik na određivanje drugih uvjeta javne prodaje zemljišta iz točke 2. u vezi točke 1. ovog Zaključka te na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta s najpovoljnijim ponuđačem/ima.

Zadužuje se Upravni odjel za javnu nabavu, gospodarstvo i imovinskopravne poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove, da iz područja svoga djelokruga provede sve potrebne poslove u svrhu izvršenja ovog Zaključka.

#### VI.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/21-01/26  
URBROJ: 2109/02-02-21-05  
Čakovec, \_\_\_\_\_ 2021.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat, v.r.

### Obrazloženje

Iskazan je interes za kupnju građevinskog zemljišta vlasništvo Grada Čakovca u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Martane – Istok u Čakovcu (Sl. gl. Grada Čakovca 6/00, 2/15 i 2/18), 8 čestica, identifikacija čestica u k.o. Čakovec:

Zk uložak	Zk čestica	Površina [čhv]	Broj kat.čestice	Površina (m <sup>2</sup> )
7246	460/1/50/36	159	3274/36	573
6817	460/1/50/31	194	3274/31	698
	460/1/50/32	160	3274/32	574
	460/1/50/33	160	3274/33	574
	460/1/50/34	160	3274/34	574
	460/1/50/35	159	3274/35	573
	460/1/50/37	159	3274/37	573

	460/1/50/41	159	3274/41	573
		1310		4712

**Ukupno:**

**4.712 m<sup>2</sup>**

u ukupnoj površini 4.712 m<sup>2</sup>, koje je prostorno planskom dokumentacijom namijenjeno za stambenu „S“ gradnju – kuće u nizu.

Radi se o zemljištu zapadno od ulice Međimurskih branitelja, u blizine ulice Jurja Križanića, Martane Istok, Čakovec.

Potrebno je izvršiti procjena početne tržišne vrijednosti zemljišta po ovlaštenom sudskom vještaku i procjenitelju nekretnina (Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina NN RH 78/15, Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina NN RH 105/15) od procjeniteljskog povjerenstva ishoditi mišljenje o usklađenosti izrađenog procjembenog elaborata s odredbama ovoga Zakona i izvršiti prodaju putem javne dražbe, uz prethodnu pribavu očitovanja distributera i pružatelja usluga komunalne i energetske infrastrukture o eventualnom pravcu i položaju podzemne trase njihovih vodova (izvadak iz dokumentacije podzemne infrastrukture).

U tijeku je postupak izdavanja građevinske dozvole za gradnju komunalne i druge infrastrukture za ulicu koja tangira opisana gradilišta.

Iznos do kojeg gradonačelnik može samostalno odlučivati tijekom 2021. godine je 641.883,00 kn, pa je za donošenje Odluke o prodaji nadležno Gradsko vijeće.

Predlažem Gradskom vijeću Grada Čakovca donošenje predočene Odluke.

**GRADONAČELNIK**

Stjepan Kovač, bacc. ing. comp., v.r.