

Temeljem članka 27. Statuta Grada Čakovca (Sl. gl. Grada Čakovca 9/09, 2/13, 3/13, 1/14, 1/18, 1/20 i 10/20 – proć. tekst), Gradsko vijeće Grada Čakovca je na svojoj 28. sjednici održanoj 22. ožujka 2021., donijelo sljedeću

## O D L U K U

### I.

Odobrava se prodaja građevinskog zemljišta vlasništvo Grada Čakovca u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Martane – Istok u Čakovcu (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 6/00, 2/15 i 2/18), 8 čestica, identifikacija čestica u k.o. Čakovec:

Zk uložak	Zk čestica	Površina [čhv]	Broj kat. čestice	Površina (m <sup>2</sup> )
7246	460/1/50/36	159	3274/36	573
6817	460/1/50/31	194	3274/31	698
	460/1/50/32	160	3274/32	574
	460/1/50/33	160	3274/33	574
	460/1/50/34	160	3274/34	574
	460/1/50/35	159	3274/35	573
	460/1/50/37	159	3274/37	573
	460/1/50/41	159	3274/41	573
		1310		4712

**Ukupno:**

**4.712 m<sup>2</sup>**

u ukupnoj površini 4.712 m<sup>2</sup>, koje je prostorno planskom dokumentacijom namijenjeno za stambenu „S“ gradnju – kuće u nizu. Zemljištu se nalazi zapadno od ulice Međimurskih branitelja, u blizine ulice Jurja Križanića, Martane Istok, Čakovec.

### II.

Početnu tržišnu jediničnu cijenu zemljišta će Procjembenim elaboratom utvrditi ovlašteni sudski vještak i procjenitelj nekretnina u skladu s Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (NN RH 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN RH 105/15), nakon čega će se od nadležnog Procjeniteljskog povjerenstva ishoditi mišljenje o usklađenosti izrađenog procjembenog elaborata s odredbama Zakona.

### III.

Jamčevina, rokovi plaćanja i drugi uvjeti se određuju prema odredbama Odluke o upravljanju nekretnina u vlasništvu Grada Čakovca (Službeni glasnik Grada Čakovca broj 7/11, 1/15 i 5/20).

#### **IV.**

Prodaja zemljišta iz točke 2. u vezi točke 1. ovog Zaključka izvršit će se usmenom javnom dražbom uz prethodnu objavu u lokalnom tjedniku i na službenim internetskim stranicama Grada Čakovca. U cijeni je sadržana samo vrijednost zemljišta, zemljište se kupuje po načelu „viđeno – kupljeno“, bez komunalne infrastrukture, što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke.

#### **V.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik na određivanje drugih uvjeta javne prodaje zemljišta iz točke 2. u vezi točke 1. ovog Zaključka te na sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta s najpovoljnijim ponuđačem/ima.

Zadužuje se Upravni odjel za javnu nabavu, gospodarstvo i imovinskopravne poslove, Odsjek za imovinskopravne poslove, da iz područja svoga djelokruga provede sve potrebne poslove u svrhu izvršenja ovog Zaključka.

#### **VI.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Čakovca.

KLASA: 021-05/21-01/26  
URBROJ: 2109/02-02-21-06  
Čakovec, 21. ožujak 2021.

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Jurica Horvat